

**Samarbets-  
och  
Markavtal**

**Svensk Infrastruktur AB  
&  
Tyresö kommun**

## Innehållsförteckning

§ 1 Omfattning.....	3
§ 2 Rättigheter.....	3
§ 3 Upplåtelseid .....	3
§ 4 Ersättning .....	4
§ 5 Flytt av kablar .....	4
§ 6 Överlåtelse av mark .....	5
§ 7 Tillstånd.....	5
§ 8 Samordning och samförläggning.....	5
§ 9 Arbetets bedrivande .....	6
§ 10 Återställning .....	6
§ 11 Anmälan .....	7
§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning.....	7
§ 13 Tredje man .....	8
§ 14 Skadestånd .....	8
§ 15 Ändrade förhållanden .....	8
§ 16 Överlåtelse .....	8

Följande samarbetsavtal har träffats mellan Svensk Infrastruktur AB (Bolaget) och Tyresö kommun (Kommunen)

**Kommunen**

Tyresö kommun  
135 81 Tyresö

Org nr:212000-0092

**Bolaget**

Svensk Infrastruktur AB  
Anton Tamms Väg 1  
194 34 Upplands Väsby  
Org nr: 556732-1566

**§ 1 Omfattning**

Detta avtal omfattar Bolagets samtliga kablar med kanalisation, stolpar och tillhörande anordningar såsom noder i kommunägda lokaler samt teknikskåp på och i Kommunens mark. Som samlande begrepp för föremålen som omfattas av upplåtelsen används fortsättningsvis Anläggningen.

**§ 2 Rättigheter**

Avtalet ger Bolaget rätt att:

- Ha, underhålla och bibehålla befintliga anläggningar.
- Anlägga nya Anläggningar under förutsättning att Kommunen enligt § 7.1 lämnar tillstånd till detta.
- Att disponera det utrymme som krävs för att utföra underhålls- och förnyelsearbeten under förutsättning att erforderliga tillstånd enligt § 7 erhållits.

**§ 3 Upplåtelse tid**

1. Upplåtelsen omfattar tiden från 2014-05-13 till 2024-05-13.
2. Sägs ej avtalet upp senast två (2) år innan upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet tillsvidare med (2) års uppsägningstid. Uppsägning ska alltid ske skriftligen.

#### § 4 Ersättning

Bolaget skall betala en årlig ersättning om 1,76 kr per nettotillskott av längdmeter ledningsgrav/stolplinjer som tillkommit, det vill säga slutbesiktigats (oberoende om flera organisationer delar ledningsgrav). Med nettotillskott avses tillkommande meter ledningsgrav/stolplinjer minus avgående, urdriftstagna, meter ledningsgrav/stolplinjer.

Ersättningen ska under hela upplåtelse tiden justeras enligt konsumentprisindex med 1980 som basår räknat från indexvärdet för oktober månad 2013 (314,40) till kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets avgift.

#### § 5 Flytt av kablar

1. Parternas gemensamma målsättning är att i största möjliga mån undvika flytt av Bolagets befintliga anläggningar.
2. Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flytt för eller ändring av Bolagets anläggning ska samråd mellan parterna ske. Om en flytt blir nödvändig gäller vad som sägs under punkt 3 och 4 nedan.
3. Bli det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.
4. Krävs flytt eller ändring av Bolagets anläggning p.g.a. av arbete som kommunen skall utföra gäller att om mer än 3 men mindre än 5 år förflutet från det att Kommunen godtagit Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Kommunen begär att anläggningen ska flyttas betalar parterna hälften vardera av kostnaderna för flytten. Har mer än 5 år förflutet betalar Bolaget hela kostnaden, har mindre än 3 år förflutet betalar Kommunen hela kostnaden för flytten.

## § 6 Överlåtelse av mark

I de fall Kommunen överlåter mark innehållande till Bolaget hörande Anläggningar, ska Kommunen medverka till att bolaget utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt eller motsvarande rättighetsupplåtelse för Anläggningen, i befintligt eller nytt läge, jmf § 5.

## § 7 Tillstånd

1. Vid nyförläggning av Anläggningar som innebär att nytt utrymme ianspråkats av Bolaget ska Bolaget skriftligen anmäla detta till Kommunen. Anmälan ska även, vad avser mer omfattande Anläggningar, innehålla en tidplan för utbyggnaden. I de fall Kommunen medger den sökta placeringen ska denna skriftligen godkännas. Om Kommunen ej kan godta sökt placering ska samråd mellan parterna ske för att försöka hitta annan lämplig placering. Om annan lämplig placering ej kan hittas har Kommunen rätt att neka nyförläggning.
2. Innan arbeten som medför grävning i Kommunens mark påbörjas ska Bolaget ha erhållit schaktningstillstånd för den aktuella åtgärden. Ansökan om schaktningstillstånd görs på kommunens hemsida. Avgiften för schaktningstillstånd följer den i kommunen vid varje tillfälle gällande taxan för schaktstillstånd
3. Akuta underhålls- och reparationsåtgärder får utföras utan föregående schaktningstillstånd. Kommunen skall dock snarast möjligt informeras om vidtagna åtgärder.
4. Användning av offentlig plats för t ex. upplag, uppställning av bodar eller containers kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats, utanför godkänt arbetsområde, tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.
5. Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov, exempelvis bygglov eller marklov mm. Avgift utgår enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

## § 8 Samordning och samförläggning

1. Parterna ska gemensamt medverka till ökad samordning vid arbeten på eller i kommunens mark.
2. Då Kommunen får in en ansökan om ett större grävningsarbete av det slag att anmälan samt tidplan krävs enligt § 7 punkt 1, eller om Bolaget själv planerar att genomföra ett sådant grävningsarbete, ska respektive part informera den andra parten om detta i god tid.

3. I samband med att Kommunen eller Bolaget planerar grävningssarbeten i Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta nyförlägga anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i samband med den andre partens arbete skall, såvida anläggningarna inte är av samma typ, förutom sina egna kostnader, stå för extrakostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.

4. Vid anläggningssarbeten i närhet till den andra partens anläggning skall ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 12.3.

### § 9 Arbetets bedrivande

1. Bolagets arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningsshavare och allmänheten.

2. Bolagets arbeten ska ske i enlighet med "*Ledning för grävning i Tyresö*", se bilaga 1, och i enlighet med vad som föreskrivits i schaktningstillståndet. Skulle det som står skrivet i "*Ledning för grävning i Tyresö*" strida mot detta avtal så ska i första hand detta avtal följas.

3. Friläggs parts Anläggning vid den andre partens arbete får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen beretts tillfälle att kontrollera denna.

4. Låter Bolaget entreprenör utföra arbete ansvarar Bolaget för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

### § 10 Återställning

1. Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med riktlinjerna i "*ledning för grävning i Tyresö*", se bilaga 1, samt vad som föreskrivits i schaktningstillståndet, se § 7.2.

2. Om återställandet inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt anvisningarna eller enligt vad som föreskrivits i schaktningstillståndet utför Kommunen återställningsarbetena på Bolagets bekostnad.

3. Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar eller andra brister som framträder under en garantitid om 2 år från dagen för godkänd slutbesiktning. Följdsador som inträffar senare än 2 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Bolaget

för endast om skadorna orsakas av att grävnings- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Bolaget eller av Bolaget anlitaad entreprenör.

4. Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med bolagets grävningsarbeten ingår i ersättningen under § 4.

## § 11 Anmälan

Bolaget ska senast den 31 januari varje år skriftligen anmäla till Kommunen det nettotillskott längdmeter ledningsgrav/stolplinjer som Bolaget utnyttjar i Kommunens mark per den 31 december jmf med föregående årsskifte.

## § 12 Kartor, redovisning och utmärkning

1. Kommunen tillhandahåller vid behov mot ersättning enligt gällande taxa eller avtal, tillgängliga baskartor/geodata.

2. Bolaget ska vid nyanläggning svara för inmätning av utlagda kablers verkliga lägen. Inmätningarna ska ske i kommunens koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000 med den kvalitet som hänvisningarna i handbok till mätningkungörelsen, HMK, anger. Inmätningar levereras som DWG-filer till kommunens mät- och kartenhet via [karta@tyreso.se](mailto:karta@tyreso.se).

3. Parterna skall på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Visningen skall utföras enligt något av följande alternativ:

- Utsättning i fält inom 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan
- Överlämnande av digitala data inom 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan. Detta kan ske i de fall anläggningens läge är inmätt på ett betryggande sätt enligt Nätägarens utfästelse och Kommunens acceptans. Data ska vid behov kunna levereras i DWG-format eller annat överenskommet format.

Beställning enligt punkt 2 till 3 sker via Ledningskollen om ej annat överenskommes.

4. Vid anläggningsarbeten i närhet till den andre partens anläggning ska § 8.4 och § 9.3 iakttas.

### § 13 Tredje man

1. Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som kan innebära en risk för Bolagets anläggningar enligt detta avtal skall Kommunen upplysa om detta och att Bolaget ska kontaktas innan arbetet påbörjas.

### § 14 Skadestånd

1. Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler. Ersättning skall dock inte utgå för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

2. Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Bolagets anläggning som omfattas av detta avtal ska Bolaget hålla Kommunen skadelös. I de fall skadan beror på felaktigt agerande från Kommunen ska dock Bolagets ersättningsskyldighet jämkas i förhållande till vad som är skäligt.

### § 15 Ändrade förhållanden

Om publikationen "Ledning för grävning i Tyresö" (bilaga 1) omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd äger var part rätt att ta upp frågan om tillämpning av den nya utgåvan. Påverkas ansvarsfördelningen mellan parterna skall förhandling mellan parterna ske i syfte att uppnå en anpassning till de nya bestämmelserna utan att någon part lider skada.

### § 16 Överlåtelse

1. Överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Bolaget till annan får endast göras efter skriftlig överenskommelse med Kommunen om detta. Överlåtelse av avtalet i dess helhet får dock ske utan överenskommelse till annat bolag inom samma koncern. Bolaget ska vid en eventuell överlåtelse av verksamheten tillse att förvärvaren skriftligen förklarar sig bunden av Bolagets skyldigheter enligt detta avtal.

2. I de fall Kommunen överlåter mark med anläggning som omfattas av detta avtal gäller vad som sägs i § 6.

Detta avtal är upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.



**Bilagor:**

Bilaga 1      Ledning för grävning

Tyresö 2014 -  
För Tyresö Kommun

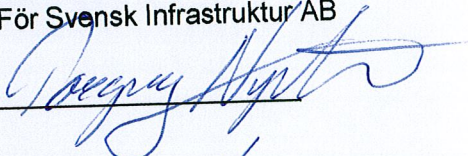
---

Åke Skoglund

---

Fredrik Saweståhl

Stockholm 2014-04-07  
För Svensk Infrastruktur AB



TORBJÖRN NYSTRÖM

# Ledning för grävning i Tyresö



Stadsbyggnadskontoret 2010-03-30

tyresö kommun



## **Inledning**

Dessa anvisningar har tagits fram i samarbete mellan tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret för att ge vägledning till de som arbetar på eller i kommunens allmänna platsmark såsom gator, park eller naturmark.

## **Syfte**

Syftet med dessa anvisningar är att uppnå ett smidigt och enkelt samarbete mellan kommunen och de som avser att gräva i kommunens mark med tydliga riktlinjer vad som gäller både innan, under och efter utfört arbete. Dessutom syftar detta dokument till att skapa ökad samordning av arbeten mellan olika aktörer som har anläggningar på eller i kommunens mark.

Anvisningarna är även till för att på ett smidigt sätt kunna hänvisas till, både i övergripande markavtal med stora ledningsdragande företag samt vid enstaka nyttjanderättsavtal där ledningar eller andra anläggningar grävs ned i kommunens mark.

## Innehållsförteckning

Inledning.....	1
Syfte.....	1
Innehållsförteckning.....	2
Kommunens skyldigheter.....	3
Den sökandes ansvar.....	3
Innan arbetet börjar.....	3
Under arbetets gång.....	4
Återställning.....	4
Efter utfört arbete.....	5

## Kommunens skyldigheter

Kommunen som markägare och väghållare har det övergripande ansvaret för säkerhet och framkomlighet vid arbeten på och i kommunens allmänna platsmark. Kommunen ska även kontrollera att dessa anvisningar följs.

Överenskommelser som reglerar rätten att förlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark samt ersättning, upplåtelse och regler kring flyttning eller ändring m m regleras i ett övergripande markavtal mellan ägaren till anläggningen och kommunen. Godkännande av föreslagna lägen görs genom schakttillstånd som meddelas av tekniska kontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Då en ansökan avser en engångsföreteelse upprättas ett särskilt nyttjanderättsavtal endast för denna anläggning.

## Sökandens skyldigheter

De som projekterar, upphandlar, planerar eller utför ett arbete som tar kommunens allmänna platsmark i anspråk ska ha kunskap om de lagar och regler som gäller kring detta.

### Innan arbetet börjar

Ansvarig entreprenör ska senast 2 veckor innan arbetet påbörjas lämna in ansökan om schaktningstillstånd till tekniska kontoret. Ansökningsblankett finns att hämta på [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se). Utöver uppgifterna på ansökningsblanketten ska följande uppgifter bifogas ansökan:

- En situationsplan som tydligt visar de område som är tänkt att tas i anspråk, för bodar, upplag av material och massor samt vilken del av ytan som kommer att omfattas av ingreppet.
- En principsektion som visar schaktdjup och de ledningar som redan finns på platsen.
- Ev. trafikordningsplan (se nedan)
- Ansvarsförsäkring
- En redovisning av hur energiförbrukningen ska hållas på en så låg nivå som möjligt

Grävning i kommunens mark får inte påbörjas förrän kommunen har meddelat schaktningstillstånd.

Om andra markägare eller väghållare förutom kommunen berörs ska även dessa kontaktas och medge den aktuella åtgärden.

Vid avstängningar av gator ska samtliga berörda fastighetsägare och affärsinnehavare meddelas minst en vecka innan arbetet inleds. Vid arbeten av större omfattning ska även allmänheten informeras på ett lämpligt sätt i god tid innan arbetet inleds.

Vid omfattande arbeten som kan medföra störningar för trafiken ska en trafikordningsplan upprättas, denna ska godkännas av kommunens trafikingenjör. I dessa fall ska även en besiktning av arbetsområdet utföras tillsammans med trafikingenjören innan arbetet inleds. Eventuella avvikelser från trafikordningsplanen ska godkännas av trafikingenjören (exempelsamling på trafikordningsplaner finns på Vägverkets hemsida [www.vv.se](http://www.vv.se)). Arbetsområdet ska utmärkas i enlighet med trafikordningsplanen, dessutom ska kraven på gatuarbeten i Tyresö kommuns ”Tillgänglighetshandbok”

uppfyllas. Om kommunen bedömer att arbetsområdet är farligt från trafiksäkerhetssynpunkt kan kommunen kräva att arbetet stoppas till dess att säkerheten har förbättrats.

För att disponera allmän platsmark för annan verksamhet kopplad till vägarbetet t ex uppställning av bodar eller upplag av material krävs tillstånd av polismyndigheten. Kontakta Tyresö kommuns miljö- och trafikverket för vägledning kring detta.

Flera åtgärder som t ex uppställning av bodar, ändring av befintlig marknivå och anläggande av upplagsplatser är bygglovspliktiga, kontakta Tyresö kommuns bygglovsenhet för mer information kring detta.

I planeringsskedet av arbetet ska övriga ägare av anläggningar inom området kontaktas för samråd kring det kommande arbetet. Innan arbetet påbörjas ska befintliga anläggningar inom området tydligt märkas ut. Anläggningsägare ska även ges möjlighet att utföra service och reparationer på sina anläggningar i samband med arbetet.

Den sökande ska även kontakta Lantmäteriet för att ansöka om återutstakning av gränsmarkeringar som kan ha rubbats ur sitt läge under arbetets gång. Detta bekostas av den sökande.

Om arbetet berör en fast fornlämning ska tillstånd inhämtas från Länsstyrelsen innan arbetet påbörjas.

### **Under arbetets gång**

Under arbetets gång är det av största vikt att alla verkar för att buller och andra störningsmoment som omgivningen kan drabbas av blir så litet som möjligt.

De krav på maskiner och transporter som ställs i Sveriges kommuner och landstings skrift "Miljökrav på väghållare" ska uppfyllas.

### *Återställning*

För att försäkra sig om att det i framtiden inte kommer att uppstå merkostnader för kommunen för underhåll och reparation till följd av bristfälligt återställande ställs krav på hur detta ska utföras.

Återfyllnadsmassor ska ha samma tjälfarlighetsklass som omgivande mark.

Understoppning, kringfyllning och packning kring befintliga ledningar görs enligt den senaste utgåvan av "AMA Anläggning".

Om trafiksäkerhet, skylt, vägmarkering eller annan anläggning skadas eller rivs under arbetets gång, inom eller i anslutning till arbetsområdet, ska denna återställas till ursprunglig standard och placering.

*Natur och parkmark* Återfyllning kan ske med schaktmassor till visst djup under ursprunglig markyta. Beroende på vilken typ av mark det handlar om tillämpas följande djup:

- Gräsyta 0,2 m
- Planteringsyta och trädgrop 0,5 m
- Naturmark 0,1 m

På återfyllningen ska uppfyllning ske med ogräsfri växtjord (matjord) upp till ca 0,1 m över ursprunglig markyta för att ta upp sättningar i växtjorden. Den återställda ytan ska vara väl avjämnad.

Återställning av vegetationsmark utförs med samma växtlighet som fanns där innan arbetet påbörjades, antingen med nya eller återplanterade växter och träd. Växterna ska skötas tills de är väl etablerade. Gräsytor ska besås och skötas tills gräset är väl etablerat.

Mark som inte direkt utsätts för ingrepp, men som ändå påverkas av t ex transporter, upplag m m ska återställas till samma skick som innan arbetena påbörjades.

Vid återställning av lekyta ska sandlagret ha en tjocklek på minst 0,4 m.

*Ytbeläggning.* Asfaltbeläggning ska återställas till ursprunglig tjocklek, dock minst 40 mm. Skarvar mot befintlig beläggning ska flyttas 0,5 m in på befintlig beläggning så att skarven hamnar på orört underlag. För gator med AG + toppbeläggning (normalt huvudgator) ska skarven mellan asfaltlagren vara förskjutet ytterligare 0,2 m genom anslutningsfräsning enligt figur 1.

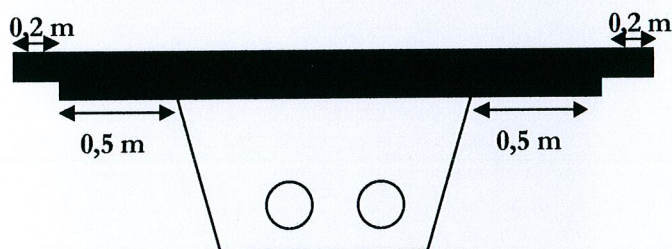


Fig 1: Återställning för gator med AG + toppbeläggning.

I de fall att storleken på kvarvarande asfaltremsa understiger 1,0 m, räknat mot kantstöd eller liknande så ska även denna yta ersättas med ny asfaltbeläggning. Om schaktet omfattar mer än halva vägbredden ska hela ytan beläggas med ny asfaltbeläggning.

Beläggningar som utförs mellan 15/10 – 1/5, ska fräsas och beläggas på nytt under perioden 15/5 – 30/9.

Grusslitlager återställs med samma typ som ursprungligt slitlager och med en tjocklek på minst 50 mm

Återställning av plattor, marksten, kantstöd eller dylikt ska, om inte annat avtalas med kommunen, ske med ursprungliga plattor eller nya av samma typ som den ursprungliga ytan bestod av. Det område som beläggs ska sträcka sig minst en plattbredd utanför schaktkanten.

#### Efter utfört arbete

När arbetet är genomfört och arbetsplatsen är återställd ska en anmälan till kommunens trafikingenjör göras om slutbesiktning. Sökanden har ett garantiansvar i 2 år på utförda arbeten. Fel som inom 2 år uppstår i återställd yta eller till följd av återställning, efter det att återställningsarbetet slutförts och godkänts av kommunen vid slutbesiktning, ska åtgärdas av sökanden på dennes bekostnad. Eventuella förändringar av anläggningen ska redovisas på en relationsritning.

Vid slutbesiktning kontrolleras att:

- Återställning av de ytor där ingreppet skett samt det övriga arbetsområdet uppfyller de krav som redovisas under rubriken återställning ovan.
- Inga skador har uppkommit på mark eller vegetation som omger arbetsområdet

Senast 4 veckor innan garantitiden (2 år) går ut ska den sökande kalla kommunens trafikingenjör till en garantibesiktning av den återställda ytan.

Vid garantibesiktning kontrolleras att:

- Ingen nivåskillnad eller öppna skarvar finns mot ursprunglig beläggning
- Beläggningen är homogen och har en tät struktur utan antydan till sprickor
- Vegetation inte uppvisar några skador som är att härleda till arbetet
- Inga sättningar finns i grön- eller grusytor
- Återplanterat växtmaterial är väl etablerat och i gott skick