

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 21 maj 2014, klockan 08.00-11.30
Beslutande Ledamöter	Kent Danielsson (C) Lars Nordqvist (M) Stefan Fredriksson (S) Cecilia Löf (M) Irené Svensson (S) Peter Berg (M) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Caroline Henrysson (S) Jerry Rogerstam (S) Margareta Johansson Lundblad (V)
Övriga närvarande Politiker	Alf Johansson (KB)
Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Henrik Johansson, plan- och byggchef/stadsarkitekt Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 83-89 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 83-86 Ulla Gunnarsson, planhandläggare §§ 86-89 Thomas Hultquist, miljöinspektör §§ 80-82 Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör §§ 78-80 Emelie Gustavsson, miljöinspektör §§ 78-80
Justerare	Caroline Henrysson (S)
Justeringens Plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen den 23 maj 2014, klockan 11.00
Paragrafer Sekreterare	§§ 78-91
Ordföranden	Lise-Lotte Jonasson
Justerare	Kent Danielsson (C) Caroline Henrysson (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdes- datum	21 maj 2014
Överklagningstid	24 maj – 13 juni 2014
Anslaget nedtages	16 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

§ 78

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Annerstad 1:2, krav på åtgärder på avloppsanläggning.
Föreläggande med vite.
- Odensjö-Hylte 2:1, krav på åtgärder på avloppsanläggning.
Föreläggande med vite.
- Sundranäs 1:8, krav på åtgärder på avloppsanläggning.
Föreläggande med vite.
- Mästaren 13, rivning av komplementsbyggnad.
Ansökan om rivningslov samt byggsanktionsavgift
- Brännbollen 2, nybyggnad av ett dubbelgarage.
Ansökan om bygglov.
- Kånna 8:2 med flera, ansökan om tillstånd för etablering av
vindkraftpark Kånna.
Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län.
- Kånna 8:2 med flera, ansökan om tillstånd för etablering av
vindkraftpark Kånna.
Yttrande till kommunstyrelsen.

Ärende som tillkommer:

- Vindkraftsetablering Treriksröset,
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

§ 79

Dnr 2013/0581

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Angelstads-Kärrgården 1:69

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, TP-nummer XXXXXX-XXXX, med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:69, tolv månader från det att beslutet delgivits.
2. Beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Redogörelse för ärendet

En inventering av avloppsanläggningen gjordes på plats den 3 november 2010. Vid platsbesöket framkom att avloppsanläggningen på fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:69 består av en tvåkammarsbrunn. Den efterföljande reningen är en infiltration. Anläggningen är dimensionerad till ett hushåll men minst två hushåll är anslutna. Ytan på den infiltration som finns bedöms inte vara tillräcklig i förhållande till belastningen. I fördelningsbrunnen fanns slam vilket visar på att slamavskiljningen inte fungerar. Det medför också att det förmodligen finns slam i infiltrationen och att denna inte renar avloppsvattnet som avsett. Avloppsanläggningen ligger cirka 750 meter från sjön Bolmen.

Den 9 december 2010 informerades fastighetsägare om att avloppet behöver åtgärdas.

Förvaltningen meddelade fastighetsägare den 8 april 2013 att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Miljöavdelningen har den 30 april 2014, kommunicerat fastighetsägare att ärendet kommer att behandlas i miljö- och byggnämnden den 21 maj 2014, där beslut om föreläggande förenat med vite, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten kommer att fattas.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare har haft god tid på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Ingen ansökan har lämnats in och åtgärder har inte vidtagits, därför gör förvaltningen bedömningen att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägare.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken (MB) 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet.

Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt MB 2 kapitlet, 3 §.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten, har enbart genomgått slamavskiljning i en tvåkammarsbrunn med efterföljande stenkista. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § MB.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de föreläggande och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 80

Dnr 2013/0585

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Annerstad 5:19

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Annerstad 5:19, 12 månader från att beslutet delgivits.
2. Beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Redogörelse för ärendet

I samband med den avloppsinventering av enskilda avlopp i Ljungby kommun som genomförts, besöktes fastigheten Annerstad 5:16 den 13 juni 2011. Avloppsanläggningen på fastigheten består av en trekammarbrunn med en stenkista som efterföljande reningen. Avloppsanläggningen ligger cirka 155 meter från Bolmån som leder vidare ut i sjön Kösen.

Miljö- och byggförvaltningen meddelande den 23 juni 2011 fastighetsägare att avloppsanläggningen inte är godkänd och ska åtgärdas omgående.

I skrivelse till fastighetsägare den 8 april 2013 meddelas att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Miljöavdelningen har den 30 april 2014, kommunicerat fastighetsägare att ärendet kommer att behandlas i miljö- och byggnämnden den 21 maj 2014, där beslut om föreläggande förenat med vite, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten kommer att fattas.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Annerstad 5:19

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare har haft god tid på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Ansökan har inte inkommit och åtgärder har inte vidtagits därför gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite riktas mot fastighetsägaren.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 9 kapitlet 7 §, 2 kapitlet 3 § i miljöbalken och 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet.

Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalken 2 kapitlet, 3 §. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Annerstad 5:19, har enbart genomgått slamavskiljning i trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de föreläggande och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algblomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljökontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 81

Dnr 2013/0589

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Hallarp 1:15

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX med vite på 30 000 kronor, och XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, med vite på 30 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Hallarp 1:15, tolv månader från det att beslutet delgivits.
2. Beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Redogörelse för ärendet

I samband med den avloppsinventering av enskilda avlopp i Ljungby kommun som genomförts, besöktes fastigheten Hallarp 1:15 den 30 november 2010. Avloppsanläggningen på fastigheten består av enkammarbrunn. Avloppsvattnet leds därefter genom ett cementrör ner till ett dike efter viss infiltration i marken. Avloppsanläggningen ligger cirka 120 meter från diket som leder vidare till Bolmán och ut i sjön Kösen.

Miljö- och byggförvaltningen upplyste vid besöket fastighetsägare att avloppsanläggningen inte är godkänd och ska åtgärdas omgående.

I skrivelse till fastighetsägare den 8 april 2013 meddelas att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Miljöavdelningen har den 30 april 2014, kommunicerat fastighetsägare att ärendet kommer att behandlas i miljö-och byggnämnden den 21 maj 2014, där beslut om föreläggande förenat med vite, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten kommer att fattas.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Hallarp 1:15.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare har haft god tid på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Ingen ansökan har lämnats in och åtgärder har inte vidtagits, därför gör förvaltningen bedömningen att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägare.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet.

Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt MB 2 kapitlet, 3 §.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Hallarp 1:15, har enbart genomgått slamavskiljning i en enkammarbrunn utan efterföljande rening. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § MB.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de föreläggande och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljökontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 82

Dnr 2011/1693

Vindkraftsetablering Treriksroset

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, Mål nr. M 9473-13

Fastighet: Treriksroset

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden vidhåller tidigare yttrande från miljö- och byggförvaltningen, daterat den 15 augusti 2012, samt kommunstyrelsens yttrande, daterat den 12 februari 2013 § 20.

Om det är orimligt av ekonomiska eller andra lagliga skäl att kräva radarbaserad hinderbelysning bör villkoret om radarbaserad hinderbelysning kunna omformuleras.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om att etablera vindkraft inkom den 20 juni 2012 från sökande. Länsstyrelsen och miljö- och byggförvaltningen begärde in kompletteringar av ansökan. Dessa kompletteringar inkom den 30 november 2012. Ansökan kungjordes av länsstyrelsen den 27 november 2012 och samtidigt gavs möjlighet att yttra sig i ärendet.

För att länsstyrelsen ska kunna ge tillstånd för en vindkraftsanläggning måste kommunen tillstyrka etableringen. En begäran om tillstyrkan/avstyrkan inkom till Ljungby kommun den 30 november 2012. I Ljungby kommun är det Kommunstyrelsen som beslutar om en tillståndspliktig vindkraftspark ska tillstyrkas eller avstyrkas, efter beredning från miljö- och byggnämnden.

Ansökan omfattar maximalt 13 verk, varav åtta stycken är i Ljungby kommun, med en totalhöjd på maximalt 198 meter. Verken har koordinatsatts och kommer att placeras inom en radie av 50 meter från dessa koordinater. En miljökonsekvensbeskrivning har lämnats in till ansökan där bolaget bland annat belyser miljöeffekterna av etableringen samt påverkan på kulturmiljö samt omgivningar.

Vidare åtar sig bolaget att följa de lagkrav som finns när det gäller buller, skuggor och belysning och följa övrig lagstiftning. Beräkningar av ljud och skuggor från vindkraftsparken visar på att de riktvärden som är praxis i rättsfall innehålls.

Bolaget föreslår följande villkor för Länsstyrelsen att ställa i tillståndet:

- Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överrensstämmelse med vad sökande angivit i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagits sig i ärendet om inte annat framgår av nedanstående villkor.

- Buller från vindkraften ska inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Om ekvivalent ljudnivå 40dB(A) överskrids ska åtgärder vidtas snarast och inom tid som tillsynsmyndigheten bestämmer.
Vindkraftsparkens påverkan på omgivningen i form av buller kontrolleras genom närfältsmätningar och beräkningar eller genom immissionsmätningar vid bostäder eller genom annan metod som bedöms lämplig av tillsynsmyndigheten. En första kontroll genomförs inom 1,5 år från det att samtliga verk är driftsatta. Därefter ska ljudmätning utföras om ändringar har skett i verksamheten som kan orsaka en högre ljudnivå vid närliggande bostäder.
- Befintliga uteplatser vid bostadshus eller, om sådana saknas, ett område om fem gånger fem meter intill befintligt bostadshus får inte belastas med rörliga sugor överstigande åtta timmar per kalenderår.
Villkoret kontrolleras genom beräkningar på aktuella verk och väderstatistik från området.
- Hinderbelysning ska, utifrån på området gällande lagstiftning, så långt som möjligt utformas så att olägenheter för närboende kan undvikas.
Anläggningen ska, under förutsättning att lagstiftningen tillåter det eller undantag medges, förses med ett radarbaserat kontrollsystem som innebär att hindermarkeringarna endast tänds när flygtrafik närmas sig vindkraftsparken. Villkorets andra stycke gäller endast om vindkraftverkens totalhöjd uppgår till mer än 150 meter.
- Vindkraftverken ska utformas med en enhetlig färg och rotorbladen ska vara antireflexbehandlade.
- Senast två år efter det att elproduktionen upphört ska vindkraftverken, maskinhus, transformatorer och annan utrustning avlägsnas. Fundament och platser för vindkraftverken ska anpassas till omgivande naturmiljö.

Det planerade etableringsområdet är inom ett grönt område utpekade i Ljungby kommuns vindkraftsplan som lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Länsstyrelsen gav bolaget tillstånd förenat med vissa villkor. Bland annat är ett villkor att bolaget ska utrusta vindkraftverken med radarstyrd hinderbelysning. Detta överklagade bolaget till mark- och miljödomstolen som gick på länsstyrelsens linje och behöll villkoret. Bolaget överklagade till mark- och miljööverdomstolen som lämnat bolaget prövningstillstånd. Miljö- och byggnämnden får därför möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att nämnden vidhåller tidigare yttrande från miljö- och byggförvaltningen, daterat den 15 augusti 2012, samt kommunstyrelsens yttrande, daterat den 12 februari 2013 § 20.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Mark- och miljööverdomstolen underrättas om yttrandet.

§ 83

Dnr 2014/0638

Nybyggnad av ett enbostadshus

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Toftaholm 1:11

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Toftaholm mellan den allmänna vägen (563) och sjön Vidöstern, cirka 300 meter söder om länsgränsen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus i direkt anslutning till strandskyddat område. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 1 400 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt natur. Området ligger också inom naturvårdsprogrammet, mycket stora naturvärden klass 2.

Fastighetsägare till Toftaholm 1:7 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Toftaholm 1:8, 1:9, 1:58 och 1:64 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Sökande har den 12 april 2013 muntligen meddelat att fastigheterna kan anslutas till det kommunala vattensystemet i Värnamo kommun. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa genom en gemensamhetsanläggning.

Kommunkologen har i yttrande, daterat den 20 januari 2009, meddelat att bortsett från nyckelbiotopen och sumpskogen bedöms områdets biologiska värden som måttliga. Den 7 april 2014 meddelade kommunekologen att tidigare yttrande står fast och att den nya lokaliseringen bedöms stämma med lokalisering av övriga tomter.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna en gemensam avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt fastighetsägare till Toftaholm 1:7, 1:8, 1:9, 1:58 och 1:64 underrättas om beslutet.

§ 84

Dnr 2014/0049

Tillbyggnad med balkong

Ansökan om bygglov

Fastighet: Torg 1:84

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med balkong.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig enligt 7 kapitlet 5§ plan- och byggförordningen (PBF)
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL).
4. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4§ PBL, tillbyggnaden får dock tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärderna får påbörjas.
- Kontrollplanen som inkommit den 29 april 2014 fastställs.
- När åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggnämnden för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger utmed Storgatan i Lagans samhälle. Idag är fastigheten bebyggd med en byggnad med café/second handbutik på nedre plan samt en bostad på övre plan. Det finns också en gårdsbyggnad. Huvudbyggnaden är beklädd med gult fasadtegel.

Förslaget innebär att befintlig balkong på fasad mot söder ersätts av en större balkong som sträcker sig längs gaveln på andra våningen. Den tillkommande byggnadsarean planeras att bli cirka 25 kvadratmeter. Materialet på räcket kommer att vara liknande befintligt.

Enligt gällande detaljplan - B5 hamnar hela balkongen på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

En byggnadsdel med en undersida som är belägen på en höjd av tre till fem meter över marken är beräkningsgrundande och ingår i byggnadsarean om den skjuter ut mer än 1,5 meter från fasadlivet.

Fastighetsägare till Torg 1:58 samt 13:1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Torg 1:6 samt 1:123 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad med balkong.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bygglov för tillbyggnad med balkong kan medges.

Motivering

Miljö- och byggnämnden anser att föreslagen tillbyggnadens utformning samt placering uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov skall kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelsen angående punktprickad mark anses vara liten och bygglov kan därför medges enligt 9 kapitlet 31 b PBL.

Åtgärden bedöms heller inte medföra betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken enligt 8 kapitlet 11 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om du som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds du ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas. Denna ska lämnas till miljö- och byggnämnden när tillbyggnaden är färdigställd.

Avgift: 3 977 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt fastighetsägare till Torg 1:6, 1:58, 1:85 1:123 samt 13:1 underrättas om beslutet.

§ 85

Dnr 2014/0511

Tillbyggnad av ett enbostadshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Hölminge 4:37

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Hölminge 4:39

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig – 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs inte.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 11 mars 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked (blankett bifogas).

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär att bostadshuset byggs till mot söder med en byggnadsarea på cirka 16 kvadratmeter. Efter tillbyggnaden är fastigheten bebyggd med cirka 155 kvadratmeter.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P14/4.

Fastighetsägare till Hölminge 4:39 har fått tillfälle att yttra sig då förslaget påverkar deras sjöutsikt och har inkommit med synpunkter mot förslaget. De anger i sitt yttrande att det finns andra möjligheter att bygga till huset som inte inskränker på deras sjöutsikt.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av ett enbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och man har i detaljplanen tagit hänsyn till sjöutsikten genom att ”punktpricka” en remsa mellan tomterna på åtta meter.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om tillbyggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet och tillbyggnadens storlek att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 9 554 kronor (inklusive planavgift 5 328 kronor). Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Hölminge 4:28, 4:13, 4:9 och 4:3 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Hölminge 4:39 underrättas med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 86

Dnr 2014/0075

Nybyggnad av stagad mast samt två teknikbodar

Ansökan om bygglov

Fastighet: Björkenäs 1:2

Sökande: XXX

Yttrande: Försvarsmakten, LFV, Småland Airport, Halmstad City Airport och Länsstyrelsen.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av stagad mast samt två teknikbodar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, masten och teknikbodarna får dock tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 6 mars 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska ifylld kontrollplan inlämnas till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked (blankett bifogas).

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer sydväster om Odensjö.

Förslaget innebär nybyggnad av en stagad mast samt två teknikbodar. Masten har en höjd på 72 meter. Teknikbodarna har en byggnadsarea på cirka 6 kvadratmeter vardera. Stagförankringen kommer att ske på 48 meters avstånd från masten. Den stagade masten kommer att placeras 18 meter norr om den enskilda vägen samt 69 meter väster om fastighetsgränsen mot Odensjö 3:1.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga speciellt utpekade intresseområden för den aktuella platsen.

Länsstyrelsen har i föreläggande, daterat den 27 mars 2014, beslutat om försiktighetsåtgärder som ska vidtas till skydd för naturmiljön. Om dessa försiktighetsåtgärder uppfylls gör länsstyrelsen bedömningen att den planerade åtgärden inte på ett oacceptabelt sätt skadar naturmiljö.

Försvarsmakten, LFV, Halmstad City Airport och Småland airport har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Björkenäs 1:2, 1:7, 1:8, 2:10, 3:1 och Odensjö 3:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Som kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bygglov för nybyggnad av en stagad mast samt två tillhörande teknikbodar kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Synpunkter och uppmaningar från andra myndigheter ska följas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 11 259 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Björkenäs 1:2, 1:7, 1:8, 2:10, 3:1, 3:2, 3:3 Odensjö 3:1, 3:5 och Odensjö-Hyltan 1:1 underrättas om beslutet.

§ 87

Dnr 2008/0843

Detaljplan för Gertrud 15, Ljungbergmuseet i Ljungby

Avskrivning av planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet avskrivs.

Redogörelse för ärendet

År 2009 fick plankontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för Gertrud 15 med flera, Ljungbergmuseet, i Ljungby. Tanken var att möjliggöra en expansion av Ljungbergmuseet mot ån Lagan med utställningssalar, restaurang, kontor, ny entré och konferensrum. Eftersom förutsättningarna ändrats sedan dess föreslås att detta planuppdrag avskrivs.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

§ 88

Dnr 2014/0813

Detaljplan för Gertrud 15, Ljungbergsmuseet i Ljungby

Begäran om planuppdrag

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Gertrud 15, Ljungbergsmuseet i Ljungby.
2. Planavtal ska tecknas mellan sökande och Ljungby kommun. Sökande bekostar planarbetet.

Redogörelse för ärendet

År 2009 fick plankontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för Gertrud 15 med flera, Ljungbergsmuseet, i Ljungby. Eftersom förutsättningarna ändrats sedan dess föreslås att ett nytt planuppdrag ges. Fastighetsägare Sven och Ann Margret Ljungbergs stiftelse har för avsikt att utöka verksamheten med en restaurang. Restaurangen ska utgöra en tillbyggnad av museet mot Lagaån. En utökning av verksamheten innebär också att fler parkeringsplatser behövs vilket ska utredas i detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en detaljplan kan upprättas.

Upplysningar

Detaljplanen kommer att handläggas med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Sven och Ann Margret Ljungbergs stiftelse underrättas om beslutet.

§ 89

Dnr 2014/0786

Detaljplan för Torg 1:4 med flera i Lagan

Begäran om planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Torg 1:4 med flera i Lagan.

Redogörelse för ärendet

Kaffestugans vännar har i skrivelse till miljö- och byggnämnden begärt planuppdrag för ovan nämnda fastighet. Byggnaden på fastigheten, kallad Kaffestugan, är uppförd i början av 1900-talet men har inte underhållits. Tanken är att byggnaden ska rustas upp för att få tillbaka sitt ursprungliga utseende. Genom kulturskydd i detaljplan ska sedan byggnaden bevaras.

Öster om Kaffestugan ligger järnvägsområdet. Eftersom järnvägen är nedlagd sedan länge är avsikten att ändra användningen till rådande förhållande lämpligen till Park, Natur och Centrumändamål. Stationshuset och godsmagasinet avses att kulturskyddas i detaljplanen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att planavdelningen ska ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Torg 1:4 med flera i Lagan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en detaljplan kan upprättas.

Upplysningar

Detaljplanen kommer att handläggas med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Kaffestugans vännar c/o Eva Larsson underrättas om beslutet.

§ 90

Meddelanden

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 15 april till den 12 maj 2014.

Redogörelse av meddelanden

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 15 april 2014. Tillstånd till anordningar för valpropaganda inför val till Europaparlamentet och val till riksdag, landsting och kommunfullmäktige.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 17 april 2014. Bifall till ansökan om tillstånd för rengöring och konservering av kortaksmålning i Ryssby kyrka.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 23 april 2014. Bifall till ansökan om tillstånd till upprustning av fjorton serviceplatser och anläggande av två nya serviceplatser, byte av växtmaterial och ny beläggning av asfalterade ytor inom skogskyrkogården i Ljungby.
4. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 24 april 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Kungsgatan 12 i Ljungby.
5. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 24 april 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Eskilsgatan i Ljungby.
6. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 april 2014. Valborgsmässofirande i Sundets hembygdsgård i Dörarp.
7. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 april 2014. Valborgsmässofirande, nationaldagsfirande, midsommarfirande och hembygdsdag i hembygdsgården i Lagan.
8. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 april 2014. Valborgsmässofirande, midsommarfirande, våffelsöndagar och utebio i hembygdsparken i Angelstad.
9. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 april 2014. Valborgsmässofirande intill Tannåker församlingshem.
10. Tillstånd från Polisen daterad den 7 maj 2014. Tillstånd att använda skjutbana, inomhusbana 25 meter på kvarteret Fritiden, Sunnerbohallen i Ljungby.

11. Tillstånd från Polisen daterad den 7 maj 2014. Tillstånd att använda skjutbana, gevärs- och pistolban 50 meter på Änganäs, stadsäga 1485 i Ljungby.
12. Tillstånd från Polisen daterad den 7 maj 2014. Tillstånd att använda skjutbana, pistolban 25 meter på Änganäs, stadsäga 1485 i Ljungby.

§ 91

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 15 april till den 12 maj 2014.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked