

Dnr 13SPN/0037

Kommunstyrelsen 2014-05-07 §88

Godkännande av Start-PM för Koviksudde och Skeviksstrand

Kommunstyrelsens beslut

1. Start-PM för Koviksudde och Skeviksstrand godkänns.
2. Detaljplaner för Koviksudde och Skeviksstrand upprättas.
3. Detaljplanerna ska vara antagna i kommunfullmäktige senast 7 maj 2016.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Koviksudde och Skeviksstrand är två av Värmdö kommuns prioriterade förändringsområden i översiktsplan 2012-2030. Utredningsområdet består idag av ca 300 fastigheter, belägna ca 5 kilometer från Gustavsberg. Området ska detaljplanläggas i två nya detaljplaner med större byggrätter samt en utbyggnad av vatten och avlopp. Syftet med planarbetet är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en utbyggnad av området ska ske. De nya planetappernas avgränsning överensstämmer till stora delar med de äldre, gällande detaljplanerna i området.

Planarbetet beräknas kosta ca 2 miljoner kronor och kommer på sikt att finansieras med planavgifter i samband med beviljande av bygglov. Utbyggnad av vatten och avlopp kommer att kosta ca 85 miljoner kronor och finansieras av VA-taxans anläggningsavgifter. Kommunen kan på sikt behöva delta i finansiering av gång- och cykelvägar, infartsparkering och förskola i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Godkännande av Start-PM för Koviksudde och Skeviksstrand, 2014-03-19.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till förslaget med tillägg att detaljplanen skall vara antagen i kommunfullmäktige senast 7 maj 2016.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Franssons (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kontorets förslag med Franssons yrkande.

Jäv

Max Ljungberg (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Per-Olof Fransson (KD) ersätter.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Jag anser att ett start-PM bör innehålla en inriktning så att arbetet inte påbörjas i en riktning som sedan inte gillas av nämnden och framför allt inte av de boende i berört område, det är ju de som är våra uppdragsgivare.

Exempel: Ta reda på ägarförhållandena på ”övrig mark” i området, och om det är samfälligheten som är ägare, möjliggör nya avstyckningar som kan ge finansiering till vägförbättringar och ev. belysning.

Lämplig tomtstorlek för villabebyggelse när området möjliggörs för permanentbebyggelse, t.ex. 1500m². Byggrätt minst 200m².

Planera för ett långsiktigt hållbart VA-system med självfall och plats för avloppspumpstationer. På ett tidigt stadium kontakta andra ledningsägare, el, tele, fiber, så att även de, hinner planera för ny el och fiber och därmed möjliggöra samförläggning. Detta är synpunkter som syftar till bra styrning av detaljplanearbete samt att visa respekt för medborgarna som valt respektive anställt os för att utföra ett bra arbete för dem.”

Sändlista

SBK
