



Handläggare
Nina Akhavan
Samhällsbyggnadskontoret/ Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
06KS/0171

Antagande av detaljplan för del av Västerby 5:302, Nämndö, Värmdö kommun

Förslag till beslut

1. Detaljplan för del av fastigheten Västerby 5:302 antas.
2. Särskilt utlåtande godkänns.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Bakgrund

- Västerby Samfällighetsförening har ansökt om planläggning för att befintlig brygga i Tjusvik ska kunna få permanent bygglov och strandskyddsdispens
- SPN har beslutat att påbörja planarbetet i januari 2011
- Planförslaget utskickat på samråd från 2014-03-04 till 2014-03-25

Ärendebeskrivning

Området är Vattenområde i gällande byggnadsplan 1975. Detaljplanen syfte är att planlägga befintligt bryggområde för att möjliggöra ett permanent bygglov för betongbryggor. Detaljplanen innebär att bryggområdet betecknas WV₁-område (Småbåtshamn). Planen hanteras med enkelt planförfarande (2010:900).

Samrådet

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under mars 2014.
Större ändringar i planhandlingarna efter samrådet:

- En ny grundkarta har tagits fram. Brygganläggningar, koordinater, fastighetsbeteckningar och rättigheter har förtydligats i grundkartan och plankartan. Planbestämmelser WB har ändrats till WV₁.
- Fastighetsförteckningen har uppdaterats och ändrats med fler fastigheter och rättigheter.
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats enligt Lantmäteriets yttrande.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att samtliga synpunkter som kommit in under planarbete och samråd har kunnat hanteras och att planen nu kan antas.

Ekonomiska konsekvenser

Västerby Samfällighetsförening bidrar till denna planläggning i enlighet med upprättat plankostnadsavtal. Anläggningen är befintlig och redan utbyggd.

Konsekvenser för miljön

Detaljplanen innebär planläggning på strandskyddat område, dock anses området vara ianspråktaget sedan tidigare.

Konsekvenser för medborgarna

Planförslaget skapar möjlighet för Västerby (Tjusviks) samfällighets medlemmar m fl att förtöja fritidsbåtar och ev trafikera med taxibåtar.

Ärendets beredning

Detaljplanen har upprättats av planarkitekterna Nina Akhavan och Sten Hammar vid plan- och exploateringsenheten, Värmdö kommun. Genomförandefrågorna har Gunilla Stålfelt belyst, på uppdrag av plan- och exploateringsenheten i Värmdö kommun.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	
1	Plan- och genomförandebeskrivning	Biläggs
2	Plankarta	Biläggs
3	Särskilt utlåtande	Biläggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Marita Claëson
Tf planchef