



Handläggare
Anna Enberg
SBK/Plan- och mexenheten

Diarienummer
13SPN/0231

Utställning av Detaljplan för Del av Prästgården 2:1 m fl, Värmdö kommun

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns
2. Detaljplan för Del av Prästgården 2:1 m fl går ut på utställning

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utvidgning av Värmdö kyrkogård med plats för kistgravar, urngravar samt askgravlund. Åkermarken i norra delen av planområdet ges möjlighet att bli en reservkyrkogård. Utformningen av kyrkogården ska anpassas till platsens terräng, kulturmiljö samt landskapsbild. Kyrkogårdsförvaltningen ges i planförslaget möjlighet att utöka sin ekonomibyggnad. Trafiksituationen till/från kyrkan och kyrkogården förbättras vid genomförandet av utbyggnaden.

Bakgrund

Planarbetet för att utvidga kyrkogården inleddes med ett start-PM år 2007 och hanteras enligt reglerna i ÄPBL (1987:10). Under 2008 och 2009 togs förslagsskisser fram. Behovsbedömning upprättades år 2010 och programhandling och samrådshandling togs fram 2011. Efter samrådet har diskussioner förts mellan Värmdö församling och Trafikverket angående trafiksäkerhetsåtgärder som berör in och utfart till kyrkogården från väg 274.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Prästgården 2:1 m fl omfattar Värmdö församlings fastigheter samt en bostadsfastighet som ligger i närheten av kyrkan. Delar av planområdet är idag hävdad kulturlandskap. Värmdö kyrka, klockstapel och den äldre delen av kyrkogården

skyddas av kulturmiljölagen. Andra delar av planområdet utgörs av naturmark eller tomtmark. Detaljplanen ligger inom ett område som är utpekad som del av regional grön värdekärna i kommunens översiktsplan och inom område för kulturmiljö av lokalt intresse.

Detaljplanen ger förutsättningar för utbyggnation av kyrkogård i två etapper. Den första sker öster om nuvarande kyrkogård, i skogsmark samt på mark som idag utgörs av två bostadsfastigheter. Kyrkogårdens utformning ska anpassas till den befintliga kyrkogården, kulturmiljön och landskapsbilden. Den andra etappen sker på åkermarken norr om kyrkan. Den kommer att utgöra reservkyrkogård och får fram till att den behövs till begravning användas till odling/bete. Detaljplanen medger tillbyggnad av ekonomigård samt utökning av utomhusmuseum med historiska byggnader som Värmdö Skepparlags Fornminnesförening ansvarar för. Församlingshemmet är ett före detta tingshus från 1700-talet som får en skyddsbestämmelse i form av rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse.

Värmdö kyrka ligger invid väg 274 som här har en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Inom planområdet finns idag tre in- och utfarter som är mer eller mindre osäkra ur trafiksäkerhetssynpunkt. I samband med kyrkogårdsutbyggnaden ska Värmdö församling bygga om den västra in- och utfarten samt flytta den östra något mer österut. Detta görs för att få bättre sikt vid in- och utfart. Den tredje mittersta utfarten som ligger invid kyrkan regleras så att endast buss och sopbil får köra ut för att minska olycksrisken.

En liten del av planområdet omfattas av strandskydd. En begäran om upphävande av strandskyddet kommer att lämnas in till länsstyrelsen i samband med utställning av planen.

Ändringar i planhandlingar efter samråd

- Planområdets storlek
Planområdet har minskats för att undvika grundvattenskyddsområde samt för att undanta väg 274 ur planen. Planområdet har utökats för att rymma in- och utfarten i östra delen av planområdet. Totalt sett är planområdet 2 hektar mindre än i samrådsskedet.
- Byggrätter
Byggrätterna har begränsats med exploateringsgrad och antal våningar. Byggnad får inte uppföras längs Värmdövägen och inte heller i närheten av historisk källa samt på kullen med klockstapel.
- Allmänplatsmark
Planen innehåller nu endast kvartersmark. Allmänplats genomfart, väg 274, ingår inte längre i planen och allmänplats natur har fått bestämmelsen kvartersmark, åkerholmar, eftersom de ligger i anslutning till kyrkogården.
- Trafiksituationen
Efter dialog mellan Värmdö församling och Trafikverket medger planen följande

trafiklösning:

- a. Historisk infart närmast kyrkan behålls.
- b. Den östra in- och utfarten flyttas österut.

- Kulturmiljö och fornlämningar

En arkeologisk utredning har gjorts efter samrådet och i den framkom en tidigare okänd fornlämning, rester av den äldsta prästgårdstomten. Denna har markerats på plankarta och beskrivs i planbeskrivning.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen för del av Prästgården 2:1 m fl kan gå ut på utställning.

Ekonomiska konsekvenser

Planen tas fram med planavtal där Värmdö församling bekostar framtagandet av detaljplanen. Planen medför inga övriga kostnader för kommunen.

Konsekvenser för miljön

Lakvatten från gravar är klassat som avloppsvatten. Idag renas inte vattnet från gravarna. I dagvattenutredningen finns förslag på hur lakvattnet ska tas om hand i dräneringsrör och ledas till en underjordisk markbädd för rening innan det släpps ut i Prästfjärden vilket bedöms positivt för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Detaljplanen ger möjlighet till utvidgning av kyrkogården. En begravningsplats som kan erbjuda olika typer av gravskick är en viktig samhällsservice och därmed positivt för medborgarna.

För kommunens invånare som åker kollektivtrafik blir gångvägen från busshållplats till kyrkogård säkrare än idag.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontorets plan- och mexenhet.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Planbeskrivning	Biläggs
2	Genomförandebeskrivning	Biläggs
3	Plankarta	Biläggs
4	Samrådsredogörelse	Biläggs



Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
----	----------	--------------------

Övriga utredningar biläggs ej.

Lars Öberg
Kontors-/Avdelningschef

Marita Claëson
T f planchef