

Remissvar och synpunkter på omvärldsanalysen:

Omvärldsanalysen bör kompletteras med hur vårt planerade antal bostäder ligger till mot de regionala målen i RUFSS.

Sista meningen i tredje stycket under bostadsmarknad: "Inom kommunen finns för närvarande planläggning för ca 3 800 nya bostäder fram till och med 2023" bör formuleras om som att kommunen planerar ca 3800 nya bostäder fram till 2023. Annars kan man förstå det så att vi redan tagit fram detaljplaner för dem.

Omvärldsanalysen bör kompletteras med att om kommunen ska nå förväntad befolkningstillväxt så kommer vi att behöva tilltala en befolkning som idag inte bor inom kommungränsen. Detta påverkar t.ex. ÖP-arbetet i stor grad. Så som regionen utvecklas så kommer kommungränserna ha en mindre betydelse. Det ställer ett krav på ökat samarbete mellan grannkommunerna.

Stadsbyggnadsverksamheten har redan i dag ett konstant rekryteringsbehov, då det råder stor brist på och konkurrens om kvalificerad arbetskraft. Tyresö har, jämfört med de andra kommunerna i regionen, en mycket liten organisation. För att klara målen om en ökad bostadsproduktion och samtidigt driva planprocesserna och utbyggnaden av östra Tyresö kommer en utökning av organisationen troligtvis att krävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att i samverkan med utvecklingsförvaltningen arbeta vidare och djupare utreda alternativ 1 (Bollmora Torg), 2 (Brandstationen/Centralköket), 5 (Vårdcentralen) och 8 (nuvarande lokalisering) för att få fram ett beslutsunderlag för plan- och investeringsprocessen enligt kommunplanen.

Utredningen ska ge:

- Tydligt besked om vilka ytor som krävs för kombinationen gymnasium, vuxenutbildning och SFI
- Var och hur löses behovet av verkstadslokaler för de praktiska programmen i alternativ 1 och 5 (den så kallade satelliten)
- Yta och upplägg för skolrestaurang som utanför skoltid kan fylla andra funktioner i alternativ 1 och 5 för de verksamheter som samlokaliseras
- Vilka andra verksamheter inom utvecklingsförvaltningen (kultur- och fritid) som kan ingå i de olika alternativen och vilka ytor det kan kräva
- Uppskattade markförvärvskostnader för alternativ 1 och 5
- Den totala investeringsvolymen, så långt det går att uppskatta, för de tre olika alternativen
- Möjlighet att förlägga kommunfullmäktiges sammanträden till de olika alternativen.

Det vore önskvärt om kommungemensamma målen har en mer visionär inriktning så att de lättare kan brytas ner i nämnd- och enhetsmål.

Till stycke 1 under kapitel 12 Digitalisering: medborgarna ställer i samband med e-tjänster ökade krav på tillgänglighet. Tjänsterna ska vara tillgängliga dygnet runt, inte bara under kontorstid. Detta ställer krav på de system kommunen har och att en beredskap finns om något system skulle "gå ner" utanför kontorstid. Detta är förenat med ökade kostnader och alla typer av fel kanske inte kan åtgärdas under beredskapen.

Angående öppna data under kapitel 12 Digitalisering: öppna data innebär inte bara att det tekniskt ska lösas och samordnas. En viktig fråga är finansiering av det data som släpps ”gratis”. I kommunens roll som geodataproducent behöver verksamheten kompenseras ekonomiskt på grund av uteblivna intäkter om geodata släpps fritt. Öppna data kan dels vara ”gratis” data på kommunen, men geodata är ofta förenligt med kostnader för ajourhållning vilka delvis täcks av intäkter då vi till exempel säljer data genom kartavtal.

De senare årens farhågor och fakta om klimatförändringar bl.a. med oftare återkommande kraftiga nederbördstillfällen innebär även att befintliga och nya dagvattenlösningar måste anpassas till ökande vattenflöden och att nya metoder och tekniker måste tillämpas. Detta medför att dimensioneringen av såväl spillvattenledningar som dagvattenledningar måste ses över och förstärkas. Dessutom finns behov av fortsatt anläggande av fördröjningslösningar och alternativa tekniska utföranden och metoder för att långsiktigt förbättra dagvattenhanteringen och minska miljöbelastningen på sjöar och vattendrag.

Den övergripande driften av och funktionen för VA-anläggningarna i Tyresö är beroende av avtalsförhållanden med Nacka och Stockholms kommuner bland annat för överföring av spillvatten från kommunen via Nacka till Stockholm Vattens anläggningar och slutlig behandling vid Henriksdalsverket. Den transiteringslösning som löper via Nacka kommun i Älta är därför en av de mest kritiska ledningsdelarna för Tyresös VA-verksamhet och som kan komma att behöva rustas upp eller förnyas inom snar framtid för en fortsatt och långsiktigt säker funktion. De eventuella reinvesteringsbehov som då uppstår för denna ledning påverkar delvis även Tyresös VA-kollektiv ekonomiskt.

I befintlig infrastruktur i VA-nät utgörs till stor del av ett lednings- och anläggningsbestånd som till stora delar anlades i takt med att Tyresö utvecklades under 1950-talet och framåt. Dessa anläggningar har i många fall nått sina livslängder och behöver därmed förnyas i en relativt hög takt det kommande decenniet för att kunna uppnå en hållbar och kvalitetsmässigt godtagbar anläggningsstandard.

Avfallsområdet är i ständig förändring till följd av skärpta miljö- och lagkrav, ofta påverkade av EU-direktiv varav ett antal är under utredning och som avfallsverksamheterna i kommunerna ofta relativt snabbt måste anpassas till. Samtidigt innebär även en allt mer långsgående strävan till minimering och resursutnyttjande av avfall en löpande och strukturell anpassning av verksamhetsområdet avseende kostnader, avgiftsuttag och interna driftresurser. Ett ökat fokus på arbetsmiljöfrågor inom avfallsbranschen och skärpt lagtillämpning innebär utökade behov av omställning och förändring av avfallstjänster hos abonnenter och kunder.

På uppdrag av regeringen har en översyn av avfallsområdet genomförts, betänkandet ”Mot det hållbara samhället – en resurseffektiv avfallshantering” lämnades förra hösten. Betänkandets huvudförslag gick ut på att flytta ansvaret för insamlingen av förpackningar och returpapper till kommunerna medan själva återvinningen fortsatt ska skötas av producenterna. Betänkandet innehåller även förslag om ansvaret för därmed jämförligt hushållsavfall och grovavfall från verksamheter, vilket kan innebära att kommunerna framgent inte kommer att ansvara för insamling och transport av dessa avfallslag. Själva propositionen är dock försenad och de nya reglerna kommer troligen inte kunna träda ikraft förrän tidigast 2015.

Överföring av ansvaret för insamling av förpackningar och tidningar innebär att kommunen endera kan komma tvingas sköta detta i egen regi eller att utveckla entreprenadavtal med externa utförare för insamlingen av dessa material. I det fall ansvaret överläts till

kommunerna så kräver detta, utöver att en rimlig kostnadstäckning erhålls från producentledet, även en ökade resursbehov för att övervaka och ansvara för insamlings- och avsättningslösningar för dessa material.

Matavfallsinsamling utvecklas fortlöpande vidare genom aktiviteter och informationsprojekt för att fler hushåll ansluter sig till insamlingen. Dessutom kommer verksamheter med livsmedelsavfall samt skolor och förskolor att kunna anslutas gradvis under kommande år. En utbyggd matavfallsinsamling kommer samtidigt att bidra till en avfallsminskning och ökad källsortering i enlighet med mål i den gällande avfallsplanen.

Investeringar samt taxor och avgifter gällande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet vill föreslå följande ändringar i investeringsprogrammet: se bilaga *Investeringar 2014-2019 (tkr)*

Ombildning av Tyresö Centrum

Nya inslag som föreslås till investeringsprogrammet är rivning förskolan Båten, parkeringshus vid Tyresövallen, Blå gatan, Norra Torget, Blå parken, Forelltorget samt utredning Järnet 7. Nya exploateringsbidrag för omvandlingen av centrum är Forellen kvarter 7, 8, 11, 13, 14, 15, och 16. Dessutom tillkommer exploateringsbidrag för Hasselbacken, Järnet 7 samt Östra centrum.

Justeringar av tidplanen görs för projekten Dalgränd till Hasselbacken, ombyggnad av Dalgränd, ombyggnad Simvägen - Bollmoravägen, Simvägens förlängning till Forellen 4 samt mindre justeringar vägnät i Tyresö centrum.

40,0 miljoner bör också avsättas inom ramen för ombildning av Tyresö centrum till en ny ishall. (resterande medel till ishallen, ca 30,0 miljoner, bör avsättas på annat ställe i investeringsprogrammet).

Egenfinansierade projekt

De egenfinansierade projekten kompletteras med Maria Sofias väg, Vallmon 8 Skälsätra, SATS och Kryddvägen. Samtliga finansieras via exploateringsbidrag.

4,0 miljoner som inkommit för UR-tomten ska finansiera ombildningen i centrum.

Investeringsprogrammet ändras utifrån den förutsättningen.

Exploatering Östra Tyresö

Investeringsprogrammet bör kompletteras med etapp 11 Tegelbruksvägen.

De beräknade utgifterna för etapp 9 Ugglevägen och etapp 10 Brobänken ökar då det måste tas hänsyn till projekteringsutgifterna. Ökningen uppgår till ca 10 %. Förändring har också skett i tidplanen för etapp 9 Ugglevägen.

Projektet för Brädgårdsområdet tas bort detta uppgått i övriga projekt på Östra Tyresö.

Exploatering övriga Tyresö

De beräknade utgifterna för etapp 7 Solberga och etapp 8 Raksta ökar då det måste tas hänsyn till projekteringsutgifterna. Ökningen uppgår till ca 10 %.

Tidplanerna för båda projekten har också förskjutits.

I bilagt dokument visas hur investeringsprogrammet bör utformas för att ta hänsyn till samtliga ovanstående förändringar.

Övriga förändringar

För projektet Tyresövägen bör 7,0 miljoner flyttas från 2014 till 2015.

Projekteringsutgifter för äldreboende vid Ängsgården, 0,5 miljoner, bör tas upp för 2014.

Nedgrävning av kraftledning (Tyresövägen från Bäverbäcken och österut) är 7 mnkr avsedda för nedgrävning av kraftledningen längs en sträcka på Tyresövägen 2014. Vattenfall har utrett och kommit fram till att ledningarna behöver läggas om på en längre sträcka längs nuvarande gång- och cykelväg i området. Befintlig transformatorstation måste också försörjas från den nya kabeldragningen. Beräknad kostnad ca 24 mnkr totalt. Det innebär en utökning av Tyresövägen från 140,8 till 157,8 mnkr.

En ny tids- och investeringsplan kommer att tas fram.

Cykelplan, under 2012-2013 arbetade samhällsbyggnadsförvaltningen fram en cykelplan på uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Syftet med planen är att identifiera brister i cykelvägnätet och föreslå förbättringsåtgärder. I miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-10-09 presenterades prioriteringar och tidsplan för att genomföra de åtgärder planen kommit fram till. Förvaltningen föreslår med stöd av den en utökning av miljö- och trafikavdelningens samlingsanslag med 6 mkr årligen 2015-2020.

Brygga vid Klövbergets naturreservat Tyresö kommun har i Översiktsplan 2008 satt upp som en målsättning att avsätta Klövbergsområdet som naturreservat. Inrättandet planeras till 2014. I samband med inrättande av Klövbergets naturreservat behövs att kommunen iordningställer en besöksbrygga i området. För att uppnå en god tillgänglighet till reservatets centrala del med rastplats, klippbad och grottsystem så behövs för det rörliga friluftslivet en säker och tillgänglighetsanpassad brygga som med en bredd om 2.5 meter kan ge en trygg passage under många år framåt och som klarar isvintrar på ett bra sätt. I projektet ingår att se till att göra bästa möjliga tillgänglighet längs gångstråket från entré till rastplats och besöksgrottan, utan att göra våld på naturen för mycket. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför en ett extra investeringsanslag på 1 mkr 2015.

Investeringsutrymmet för 2015 utökas till 15,8 miljoner jämfört med anslag om 13,0 miljoner i tidigare antagen Kommunplan 2014-2016. Utöver medel för ny- respektive reinvesteringar i ledningsnät motsvarande 2, 0 och 5,8 miljoner så innehåller anslagsbehovet även utförande av dagvattendamm vid Prästängen (2,0 miljoner) och fördröjningsdamm för dagvatten i Lindalen (3,0 miljoner) samt ombyggnation av två avloppspumpstationer (2,5 miljoner) och del av (0,5 miljoner) externt delfinansierade dagvatten- och trafikåtgärder i gatumiljö.

Dagvattendamm vid Prästängen utförs i enlighet med tidigare åtgärdsförslag i gällande översiktsplan och utförs som följd av omvandlingen av Nyforsområdet. Detta innebär att dagvattenflödena från del av vägnätet i Nyfors och del av Krusbodaområdet leds om från bräddning till sjön Flaten till omhändertagande i dagvattendammen vilket då utgör del av att uppfylla gällande vattendirektiv genom att minska belastningen på Tyresås sjösystem och slutligen havsmiljön i Kalvfjärden. Fördröjningsdamm i Lindalen vid Bollmoravägen har projekterats sedan länge och har som syfte att minska tidvis redan förekommande överbelastning på befintligt dagvattennät i Lindalen – Bollmoraområdet vilket i ett antal fall orsakat översvämningsskador i berörda bostäder med merkostnader som följd för VA-kollektivet.

Reinvesteringsbehov för transiteringsledningar för spillvatten via Nacka kommer att uppstå under innevarande år (2014) vilket innebär en kostnadsfördelning enligt gällande avtal med Nacka kommun. Utförande av de nödvändiga arbetena är under upphandling av Nacka kommun och kostnaden för Tyresös del kan i nuläget därför enbart uppskattas och då till cirka 1,5 miljoner vilket förutsätter att VA-verksamhetens nuvarande investeringsvolym då behöver utökas för 2014 med motsvarande belopp.

Renhållning

Den samlade investeringsnivån kvarstår i enlighet med tidigare samlingsanslag om 3 miljoner enligt Kommunplan 2014-2016.

Sammanställning:	
Ökade investeringskostnader från och med 2015	
Kraftledning, 2016	17 000 000
Cykelplan, årligen tom 2019 , 6 mnkr/år	30 000 000
Brygga vid Klövbergets naturreservat, 2015	1 000 000
VA, 2015	2 800 000
Summa:	50 800 000

Taxor och avgifter:

Plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och kartaxan kommer att ses över under året. Inväntar SKL:s nya förslag på normalt看a som förväntas bli klart under året. Mät- och karttaxan har tagits för 2015.

VA-taxan kommer att ses över under året. Den omvandling av främst Östra Tyresö som pågår innebär att VA-anläggningar och ledningsnätet byggs ut vilket medför ökade drift- och underhållsbehov. Detta förutsätter att driftbudgeten för verksamheten gradvis behöver förstärkas med 2-5 % årligen utöver allmänna kostnadsökningar i form av tillkommande kapitaltjänstkostnader som uppstår till följd av utökade investeringsutrymmen.

En översyn av renhållningstaxa kommer att ske inför kommunplanens antagande och grundas främst på de relativt stora förändringar i avfallstjänster som införts hösten 2013 och från 1 januari 2014. Ändringarna består i införande av matavfallsinsamling samt tillämpning av behovsanpassad avfallshämtning. Bägge dessa förändringar antas få allt större genomslag i avfallsmängder och graden av källsortering samt resursutnyttjande vilket kräver en anpassning av en nödvändig kostnadstäckning. Hittillsvarande grova analyser antyder ett behov av att förstärka den samlade intäktsvolymen med cirka 5 % inför 2015. En detaljerad redovisning av det slutliga behovet framkommer i senare taxeförslag under våren.