

ÖVERENSKOMMELSE OM LEDNINGSRÄTT**Parter**

- Värmdö kommun 212000-0035 nedan kallad ledningshavaren 134 81 Gustafsberg
- Torsby Havsvik AB, org. nr. 556768-7230 nedan kallad fastighetsägaren c/o Häll, Banérgatan 3, 114 56 Stockholm

Ändamål: Vatten och spillvatten

Till förmån för: Värmdö kommun ("ledningshavare")

Belastar: Fastighet Torsby 1:342 Värmdö kommun

Utrymme: Ledningsområdet är 3 meter på var sida om ledningarnas mitt. För ledningarna upplåtes utrymme inom Fastighet Torsby 1:342 - se karta, Bilaga 1.

För ledningshavaren gäller:

Ledningshavaren har rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga ledningar med tillbehör (brunnar mm).

Ledningshavaren har rätt att med minsta möjliga intrång tillträda fastigheten vid tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten, vid förnyelse av ledning Uppläggning av jord- och schaktmassor får ske utanför ledningsrättsområdet i samråd med fastighetsägaren.

Ledningshavaren ska vid utövning av ledningsrätten förfara så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.

Ledningshavaren ska snarast efter ledningsarbetenas slutförande i möjligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.

För fastighetsägaren gäller:

Fastighetsägare får inte inom ledningsområdet uppföra anläggningar eller anordna upplag eller vidta annan åtgärd som kan skada ledningarna eller dess tillbehör. Fastighetsägare får inte heller inom eller i närheten av ledningsområdet plantera träd eller ändra marknivån på sätt som kan medföra att ledningarna skadas eller försvårar ledningsrättens utövande.

Fastighetsägare får dock efter ledningshavarens godkännande utföra åtgärd enligt ovan.

Ledningsområdet får utan ledningshavarens godkännande planteras med buskar och växter med begränsat rotsystem.

Fastighetsägare får inte i ledningarnas närhet utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande och eventuella anvisningar spränga, gräva, fälla träd eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna.

Ersättning: Ingen ersättning ska utgå.

Tillträde: Tillträde när denna överenskommelse är undertecknad

Förrättningskostnader: Förrättningskostnaden betalas av ägaren till Torsby 1:342..

Ansökan: Ledningshavaren ansöker om ledningsrätt med denna överenskommelse till grund.

Värmdö maj 2014

Stockholm 26 maj 2014

För Värmdö kommun

För Torsby 1:342

.....
Lars Öberg

.....
Torsby Havsvik AB Martin Lundquist

