



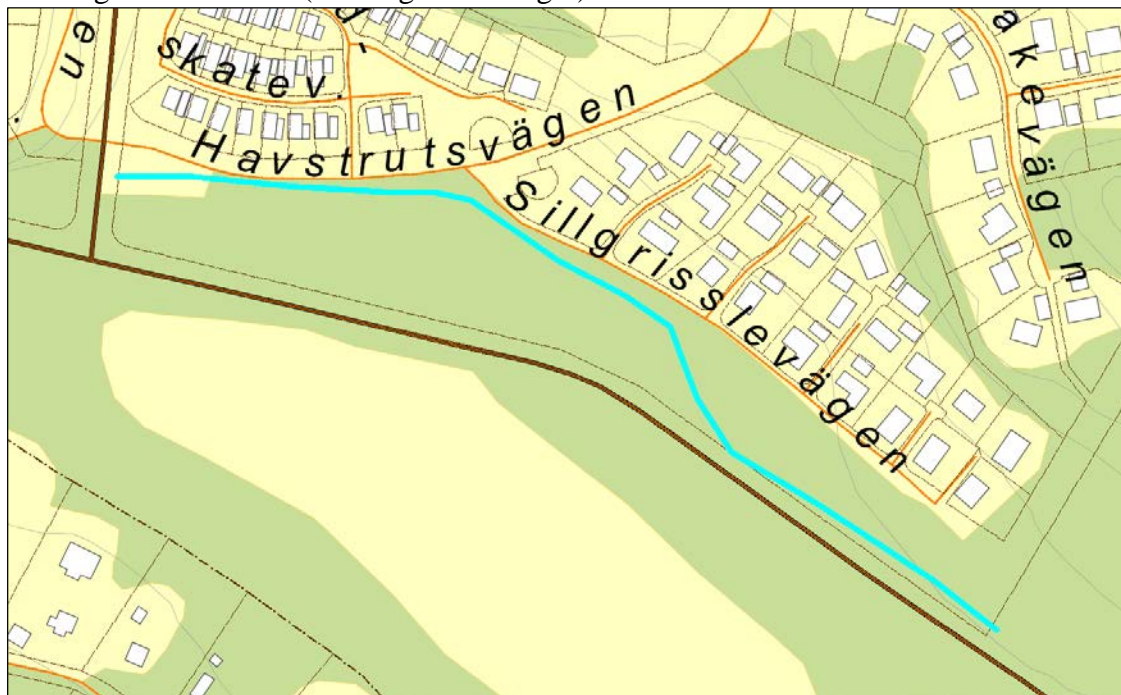
Handläggare
Johanna Danielsson
Samhällsbyggnadskontoret
VA- och Renhållningsenheten

Diarienummer
12SPN/0117

Detaljplaneändring Fågelvik

Kommunen har för avsikt att bygga ut nya huvudledningar för vatten och avlopp och en ny gång- och cykelväg längs med Eknäsvägen på Ingarö. Huvudledningarna behövs för att förse områden längre ut på Ingarö med kommunalt VA, t.ex. Gamla Brunnsvägen, Enkärret, Återvall, Barnviksnäs, Tranarö, Skälsmara och Hanskroka. Gång- och cykelvägen är ett led i att bygga ut GC-nätet i kommunen och sträckan finns med i Trafikverkets förstudie ”Cykel i ostsektorn” och i kommunens cykelplan.

I denna etapp planerar kommunen att bygga ledningar och GC-väg fram till korsningen Eknäsvägen/Björkviksvägen. Förutsättningarna varierar på sträckan både vad gäller rättigheter, markförhållanden och möjligheter att få åtkomst till marken. Delar av sträckan är detaljplanlagd sedan tidigare. På sträckan förbi villaområdet i Fågelvik (fastigheten Fågelvik 1:334) har flera alternativa sträckningar utretts för att intrånget på föreningens mark ska bli så litet som möjligt. Det nu föreslagna alternativet är det som visat sig vara det bästa (se bifogade ritningar).



På sträckan förbi villaområdet i Fågelvik finns en detaljplan (D27) som vann laga kraft 1990-12-13. För den aktuella sträckan gäller bestämmelsen Allmän plats – skydd (skyddsutrymme för slänt, snövall, sikt) och Kvartersmark – bostäder, där bostadsmarken är prickad (marken får inte bebyggas). Detaljplanen finns bifogad. Det u-område som finns i plankartan räcker inte till för de tillkommande ledningarna, u-området ger inte heller möjlighet att bygga gång- och cykelväg.

Diskussioner har förts med föreningen under det gångna året om att teckna avtal för att kunna börja bygga gång- och cykelväg och VA-ledningar innan planändringen genomförs, för att kunna bygga hela sträckan på ett smidigt sätt. Några medlemmar i föreningen har kraftigt motsatt sig detta varför inget avtal kommit till stånd. De som motsätter sig de planerade arbetena är framför allt de som bor närmast och det som oroar mest är att bygget skulle leda till ökat buller från Eknäsvägen och att fler ”obehöriga” skulle komma in i området.

För att vi ska ha möjlighet att komma fram med vatten och avlopp till områden längre ut på Ingarö krävs därför denna planändring. För att inte stoppa upp arbetet med att bygga ut kommunalt VA till t.ex. gamla Brunnsvägen skulle planändringen behöva ske skyndsamt.