



Handläggare
Elisabet Nyberg
Samhällsbyggnadskontoret
VA-renhållningsenheten

Diarienummer
14SPN/0321

Kommunal VA-anlutning till Eknö 1:144

Förslag till beslut

Anslutning till kommunalt VA beviljas inte för fastigheten Eknö 1:144.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Bakgrund

Ansökan har inkommit för att ansluta fastigheten Eknö 1:144 till det kommunala nätet för vatten och avlopp, bilaga 1. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Kommunala ledningar finns vid tomtgräns.

Ärendebeskrivning

I Samhällsplaneringsnämnden togs 2013-04-16 ett beslut att inte tillåta fler nyanslutningar till den kommunala Va-anläggningen på Sandön, undantaget de som redan hade beslut om anslutning och de fastigheter som den 2013-04-16 var bebyggda med huvudbyggnad. Beslutet togs pga grundvattenbrist på Sandön. Fastigheten Eknö 1:144 är obebyggd och har inte tidigare fått beslut om anslutning. Fastighetens läge framkommer av bilaga 2.

Ekonomiska konsekvenser

Utan anslutning erlägger fastigheten inte anläggningsavgift och brukningsavgift till kommunen.

Konsekvenser för miljön

Om fler fastigheter beviljas kommunalt VA på Sandön finns risk för överskridande av grundvattenuttaget.

I ett beslut från länsstyrelsen, gällande en grannfastighet, daterat 2013-03-26, bilaga 3, framkommer att en fortsatt utvidgning av bebyggelse i detta område skulle innebära ett allvarligt hot mot natur- friluft- och kulturvärden mot Sandhamnsskogens naturområde. Länsstyrelsen skriver också att ingen ytterligare bebyggelse bör tillåtas förrän området har detaljplanelagts.

**Konsekvenser för medborgarna**

Att inte bevilja anslutning stärker långsiktig hållbar grundvattentillgång på Sandön och Sandhamnsskogens naturområde kan bibehålls utan närliggande byggnationer.

Bedömning

Eknö 1:144 beviljas inte kommunal anslutning till VA eftersom inga skäl för undantag från det tagna beslutet om stopp för nyanslutningar finns. Att neka anslutning följer även det beslut som är taget av Länsstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ansökan	Biläggs
2	Karta	Biläggs
3	Länsstyrelsens beslut	Biläggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA och renhållningschef