

Ks § 80

Ks2014/0045

820

Förslag på underlag till genomförandeavtal för försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen

Beslut

Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeavtal med Trojas fastighetsbolag i enlighet med förutsättningarna från tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2014 samt upprättat programförslag i utredningen ”Projekt ombyggnad Sunnerbohov” daterad den 25 april 2014.

Sammanfattning av ärendet

Under de senaste tre åren har olika förslag till om- och tillbyggnad av Sunnerbohov inklusive Trojahallen diskuterats.

Tekniska förvaltningen redovisar i en tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2014 att det nu finns ett förslag vilket innebär att Troja Ljungby planerar att föreningen bildar ett fastighetsbolag som i sin tur köper anläggningen av Ljungby kommun. Detta för att sedan kunna bygga om den i egen regi. I detta projekt engagerar Troja Ljungby utöver deras blivande fastighetsbolag också ett antal näringslivsrepresentanter.

Konsult Leif Lidfors AB har tagit fram ett underlag och förslag för ombyggnad av Sunnerbohov/Trojahallen, vilka redovisas i utredningen ”Projekt ombyggnad Sunnerbohov” daterad 25 april 2014. Utredningen har bifogats handlingarna till dagens sammanträde.

Tekniska förvaltningen har därefter tagit fram ett förslag på genomförandeavtal för försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen. Finansiering skulle ske på så sätt att kommunen erbjuder Ljungby Troja finansiering av investering på villkor enligt kommunens finanspolicy.

Beräknad investering är 89 miljoner kronor inklusive köpeskillingen på fastigheten på totalt 4 miljoner kronor jämte inventarier. Trojas fastighetsbolag har beräknat i sin driftbudget att räntan är 3.5 % inklusive borgenavgift med 33 års lånetid. Troja ska ställa fastigheten som säkerhet genom överlämnande av pantbrev vid köp av fastigheten eller om det blir en fastighet med tomträtt.

Tekniska förvaltningen meddelar under dagens sammanträde att lånetiden har ändrats till 30 år, och att den exakta räntan på det inte är framräknat ännu.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 19 maj 2014 att kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeavtal med Trojas

fastighetsbolag i enlighet med förutsättningarna från tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2014 samt upprättat programförslag i utredningen ”Projekt ombyggnad Sunnerbohov” daterad den 25 april 2014.

Yrkanden

Conny Simonsson (S), Carina Bengtsson (C), Jessica Lyckvall (M), Roland Johansson (ALT), Lars Solling (FP) och Pia Johansson (S) yrkar bifall till tekniska utskottets förslag till beslut.

Kerstin Wiréhn (V) yrkar avslag till tekniska utskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Conny Simonssons (S) med flera yrkande om bifall till tekniska utskottets förslag till beslut, eller om kommunstyrelsen beslutar enligt Kerstin Wiréhns (V) yrkande om avslag på tekniska utskottets förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska utskottets förslag till beslut.

Reservation

Christer Henriksson (KD) lämnar skriftlig reservation.