

## Antagande av detaljplaneändring för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal

### Förslag till beslut

Detaljplan för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal antas.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

### Bakgrund

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2011-11-15 att bifalla ansökan om planbesked initierad av JM AB. Det beslutades också att planuppdraget ska påbörjas med enkelt planförfarande.

### Ärendebeskrivning

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra bildande av gemensamhetsanläggning för befintlig lekplats. Lekplatsen ligger idag inom allmän platsmark, natur med kommunalt huvudmannaskap och den föreslagna detaljplanen innebär att markanvändningen ändras från allmän plats till kvartersmark. Då ärendet är förenligt med översiktsplanen och inte är av stor vikt eller har principiell betydelse, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten bedöms ärendet kunna handläggas med enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 7 §.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2014-04-25 – 2014-05-16. Eftersom genomförandetiden ännu gäller för den befintliga detaljplanen för Charlottendal (Dp 101) har samrådsretsen innefattat alla sakägare inom hela det befintliga planområdet samt fastigheter som ligger i gräns till planområdet. Under samrådstitiden har totalt 8 skrivelser inkommit.

Lantmäteriet påtalar bl.a. brister i grundkartan, planbestämmelse om prickmark samt redovisning om några ekonomiska frågor i planbeskrivningen. Länsstyrelsen har inga synpunkter. Farstadals samfällighetsförening har ingen erinran mot förslaget. De övriga skrivelser innehåller inte heller några erinringar mot planförslaget.

## Bedömning

Planförslaget har reviderats i linje med Lantmäteriets synpunkter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till detaljplaneändring kan antas av samhällsplaneringsnämnden med stöd av 5 kap 7 § PBL och reglemente för samhällsplaneringsnämnden (kommunfullmäktiges beslut 2012-06-13 § 131).

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbete bekostas av JM AB. Kommunens mark inom föreslagen planändring överläts till gemensamhetsanläggning utan ersättning.

### Konsekvenser för miljön

Planförslaget bedöms inte ha konsekvenser för miljön.

### Konsekvenser för medborgarna

Ägandet av marken och lekplatsen överläts till omkringliggande bostadsfastigheter. Lekplatsen med tillhörande pulkabacke kommer att tillföras i den befintliga gemensamhetsanläggningen i området.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Linn Grönlund, Sofia Danielsson, Viveca Jansson och Paula Rönnbäck på plan- och exploateringsenheten, Samhällsbyggnadskontoret.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Plankarta	Biläggs
2	Plan- och genomförandebeskrivning	Biläggs
3	Samrådsutlåtande	Biläggs
4	Överenskommelse	Biläggs

## Sändlista för beslutsexpediering

JM AB  
Farstadals samfällighetsförening, c/o Hans-Ove Görtz  
Brf Farsta Backe  
Värmdöbstäder AB  
Brf Arenan  
Brf Berså I Farstadal  
Brf Siena  
Brf Liliom  
Brf Sailor

## Samhällsbyggnadskontoret

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Marita Claëson  
Tf Planchef