Vänsterpartiet

INTERPELLATION TILL KOMMUNSTYRELELSEN ORDFÖRANDE, FREDRIK SAWESTÅHL

Om borgensavgifter för Tyresö Bostäder till Tyresö kommun

Hyresförhandlingarna för 2014 mellan Tyresö Bostäder och Hyresgästföreningen är nu klara. Hyreshöjningen blir 1.4 %, motsvarande 15.11 kr per kvadratmeter och år. Motiveringen till hyreshöjningen är bland annat att bolaget fått ökade kostnader genom höjd borgensavgift. Borgensavgiften var för 2013 0.25 % och höjdes i år till 0.4 % - nästan en fördubbling. Borgensavgiften betalas fullt ut av Tyresö Bostäders hyresgäster och borgensavgiften går direkt in i kommunkassan och förstärker därmed kommunens kassa eftersom Tyresö Bostäder betalar sina lån.

Kommunerna har en möjlighet att gå i borgen för de lån som de kommunalägda bostadsföretagen måste ta när de bygger nytt. Detta upplevs som att de kommunala bostadsföretagen får en ekonomisk fördel gentemot de privata bolagen som måste ta sina lån i banken. För att reglera detta och inte snedvrida konkurrensen tar kommunerna ut en borgensavgift av sina bolag. Det vanligaste sättet att beräkna borgensavgiften är att den tas ut som ett genomsnitt på samtliga de lån som kommunen gått i borgen för. En konsekvens av detta blir också att kommunerna och bolagen har lite information om, i det här fallet, Tyresö Bostäder, hade kunnat finansiera sig på finansmarknaden genom egna meriter och inte vara bundna till kommunal borgen.

Frågan är dock om detta är ett marknadsmässigt sätt att beräkna borgensavgiften. Borgensavgiften bör motsvara den ränteförmån den ger och inte ett genomsnitt av alla lånen. EU:s statstödsregler och aktuell lagstiftning ger vid handen att borgensavgiften ska vara marknadsmässig och det torde innebära att borgensavgiften ska beräknas på varje enskilt lån.

SABO, SKL och Kommuninvest har därför tagit fram en modell för hur kommunerna och de kommunala bostadsföretagen kan beräkna och fastställa en marknadsmässig borgensavgift (En modell för kommunal borgensavgift till kommunala bostadsaktiebolag). Syftet är att ”säkerställa att borgensavgiften är i linje med EU:s statsstödsregler och aktuell lagstiftning.” Modellen uppfyller statsstödsreglernas syfte att kommunen inte får gynna vissa företag och därmed snedvrida konkurrensen. Den har däremot inte prövats i domstol ännu.

Kraven på marknadsmässighet innebär enligt SABO, SKL och Kommuninvest också fastställer en gräns för hur hög avgift som kan tas ut för att det inte ska betraktas som otillåten värdeöverföring (Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag).

Vänsterpartiet har därför följande frågor:

Har kommunstyrelsens ordförande för avsikt att se över hur kommunen beräknar den borgensavgift som tas ut av Tyresö Bostäder för att därmed säkerställa att borgensavgiften är marknadsmässig och inte i strid med EU:s statsstödsregler och aktuell lagstiftning?

Har kommunstyrelsens ordförande för avsikt att säkerställa att borgensavgiften för Tyresö Bostäder följer lagen om allmännyttiga kommunala bostadslagen vad gäller otillåten värdeöverföring?

Vänsterpartiet i Tyresö 8 maj 2014

Elisabeth Hedlund

Anders Erixon