

§ 69

Dnr 2013 KSM 1098

Exploateringsavtal gällande Hällberga

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal avseende Rundmar 1:35 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet, samt erforderliga handlingar hänförliga till exploateringsprojektet.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-04-02 § 48 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Nyfors, inkom fastighetsägaren till Rundmar 1:35 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten, även känd som Hällberga.

Exploateringen består av 2 parhus och ett fristående hus om totalt 450 i byggnadsarea. Detaljer kring byggnationen finns i kvalitetsprogrammet, se bilaga 2.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, exploateringsavtal Hällberga.pdf

Kvalitetsprogram, Hällberga.pdf

Exploateringsavtal, Hällberga.pdf

PU MSU 140402, exploateringsavtal Hällberga.pdf

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|