

## Detaljplan för del av Siggesta 1:5

### Bolviks sopterminal

Värmdö kommun, Stockholms län

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras genom respektive speciallag.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan för planprocessen

|          |  |
|----------|--|
| 2005 apr | Beslut i kommunstyrelsens tekniska utskott (KStu) om detaljpaneläggning. |
| 2005 sep | Beslut i KStu om samråd.   |
| 2006 feb | Samråd 1.  |
| 2014 apr | Samråd 2, enkelt planförfarande.   |
| 2014 jun | Antagande i samhällsplaneringsnämnden.                                   |
| 2014 jul | Detaljplan laga kraft (tidigast, ev. överprövning).                      |

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsreglering genomföras och permanent bygglov sökas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Värmdö kommuns VA- och renhållningsenhet står för samtliga kostnader i samband med planläggningen.

Ansvarig för anläggningen inom kvartersmarken är VA- och renhållningsenheten inom samhällsbyggnadskontoret, Värmdö kommun.

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen då det i detaljplaneförslaget är enskilt huvudmannaskap. I den gällande detaljplanen (kommunens arkivnr. D45) är kommunen inte huvudman för den allmänna platsen. Då den allmänna platsen i den nya detaljplanen är ett så

pass litet område anser kommunen inte att det finns skäl att ha kommunalt huvudmannaskap på den delen. Vilka som kan komma att åläggas ansvaret för drift och underhåll av den allmänna platsen prövas efter ansökan om förrättning hos Lantmäteriet. En gemensamhetsanläggning kan inrättas för rätt att använda vägen och ansvara för driften och underhållet. Kommunen har dock i en överenskommelse om fastighetsreglering (se mer information under rubriken *Avtal* nedan) tagit på sig ansvaret för skötseln av vägen.

## Avtal

Fastigheten Siggesta 1:5 som berörs av detaljplanen är i privat ägo. I november 2004 skrevs en överenskommelse om fastighetsreglering, ”Överenskommelse om överlåtelse av mark genom fastighetsreglering”, mellan ägarna till Siggesta 1:5 och kommunen, som då var ägare till Siggesta 1:11. Värmdö Hamnar AB förvärvade sedan Siggesta 1:11 i december 2004. Överenskommelsen gäller ett område på ca 420 kvm som avses överföras genom fastighetsreglering från Siggesta 1:5 till Siggesta 1:11. Fastighetsregleringen väntar på handläggning hos Lantmäteriet i avvaktan på den nya detaljplanen. Ianspråktaget område för omlastningsplats och avfallsanläggning är större än det område som i överenskommelsen avses överföras och det behövs därför en kompletterande överenskommelse om överföring av resterande mark. Efter planläggning föreslås hela det planlagda området att tillhöra Siggesta 1:11.

## Organisation

Mark-, exploaterings- och avtalsfrågor handläggs på samhällsbyggnadskontoret, Värmdö kommun.

Nybyggnadskarta beställs hos kartavdelningen på samhällsbyggnadskontoret, Värmdö kommun.

Ansökan om bygglov och bygganmälan görs hos bygg- och miljökontoret, Värmdö kommun.

Ansökan om fastighetsbildning skickas till Lantmäteriet.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Fastigheten Siggesta 1:5 är i privat ägo. Del av Siggesta 1:5 ska enligt en överenskommelse överföras till Siggesta 1:11 genom fastighetsreglering, se mer information under rubriken *Avtal* ovan.

Fastighetsbildning ska vara genomförd, innan permanent bygglov beviljas.

### Servitut mm

Värmdö Hamnar AB arrenderar idag ut området för anläggningen till Värmdö kommun. Ansvarig för anläggningen är VA- och renhållningsenheten inom samhällsbyggnadskontoret, Värmdö kommun.

Två avtalsservitut för kraftledning kan eventuellt beröra planområdet, se upprättad fastighetsförteckning (reviderad 2014-04-08). Därutöver kan det finnas rättigheter som inte finns upptagna i fastighetsförteckningen. Se upplysning i fastighetsförteckningen.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Framtagandet av den nya detaljplanen bekostas av Värmdö kommuns VA- och renhållningsenhet.

Kostnader och ersättningar för överföring av mark från Siggesta 1:5 till Siggesta 1:11 hanteras i den ovan angivna överenskommelsen om fastighetsreglering, i samband med fastighetsregleringen hos Lantmäteriet. Värmdö kommun har i överenskommelsen om fastighetsreglering tagit på sig ansvaret för drift och underhåll av den befintliga vägen från allmänna vägen till avfallshanteringsanläggningen.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Kabelutsättning ska begäras innan eventuella markarbeten och eventuell förändring av befintliga elanläggningar bekostas av beställaren. Vattenfalls kraftledning är flyttad till ett läge söder om tillfartsvägen. Befintliga elledningar ska hållas tillgängliga för Vattenfall.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har upprättats av planarkitekterna Nina Akhavan och Sten Hammar vid plan- och exploateringsenheten, Värmdö kommun. I arbetet med genomförandebeskrivningen har exploateringsingenjör Madeleine Persson vid plan- och exploateringsenheten, Värmdö kommun, medverkat.

Värmdö kommun  
Samhällsbyggnadskontoret

Marita Claëson  
*Tf planchef*

Nina Akhavan  
*Planarkitekt*