



Handläggare
Johanna Danielsson
Samhällsbyggnadskontoret
VA- och Renhållningsenheten

Diarienummer
14SPN/0211

VA-utbyggnad Djurö-Stavsnäs

Förslag till beslut

- Prioriteringsordningen för fortsatt VA-utbyggnad på Djurö och i Stavsnäs fastställs.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att planera in dessa utbyggnadsområden i sin ordinarie verksamhet.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

På Djurö och i Stavsnäs har bristen på kommunalt vatten medfört att inga ytterligare fastigheter har kunnat anslutas. Nu byggs en ny vattenledning som öppnar upp för möjlighet att ansluta fler fastigheter.

För att avgöra vilka fastigheter som då ska ges möjlighet att ansluta har en utredning gjorts där ett antal parametrar studerats. Utifrån dessa parametrar har sedan de områden som bedöms som högst prioriterade att anslutas tagits fram.

Bakgrund

På Djurö och i Stavsnäs har det länge varit brist på kommunalt vatten. Detta har lett till att många fastigheter som ansökt om att få ansluta till kommunalt vatten och avlopp har fått avslag. Nu kommer en ny vattenledning ansluta området mot de centrala delarna av kommunen. Detta öppnar upp för möjlighet att koppla på fler fastigheter. Kapacitet i avloppssystemet finns för ytterligare anslutningar i reningsverket på Djurö.

Genom beslut i SPN 2013-10-01 (§ 81) fick samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda hur en fortsatt VA-utbyggnad till fastigheter i Djurö-Stavsnäsområdet kan hanteras på ett rättvist och ekonomisk sätt.

Ärendebeskrivning

För att kunna bedöma vilka områden som bör prioriteras har Djurö och Stavsnäs delats upp i mindre områden. För respektive område har sedan följande parametrar studerats:

- Antal fastigheter och permanentningsgrad.
- Om området är planlagt.
- Tomtstorlekar inom området
- Om området har kända problem med dricksvattentillgång.
- Om det finns tidigare ansökningar om anslutning till kommunalt VA.
- Hur lång ny ledningssträcka som behövs för att ansluta fastigheterna.
- Om det finns några särskilda natur- eller kulturvärden att ta hänsyn till.
- Om det omfattas av vattenskyddsområde.
- Om det finns några särskilda problem med markåtkomst eller rättigheter som hindrar en utbyggnad.

Utifrån dessa parametrar har sedan sex områden som bedöms som högst prioriterade att anslutas tagits fram. Områden inom vattenskyddsområde, områden med många permanentboende och områden där det bedöms som relativt enkelt att få tillgång till marken har prioriterats högst. Områden där det blir långa eller komplicerade ledningsdragningar och områden där markåtkomsten bedöms bli besvärlig har prioriterats lägst.

Denna prioritering mynnar ut i följande utbyggnadsordning:

1. **Djurö gårdsväg** som ligger precis intill kommunens grundvattentäkt.
2. **Gammelbodavägen**, Stavsnäs. Fastigheterna ligger delvis inom vattenskyddsområde och bedöms till stor del vara lätta att ansluta.
3. **Sörbyvägen**, Djurö. Mycket hög permanentningsgrad och relativt enkel utbyggnad.
4. **Djurö kyrkväg**. Hög permanentning och brist på dricksvatten i de egna brunnarna.
5. **Elgars väg**, Stavsnäs. Vattenskyddsområde, men besvärlig utbyggnad och relativt få permanentboende.
6. **Klobbudden**, Stavsnäs. Vattenskyddsområde, men besvärlig utbyggnad och relativt få permanentboende.

Övriga områden som utretts men inte prioriterats presenteras i bilagd utredning.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

För vissa av de prioriterade områdena är den beräknade byggkostnaden högre än intäkten i form av taxa, och för vissa lägre. Utslaget på de sex föreslagna områdena innebär denna utbyggnad att den taxa som kan tas ut täcker kostnaden för utbyggnaden.

Konsekvenser för miljön

Anslutning av fler fastigheter på Djurö och i Stavsnäs skulle leda till bättre miljö då många undermåliga enskilda avlopp kan kopplas bort. Flera av dessa avlopp ligger dessutom inom skyddsområde för grundvattentäkt.

**Konsekvenser för medborgarna**

Konsekvenserna för medborgarna består i en tryggare och bättre vatten- och avloppsförsörjning för de som ansluts och en bättre närmiljö för de som bor i områdena.

Ärendets beredning

Omfattningen av de områden som valts ut har samråtts med arbetsgruppen för den fördjupade översiktsplanen för Djurö. För Stavsnäs har det området som omfattas av gällande översiktsplan använts.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Utredning av framtida VA-utbyggnad i Djurö-Stavsnäs.	Bilägges

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef