

§ 52

Dnr 2014KSM0095.214

Detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 1, beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1.Samrådshandlingarna för detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1 godkänns.

2.Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent .

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation 2014-03-10 § 31

Särskilt yttrande

Mats Larsson (FP) hänvisar till särskilt yttrande 2013-12-04 § 178 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2013-12-04 § 178 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande 2013-12-04 § 178 (bilaga).

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) yrkande med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent om hon hade haft rösträtt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp1 i mars 2014. Planen är den första detaljplaneetappen i förnyelsen av Norra Tyresö Centrum.

Planen gör det möjligt att uppföra bebyggelse med bostads- och centrumändamål och innehåller två kvarter. Det ena kvarteret i fem våningar och det andra ett höghus men föreskrivet våningsantal på 16. Inom området ligger också de nya huvudgatorna Tvärgatan och Simvägen, vilka kommer göra det möjligt att passera genom området mellan Bollmoravägen och Bollmora allé. Planen möjliggör också att dessa gator utformas med gott om plats för gående, cyklister, kollektivtrafik och trädplantering.

Planförslaget innehåller inga detaljerade bestämmelser som reglerar innehåll och utförande. Syftet är att hålla en markanvisningstävling omedelbart efter avslutat samråd och att resultatet av den ska ge förutsättningar för mer detaljerade och genomarbetade planbestämmelser till granskningen av planen. Som underlag för markanvisningstävlingen finns det redan framtagna kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att samrådshandlingarna för detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1 godkänns och att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) på att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent och finner att yrkandet avslås. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om samråd Norra Tyresö centrum.pdf

Planbeskrivning centrum etapp 1.pdf

Plankarta centrum etapp 1.pdf

Särskilt yttrande FP 20131204.pdf

Särskilt yttrande MP 20131204.pdf

Särskilt yttrande från S 20131204.pdf

Särskilt yttrande från MP 20140205.pdf

Särskilt yttrande från S 20140205.pdf

Reservation från MP 20140310.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------