

KoF § 42.

2012/0040

870

Upprustning Grand

Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden godkänner programmet och föreslår kommunstyrelse och fullmäktige att besluta om projektering genomförenade av investeringen.
- Kultur- och fritidsnämnden äskar om 800 tkr till projekteringsfasen samt kompensation för kapitaltjänstkostnader.
- Projekteringen utförs under 2014-2015. I projekteringen ska konsulttjänster gällande akustik, salong/publik samt teknik tas med.

Ärendet

Med basen i kultur- och fritidsnämndens framtidsvision för Grand (KFN 2013-02-27) har en förstudie och programfas för utvecklingen av Grand genomförts.

Visionen: Forma Grand till en levande samlingsplats för kultur där många kulturverksamheter kan verka samtidigt. Ett hus som på ett mer effektivt sätt än idag kan rymma både eget kulturutövande såväl som publika upplevelser av professionell kultur - i både det stora och det lilla formatet.

Fler och flexiblare ytor måste skapas för att rymma fler aktiviteter och arrangemang. I programfasen har tagits ett helhetsgrepp över byggnaden, vilken även inkluderar ytorna på andra våningen. Här kan ges plats för flexibla aktivitetsytor, vars storlek kan ändras efter verksamheternas behov.

De befintliga scenutrymmena och aktivitetslokalerna på första våningen behöver göras mer flexibla. I förstudien/programfasen ges förslag hur salongen kan göras mer flexibel för att kunna rymma arrangemang av olika slag. För att skapa publikplatser och rymd i salongen har balkongerna tagits fram. Kafeterian på nedervåningen ges även den ett flexibelt utseende, för att kunna användas både för aktiviteter som tar hela ytans plats, men även kunna delas av i flera små utrymmen.

Ytor och funktioner kopplade till scenföreställningar har setts över och förslag ges på hur ytorna kan användas, hur inlastning och byggnation inför arrangemang kan förenklas samt hur mer ytor kan skapas för förvaring. Även förvaring av material och möbler tillhörande fastigheten har setts över.

De nuvarande systemen för el, vvs och brandskydd är av olika årgång och en genomgång av dessa har gjorts med hjälp av konsulter.

Tillgänglighet och frångänglighet. Hissar, ramper med mera har tagits med i programmet för att möjliggöra att alla, oavsett funktionsnedsättning, ska kunna ta del av samt medverka i arrangemang och aktiviteter på samtliga våningsplan.

Grands karaktär av äldre teatersalong är viktigt att bevara. Inga förändringar görs i huvudfoajén och vid ombyggnation av salongen är det viktigt att karaktären bevaras.

Två träffar med Ljungby kommuns ungdomsråd har genomförts samt en rad intervjuer har gjorts med i Grand aktiva föreningar, arrangörer och aktörer.

Förstudie och programfas är nu genomförd. Brukarens och beställarens funktionskrav har konkretiserats och förutsättningar, villkor och kostnadsdrivande faktorer som kan påverka den fortsatta processen har kartlagts.

Projekteringsfas bör påbörjas. Projekteringsfasen innebär att handlingar upprättas som gör projektet möjligt att kalkyleras och upphandlar i konkurrens. Målet är att verksamhetens krav under projekteringsfasen ska kunna kvantifieras, detaljeringsgraden skärpas avseende funktionskrav och tekniska lösningar, så att ett förfrågningsunderlag kan tas fram som entreprenörer kan lämna anbud på. I och med projekteringen bestäms entreprenadform och projektkalkylen säkras.

Kultur och fritidsförvaltningens förslag till beslut:

- Kultur- och fritidsnämnden godkänner programmet och föreslår kommunstyrelse och fullmäktige att besluta om projektering genomförenade av investeringen.
- Kultur- och fritidsnämnden äskar om 800 tkr till projekteringsfasen samt kompensation för kapitaltjänstkostnader.
- Projekteringen utförs under 2014-2015. I projekteringen ska konsulttjänster gällande akustik, salong/publik samt teknik tas med.

Beredning

Arbetsutskottet lämnar ärendet till nämnden utan eget förslag till beslut.