

SPN 2014-06-10

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för del av fastigheten Siggesta 1:5, Bolviks sopterminal, Värmdö kommun

Detaljplan för del av fastigheten Siggesta 1:5 har varit ute på samråd från 2014-04-14 till 2014-05-05. Information om samrådet skickades då ut till de som berörs av planförslaget och handlingarna fanns att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Totalt har 8 yttranden inkommit under samrådet. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret. Inga enskilda eller fastighetsägare i området har inkommit med yttrande. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Sammanfattning

Revideringar av planhandlingar efter samrådet:

- Genomförandebeskrivningen har kompletterats betr en gemensamhetsanläggning för väg där Siggesta 1:11 och 1:5 deltar.

Yttranden har lämnats av

	Namn	Datum
1.	Länsstyrelsen	2014-05-05
2.	Lantmäteriet	2014-04-14
3.	Skanova telenät	2014-05-02
4.	Stockholms läns landsting	2014-04-29
5.	Storstockholms brandförsvär	2014-05-05
6.	Trafikverket	2014-05-05
7.	Vattenfall	2014-05-09
8.	Försvarsmakten	2014-05-07

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen påpekar att detaljplanen inte bör antas förrän Länsstyrelsens beslut om att upphäva strandskyddet har vunnit laga kraft.

Kommentar:

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva strandskyddet 2014-05-13.

2. Lantmäteriet

Genomförandebeskrivningen

I genomförandebeskrivningen anges att avsikten är att det ska bildas ett servitut avseende rätt att nyttja befintlig väg till förmån för Siggesta 1:11. Den befintliga vägen är planlagd som allmän plats lokalgata och lokalväg med enskilt huvudmanskap. Lantmäteriet vill erinra om att det inte är möjligt att bilda officiälservitut till förmån för en enskild fastighet på allmän plats. Lantmäteriet anser att det kan bildas en gemensamhetsanläggning för väg, där Siggesta 1:11 och 1:5 deltar.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen

SPN 2014-06-10

Genomförandebeskrivningen har ändrats enligt Lantmäteriets yttrande.

3. TeliaSonera Skanova Access AB

Teliasonera Skanova Access AB (Skanova) har i sitt yttrande redovisat att de har en luftledning genom planområdet. Skanova förutsätter att den som vill flytta eller skydda kablarna får bekosta detta.

Kommentar:

Kommunen har inte kunnat lokalisera luftledningen. Ledningen har troligen flyttats.

4. Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på ärendets innehåll.

5. Stockholms brandförsvär

Stockholms brandförsvär har inga synpunkter på förslaget.

6. Vattenfall

Vattenfall redovisar att de har elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Dessa ledningar kan behöva flyttas i samband med ny byggnation. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.

Kommentar:

Elanläggningarna har redan flyttats till ett nytt läge söder om kvartersmarken. Ledningen har redovisats som jordkabel vid en särskild kabelutsättning i april 2014.

7. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på föreliggande plan.

8. Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, VÄRMDÖ KOMMUN

Marita Claëson
Tf Planchef

Nina Akhavan
Planarkitekt