



Handläggare  
Nina Akhavan  
Samhällsbyggnadskontoret/Planenheten

Diarienummer  
04KS/1219

# Antagande av detaljplan för del av Siggesta 1:5 Bolviks sopterminal, Värmdö kommun

## Förslag till beslut

1. Detaljplan för del av Siggesta 1:5, Bolviks sopterminal antas.
2. Särskilt utlåtande godkänns.

## Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

## Ärendebeskrivning

Bolvik är omlastningsstation och uppsamlingsplats för avfall från skärgården. Här hanteras och mellanlagras hushållssopor, grovsopor och farligt avfall från skärgården.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att ett område med NATUR-mark i gällande detaljplan permanent kan tas i anspråk som kvartersmark. Detaljplanen innebär en utökning av lokalgatan och av ett befintligt E-område, Teknisk anläggning (hantering av sopor, slam och latrin).

Planen hanteras med enkelt planförfarande enligt äldre PBL.

### *Samrådet*

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under 2006 och under 2014.

Större ändringar i planhandlingarna efter samrådet 2006:

Justeringar av planområdet så att det överensstämmer med pågående markanvändning. Tydligare fastighetsredovisning i plankartan. Planhandlingarna har också kompletterats med behovsbedömning och redovisningar av sophanteringens omfattning och innehåll, natur- och friluftsvärden, trafik, dagvatten, strandskydd mm.

Mindre ändringar i planhandlingarna efter samrådet 2014:

Genomförandebeskrivningen har kompletterats betr en gemensamhetsanläggning för väg där Siggesta 1:11 och 1:5 deltar. Övriga mindre redigeringar av text och karta.

## Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att samtliga synpunkter som kommit in under planarbete och samråd har kunnat hanteras och att planen nu kan antas.

## Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen underlättar sophantering från skärgården och har därmed positiva ekonomiska konsekvenser för kommunens ekonomi. Planarbetet finansieras av VA- och renhållningsenheten.



### Konsekvenser för miljön

Planförslaget medger effektiva och miljöanpassade transporter av skärgårdens sopor. Detaljplanen innebär planläggning på strandskyddat område, dock anses området vara ianspråktaget sedan tidigare.

### Konsekvenser för medborgarna

Planförslaget stöder en god service och en kostnadseffektiv avfallshantering för medborgarna.

### Ärendets beredning

Detaljplanen har upprättats av planarkitekterna Nina Akhavan och Sten Hammar vid plan- och exploateringsenheten, Värmdö kommun. Exploateringsingenjör Madeleine Persson vid plan- och exploateringsenheten, Värmdö kommun, har också medverkat i planarbetet.

### Handlingar i ärendet

Nr	Handling	
1	Planbeskrivning	Bilägges
2	Genomförandebeskrivning	Bilägges
3	Plankarta	Bilägges
4	Särskilt utlåtande	Bilägges

Övriga utredningar om trafik, dagvatten och verksamhetsbeskrivning finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Marita Claëson  
Tf planchef