

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-05-06

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kent Wiklund  
planarkitekt

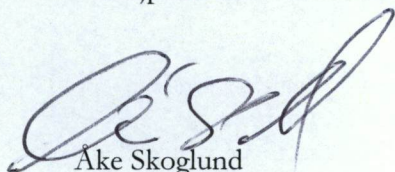
Diarienummer  
2013KSM0432

Kommunstyrelsen, Tyresö kommun

## Beslut om antagande för detaljplan Vintern 22

### Förslag till beslut

Detaljplanen för Vintern 22 antas.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet tagit fram ett förslag på en ny detaljplan som tillåter tredimensionell fastighetsbildning för fastigheten Vintern 22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget för en ny detaljplan för fastigheten.



Fastigheten Vintern 22, Strandallén 5 i Tyresö Strand

tyresö kommun





## Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vintern 22 belägen på Strandallén 5, inkom till kommunen i maj 2013 med en förfrågan om ändring av detaljplan avseende fastighetsindelingsbestämmelse. Avsikten är att bilda ägarlägenheter genom tredimensionell fastighetsbildning.

Lantmäteriet har därefter utrett möjligheterna till en förrättning på fastigheten Vintern 22. I skrivelse "Avstyckning från Vintern 22 för bildande av ägarlägenheter samt anläggningsåtgärd" AB131600 (bifogas), redogörs för förfarandet och sammanfattat möjliggörs bildandet av fem nya fastigheter.. Servitut och gemensamhetsanläggningar kommer att bildas för att tillgodose bl. a. parkering, ledningar och underhåll på fasader och tak.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har i beslut 9 oktober- samt 13 november 2013 bedömt att det skulle kunna vara möjligt att göra ett samrådsförslag för ny detaljplan som tillåter tredimensionell fastighetsbildning och att befintlig bebyggelse och användning bekräftas på fastigheten

Fastigheten har en area om 918 m<sup>2</sup> och ligger i ett område som omfattas av detaljplan nr 266 (laga kraft 16 december 1993). Enligt planbestämmelserna är ändamålet småindustri och bostad. Genomförandetiden för planen har gått ut. Fastighetsplanen (laga kraft 16 december 1993) som upprättades i samband med DP 266, tillåter endast en fastighet i det aktuella området. Enligt översiktsplanen från 2008 anges att den kommande förtätningen med flerbostadshus och grupphusområden främst kommer att ske i kollektivtrafiknära lägen bl.a. i Tyresö Strand.

Planförslagets syfte är det ska vara möjligt att stycka fastigheten och bilda ägarlägenheter genom tredimensionell fastighetsbildning. Servitut och gemensamhetsanläggningar kommer att bildas för att tillgodose bl. a. parkeringar, ledningar och underhåll på fasader och tak. Befintlig bebyggelse bekräftas i planen. Planen har tagits fram med enkelt förfarande. I planförslaget föreslås förutom befintlig användning (småindustri och bostäder) även handel och kontor som framtida användningsområden inom planområdet.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 8 april till och med 2 maj 2014. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen "Mitt i Tyresö" den 8 april 2014. Under samrådet kom totalt 5 yttranden in. Samtliga yttranden var från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Samtliga yttranden med svar redovisas i samrådsredogörelsen. Ett textförtydligande har gjorts i handlingarna efter samrådsyttrande från SMOHF gällande planbeskrivningens avsnitt om "buller" Ändringen bedöms inte påverka planförslaget.

Antagandehandlingarna har därefter skickats på underrättelse till berörda fastighetsägare och remissinstanser. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelsen föreslås anta det nya förslaget till detaljplan för fastigheten Vintern 22.

## Behovsbedömning

Se även separat behovsbedömning som bifogas planhandlingarna.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön bedöms inte påverkas negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

**Bilaga:** Lantmäteriet: Avstyckning från Vintern 22 för bildande av ägarlägenheter samt anläggningsåtgärd" AB131600







## Beskrivning

Ärendenummer

AB131600

Förrättningslantmätare

Cecilia Texte

Ärende Avstyckning från Vintern 22 för bildande av ägarlägenheter samt anläggningsåtgärd

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### VINTERN 22

Figur

Perlands Elektriska i Tyresö AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Vintern 24

1 Ägarlägenhet

Avstår till Vintern 25

2 Ägarlägenhet

Anstår till Vintern 26

3 Ägarlägenhet

Avstår till Vintern s:1

4 262 kvm

Avstyckningen medför att Vintern 22 kommer  
att urholkas av utrymme för ägarlägenheterna  
Vintern 24-26 samt

ägarlägenhetssamfälligheten Vintern s:1.

Gränsdragningsbeskrivning, se sidan 11.

#### Nytt servitut: 0138-13/20.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya  
avloppsrör i tak till gemensam anslutning, se  
aktbilaga BE6.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern  
26

Belastar: Vintern 22



**Nytt servitut: 0138-13/20.3**

Ändamål: Vatten

Rätt att använda, underhålla och förnya enskilt vattenrör, ungefärligt läge se aktbilaga BE3.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22, Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.4**

Ändamål: TV/Bredband

Rätt att dra nya, behålla, underhålla samt byta ut optokablar för TV och Bredband, se aktbilaga BE4.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22

Anläggningsåtgärd

**Nytt servitut: 0138-13/20.5**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Vintern ga:4

Belastar: Vintern 22, Vintern s:1

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Vintern ga:5 efter förrättningen

1

**VINTERN 24, ny fastighet**

Perlands Elektriska i Tyresö AB, lagfaren ägare

**Ägarlägenhetsinformation**

1 Ägarlägenhet

Boarea: 127,5 m<sup>2</sup>

Våningsplan: 1-2

Urholkar: Vintern 22

Höjd: Mellan ca +31,6 och +39,3 i RH00

Tidpunkt för uppförande: Inom 3 år från det att förrättningen vinner laga kraft.

Erhåller från Vintern 22 utan markareal del av byggnaden med läge enligt karta, ritningar och gränsdragningsbeskrivning, aktbilagor KA1, BE2.

Gränsdragningsbeskrivning, se sidan 11.



Avstyckning	<p><b>Andel i samfällighet</b></p> <p>Erhåller andel i nybildad samfällighet Vintern s:1 33,33%</p> <p>Andel i Vintern s:1 efter förrättningen 33,33%</p> <p><b>Nytt servitut: 0138-13/20.1</b> Ändamål: Avluftning</p> <p>Rätt att installera, behålla och förnya rör för avluftning från avloppsrör, frånluft från värmepanna samt imkanal från kök. Se aktbilaga BE5.</p> <p>Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26 Belastar: Vintern s:1</p> <p><b>Nytt servitut: 0138-13/20.2</b> Ändamål: Avlopp</p> <p>Rätt att använda, underhålla och förnya avloppsrör i tak till gemensam anslutning, se aktbilaga BE6.</p> <p>Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26 Belastar: Vintern 22</p> <p><b>Nytt servitut: 0138-13/20.3</b> Ändamål: Vatten</p> <p>Rätt att använda, underhålla och förnya enskilt vattenrör, ungefärligt läge se aktbilaga BE3.</p> <p>Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26 Belastar: Vintern 22, Vintern s:1</p> <p><b>Nytt servitut: 0138-13/20.4</b> Ändamål: TV/Bredband</p> <p>Rätt att dra nya, behålla, underhålla samt byta ut optokablar för TV och Bredband, se aktbilaga BE4.</p> <p>Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26 Belastar: Vintern 22</p>	
Anläggningsåtgärd	<p><b>Andel i gemensamhetsanläggning</b></p> <p>Andelstal i Vintern ga:4 efter förrättningen 1</p> <p>Andelstal i Vintern ga:5 efter förrättningen 1</p>	



**VINTERN 25, ny fastighet**

Perlands Elektriska i Tyresö AB, lagfaren ägare

**Ägarlägenhetsinformation**

1 Ägarlägenhet

Boarea: 127,5 m<sup>2</sup>

Våningsplan: 1-2

Urholkar: Vintern 22

Höjd: Mellan ca +31,6 och +39,3 i RH00

Tidpunkt för uppförande: Inom 3 år från det att förrättningen vinner laga kraft.

Erhåller från Vintern 22 utan markareal del av byggnaden med läge enligt karta, ritningar och gränsdragningsbeskrivning, aktbilagor KA1, BE2.

Gränsdragningsbeskrivning, se sid 11.

Avstyckning

**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Vintern s:1

33,33%

Andel i Vintern s:1 efter förrättningen

33,33%

**Nytt servitut: 0138-13/20.1**

Ändamål: Avluftning

Rätt att installera, behålla och förnya rör för avluftning från avloppsrör, frånluft från värmepanna samt imkanal från kök. Se aktbilaga BE5.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.2**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya avloppsrör i tak till gemensam anslutning, se aktbilaga BE6.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22



**Nytt servitut: 0138-13/20.3**

Ändamål: Vatten

Rätt att använda, underhålla och förnya enskilt vattenrör, ungefärligt läge se aktbilaga BE3.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22, Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.4**

Ändamål: TV/Bredband

Rätt att dra nya, behålla, underhålla samt byta ut optokablar för TV och Bredband, se aktbilaga BE4.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22

Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Vintern ga:4 efter förrättningen 1

Andelstal i Vintern ga:5 efter förrättningen 1

**VINTERN 26, ny fastighet**

Perlands Elektriska i Tyresö AB, lagfaren ägare

**Ägarlägenhetsinformation**

1 Ägarlägenhet

Boarea: 127,5 m<sup>2</sup>

Våningsplan: 1-2

Urholkar: Vintern 22

Höjd: Mellan ca +31,6 och +39,3 i RH00

Tidpunkt för uppförande: Inom 3 år från det att förrättningen vinner laga kraft.

Erhåller från Vintern 22 utan markareal del av byggnaden med läge enligt karta, ritningar och gränsdragningsbeskrivning, aktbilagor KA1, BE2.

Gränsdragningsbeskrivning, se sid 11.



## Avstyckning

**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Vintern s:1 33,34%

Andel i Vintern s:1 efter förrättningen 33,34%

**Nytt servitut: 0138-13/20.1**

Ändamål: Avluftning

Rätt att installera, behålla och förnya rör för avluftning från avloppsrör, frånluft från värmepanna samt imkanal från kök. Se aktbilaga BE5.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.2**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya avloppsrör i tak till gemensam anslutning, se aktbilaga BE6.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22

**Nytt servitut: 0138-13/20.3**

Ändamål: Vatten

Rätt att använda, underhålla och förnya enskilt vattenrör, ungefärligt läge se aktbilaga BE3.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22, Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.4**

Ändamål: TV/Bredband

Rätt att dra nya, behålla, underhålla samt byta ut optokablar för TV och Bredband, se aktbilaga BE4.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22

## Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Vintern ga:4 efter förrättningen 1

Andelstal i Vintern ga:5 efter förrättningen 1



---

**VINTERN S:1, ny samfällighet**

Avstyckning      Erhåller från Vintern 22      4      262 m<sup>2</sup>

Ändamål: Ägarlägenhetssamfällighet

Deläggande fastigheter:

Vintern 24      33,33%

Vintern 25      33,33%

Vintern 26      33,34%

**Nytt servitut: 0138-13/20.1**

Ändamål: Avluftning

Rätt att installera, behålla och förnya rör för avluftning från avloppsrör, frånluft från värmepanna samt imkanal från kök. Se aktbilaga BE5.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.3**

Ändamål: Vatten

Rätt att använda, underhålla och förnya enskilt vattenrör, ungefärligt läge se aktbilaga BE3.

Till förmån för: Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Belastar: Vintern 22, Vintern s:1

Anläggningsåtgärd      **Nytt servitut: 0138-13/20.5**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Vintern ga:4

Belastar: Vintern 22, Vintern s:1

**Nytt servitut: 0138-13/20.6**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Vintern ga:5

Belastar: Vintern s:1

---



**VINTERN GA:4, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge  
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och  
bestå av:

**Parkering:** tre parkeringsplatser på hårdgjord  
yta

**Infart:** för fordon samt gående på hårdgjord  
yta

**Grönytor:** innehållande gräs, träd och växter

**Entré:** Ramp samt gång för att ta sig till  
respektive ägarlägenhet

**Förråd:** tre förråd för förvaring. I förråden  
ansluter även vardera ägarlägenhets el med  
separat elmätare.

**Sopanläggning:** Uppställningsplats för  
behållare (behållare enskild).

**Plats för brevlåda:** Uppställningsplats för  
brevlåda, (brevlådan enskild)

**Driftrum:** för fördelning av vattenledningar  
samt optofiberkablar.

**Vattenledningar:** från förbindelsepunkt i gatan  
fram till fördelningspunkt i driftrummet

**Yttertak, ytterväggar och lägenhetsskiljande  
väggar** i ägarlägenheterna (samfälligheten).

**Deltagande fastigheter**

Vintern 24, Vintern 25, Vintern 26

Fastigheterna utgör en samfällighet för  
anläggningens utförande och drift.

**Upplåtet utrymme**

För anläggningen upplåtes utrymme för  
Vintern ga:4 på fastigheterna Vintern 22, 24-26  
samt samfälligheten s:1.

Vintern 22 och s:1 är enbart belastad. (Nytt  
servitut: 0138-13/20.5).



Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

### Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

### Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Vintern 24	1
Vintern 25	1
Vintern 26	1
Summa andelstal:	3

### VINTERN GA:5, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

#### Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av:

**Avloppsledningar:** från förbindelsepunkt i gatan fram till fördelningspunkt, se aktbilaga BE6.

**Dagvattenanläggning:** Ledningar, rensbrunnar och andra tillbehör till dagvattenanläggning enligt aktbilaga BE3.

#### Deltagande fastigheter

Vintern 22, Vintern 24, Vintern 25 och Vintern 26

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.



**Upplåtet utrymme**

För anläggningen upplåtes utrymme för Vintern ga:5 på fastigheten Vintern 22 samt Vintern s:1.

Vintern s:1 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0138-13/20.6).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

**Tidpunkt för utförande**

Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Andelstal:**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Vintern 22	1
Vintern 24	1
Vintern 25	1
Vintern 26	1
<hr/>	<hr/>
Summa andelstal:	4



**GRÄNSDRAGNINGSBESKRIVNING****Vintern 24 - 26:**

I ägarlägenheterna ingår:

**Golv**

Ytskikt och underliggande skikt ner till ovkant bjälklag. I underliggande skikt går respektive ägarlägenhets vattenledning, el, optofiberkabel.

**Golvvärme**

Golvvärmesystem är gjuten i underliggande skikt i golvet.

**Innertak**

Innertak, infästning av innertak.

**Innerväggar**

Samt ytskikt och underlag för ytskikt fram till: lägenhetsskiljande vägg, bärande väggkonstruktioner, insida yttervägg.

**Fönster**

Fönster inklusive karmar, smygar och foder, fönsterbläck samt fönsterbänkar.

**Dörrar**

Ytterdörrar, terrassdörrar och samtliga innerdörrar inklusive karmar, foder, beslag och lås.

**Vindsutrymme**

Ej uppvärmt utrymme ovan innertak (plan 3).

**Ventilation:**

Respektive ägarlägenhet betjänas av ett eget luftbehandlingsaggregat placerad inom ägarlägenheten. Köksfläkt, takhuvar och tilluftventiler tillhör respektive ägarlägenhet.

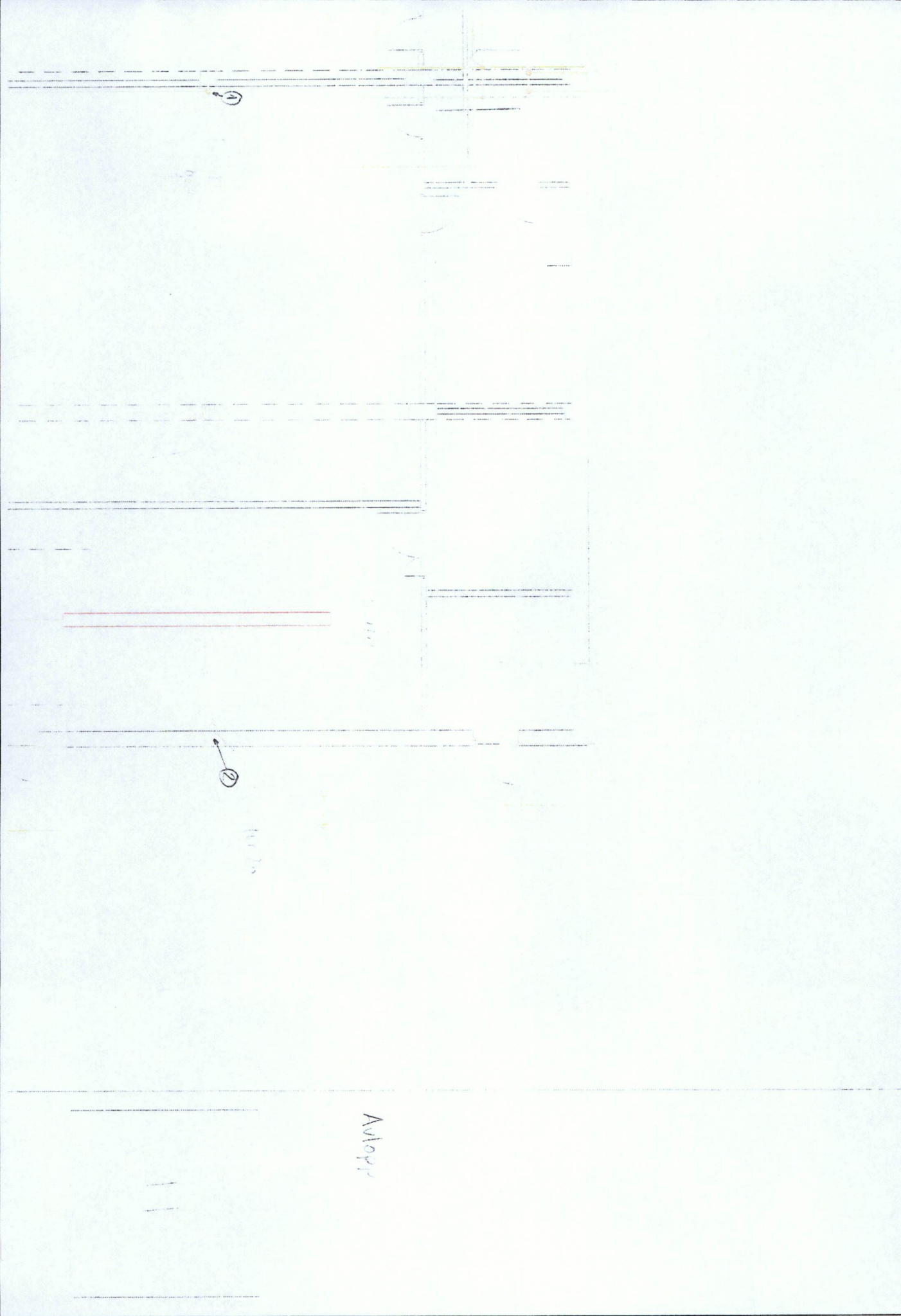
**Uppvärmning:**

Respektive ägarlägenhet har en egen frånluftvärmepump och elpatron för uppvärmning och tappvarmvatten.

**Förtydligande:**

Yttertak, ytterväggar, bärande stomme ingår *inte i ägarlägenhetsfastigheterna*, de ingår i Vintern s:1.



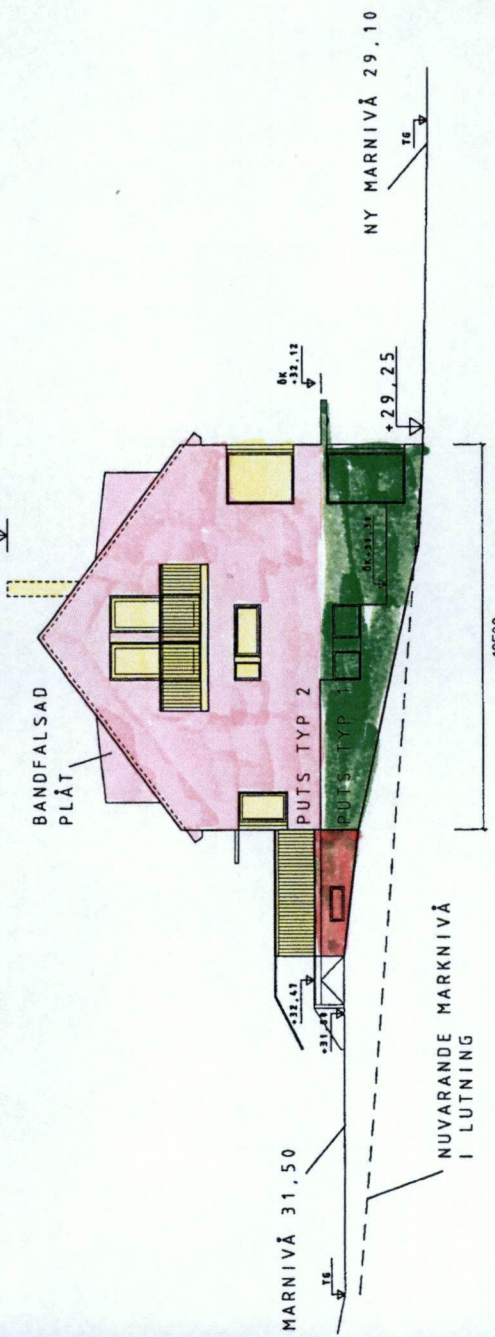


Autoppr



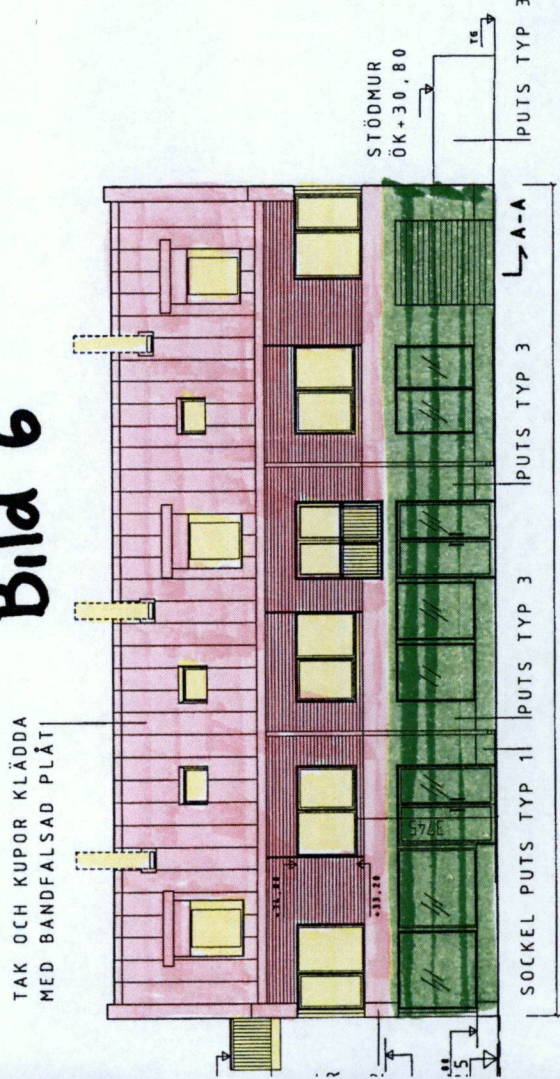
# Bild 5

4.0, 7.0



FASAD MOT SÖDER (SOMMARLIDEN)  
SKALA 1:100 (A1)

# Bild 6



FASAD MOT NORR  
SKALA 1:100 (A1)

## FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLILETER

## FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖRER

### TAK

BANDFALASAT PLÅTTAK I ALUZINK  
ALT. PLANPLÅT KULÖR ZINKGRÅ  
FABRIKAT PLANNJA EL. LIKV.  
HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR LINDAB EL.  
LIKVÄRDIGT. KULÖR ANTRACITMETALLIC 044  
(NÄRMASTE NCS S 5000-N)

### PUTS TYP 1, SOCKELPUTS

KULÖR NCS S 5502-Y GRÅ

### PUTS TYP 2 SLÄTTPUTS

KULÖR NCS S 0502-Y VIT

### PUTS TYP 3 SLÄTTPUTS

KULÖR NCS S 2005-Y BIEGE

### TRÄPANEL

KULÖR NCS S 2005-Y BIEGE

FÖNSTERPARTIER SAMT DÖRRAR

KULÖR NCS S 2070-Y40R BRÄNDGUL

TERASS, BALKONG SAMT SKÄRMTAK

KULÖR NCS S 8502-Y SVART

### RÄCKEN I SMIDE

KULÖR NCS S 1080-Y10R GUL

## HÄNVISNINGAR

PLAN 0-2 SE RITN.A-40.0-01

MARKNIVÅER, SE MARKLOV

SE ÄVEN NYBYGGNADSKARTA



**Beskrivning, se aktbilaga BE1.**

- Nybyggda ägarlägenheter, figur 1-3: Vintern 24-26
- Nybyggda ägarlägenhetssamfällighet: Vintern s:1, se BE...
- 15 Nybyggda servitut: 0138-13/20.1-6, se BE1
- Nybyggda gemensamhetsanläggningar: Vintern ga:4-5, se BE1

**Teckenförklaring**

- Samfällighetsgräns, blivande
- - - Kvarterstraktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Ägarlägenhet, blivande
- \* GA, blivande
- \* Servitut, blivande
- GA, blivande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsbeteckning, gällande
- Figurnummer

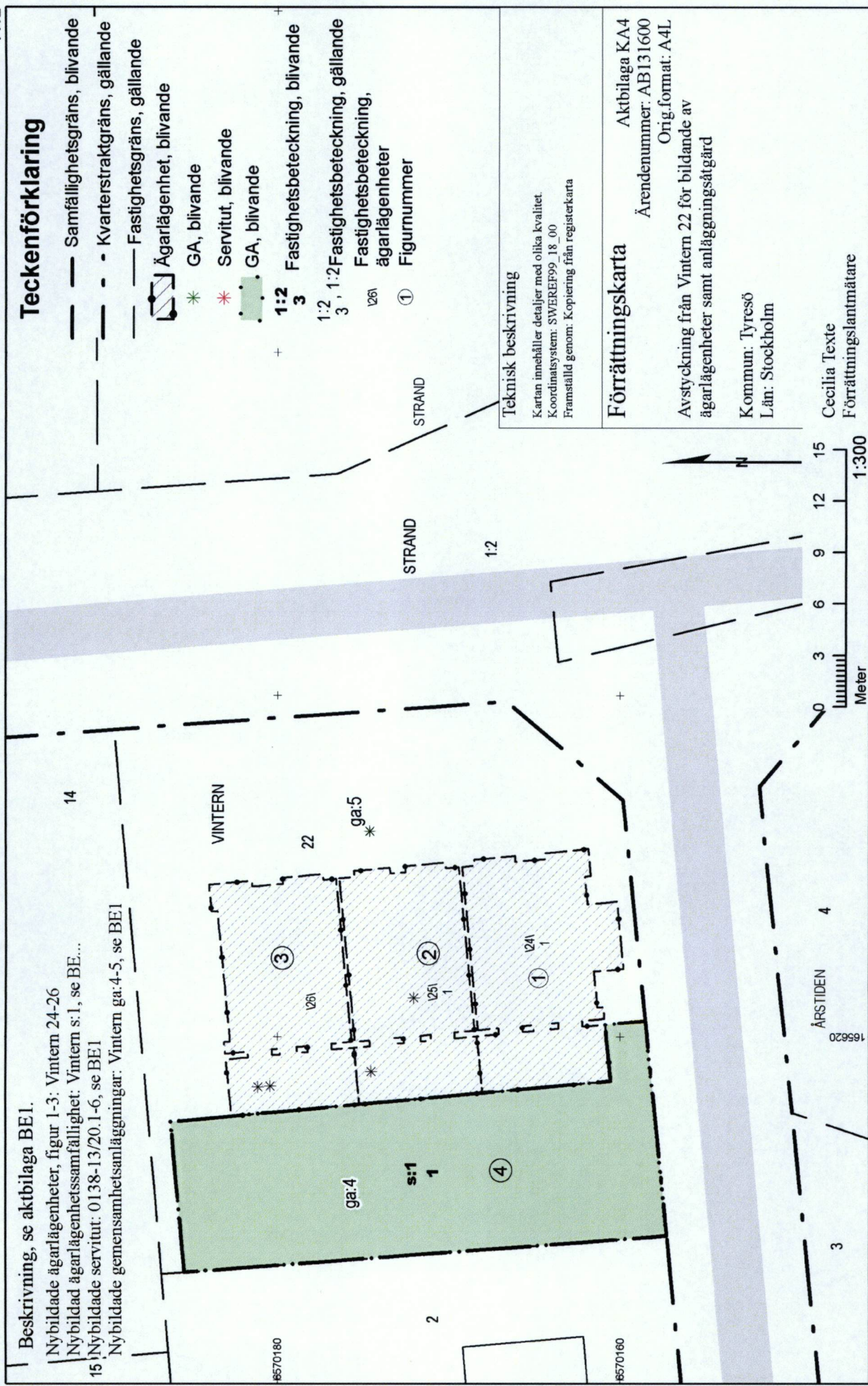
**Teknisk beskrivning**  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Koordinatsystem: SWEREF99\_18\_00  
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA4  
 Ärendenummer: AB131600  
 Orig.format: A4L  
 Avstyckning från Vintern 22 för bildande av ägarlägenheter samt anläggningsåtgärd

Kommun: Tyresö  
 Län: Stockholm

Cecilia Texte  
 Förrättningslantmätare





BE

FÖRKLARINGAR  
MÄTT ANGES I MILLILETER

FÖRESKRIFTER  
SE A-40 0-02

HÄNVISNINGAR  
FASADER, SEKTION SAMT GARAGEBYGGNAD SE RITN A-40.0-02  
MARKNIVÅER, SE MARKKLOV  
SE ÄVEN NYBYGGNADSKARTAN

REV. 2010-05-20  
REV. 2010-05-20  
REV. 2010-04-20  
REV. 2010-02-02  
REV. 2010-01-11

F E V C B  
REV. 2010-05-20  
REV. 2010-05-20  
REV. 2010-04-20  
REV. 2010-02-02  
REV. 2010-01-11

ALLMÄN BYGGGLOVSHANDLING REV.  
ALLMÄN BYGGGLOVSHANDLING REV.

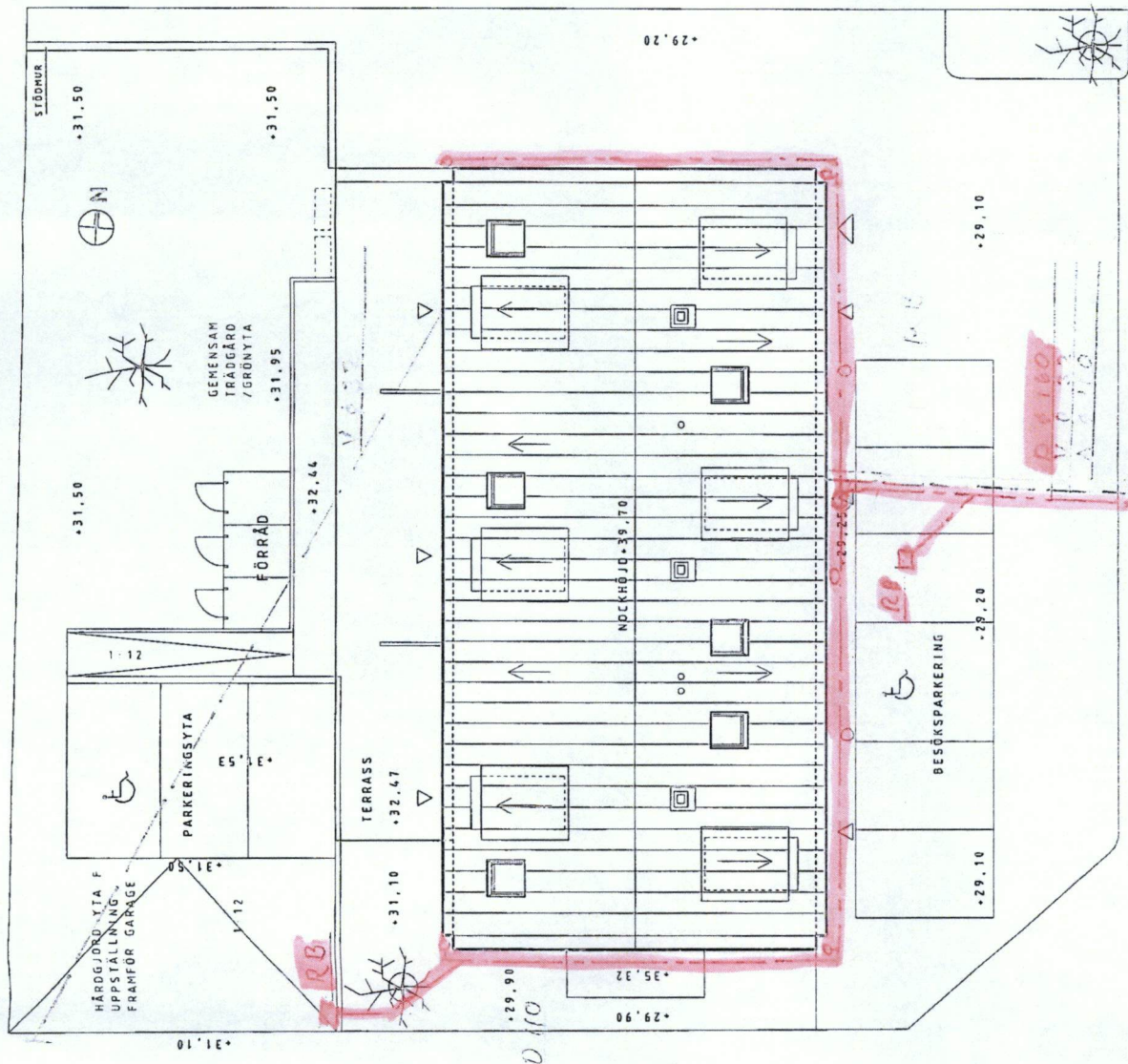
BYGGLOVSHANDLING	PROJEKT NR	PROJEKTNÄMNE
<input checked="" type="checkbox"/>	A	ARKITEKT
<input type="checkbox"/>	K	KONSTRUKTÖR
<input type="checkbox"/>	V	VVS-PROJEKTÖR
<input type="checkbox"/>	E	EL-PROJEKTÖR
<input type="checkbox"/>	B	BRAND
<input type="checkbox"/>	M	MARK-PROJEKTÖR
<input type="checkbox"/>	L	LANDSKAPSKONST
<input type="checkbox"/>		INRIKTNING AV
<input type="checkbox"/>		MARKNIVÅER
<input type="checkbox"/>		AVVIKAR

BYGGLOVSHANDLING

STRANDALLÉN

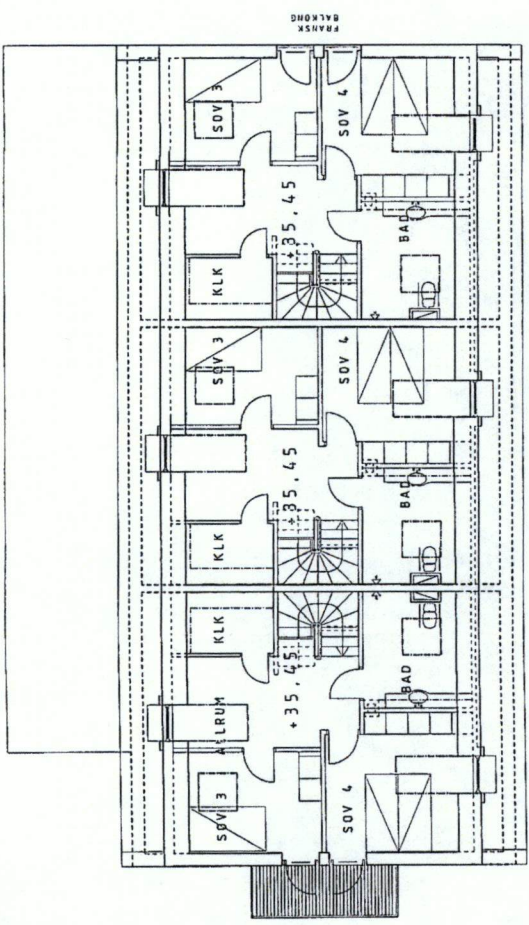
KV. VINTERN 22, TYRESÖ KOMMUN  
STRANDALLÉN 5  
NYBYGGNAD AFFÄRHUS MED BUSSTÅDER  
PLAN 0, 1, 2. TAKPLAN  
SKALA  
A1:100, A3:1200  
A-40.0-01

TAKPLAN 1 (+32.15)  
SKALA 1:100 (A1)



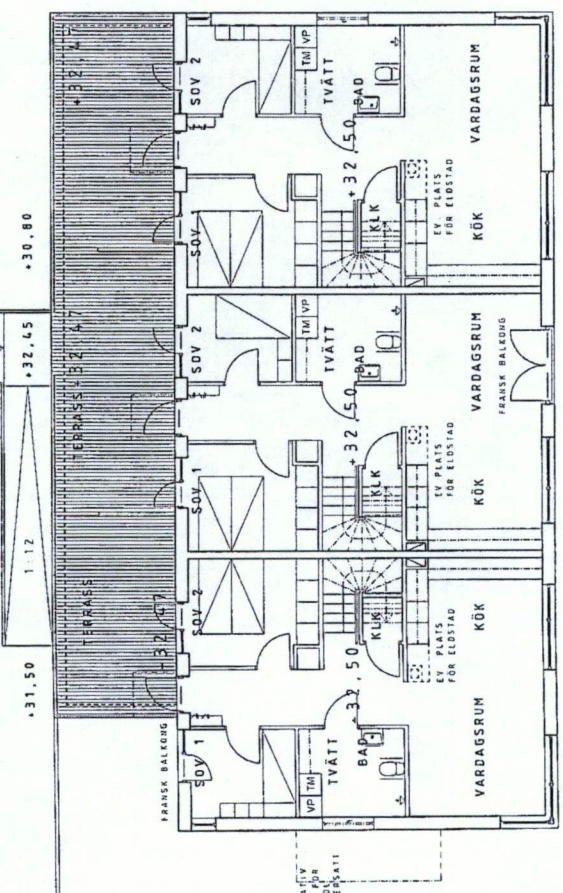
SOMMARKLIDEN

A-A



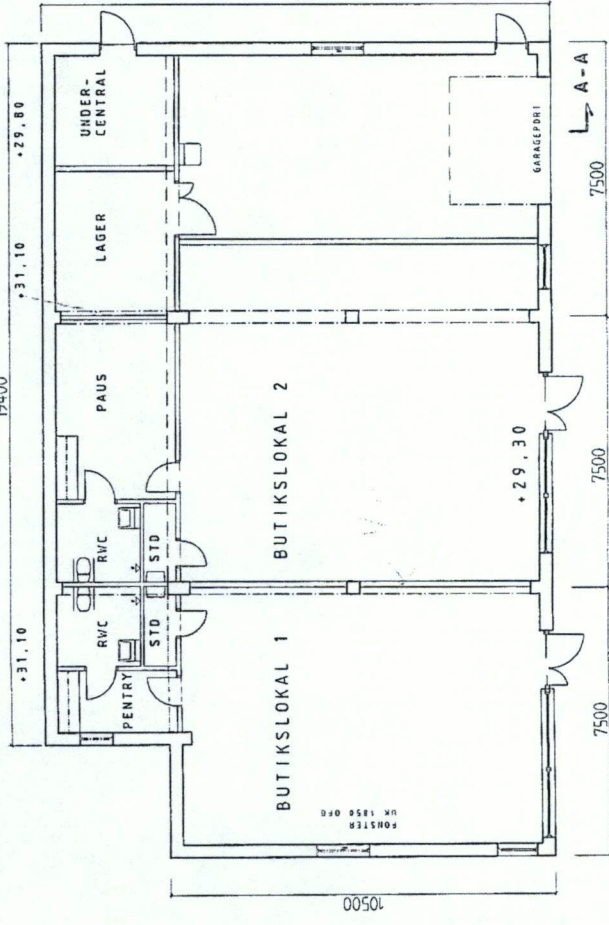
PLAN 2 (+35.00)  
SKALA 1:100 (A1)

A-A

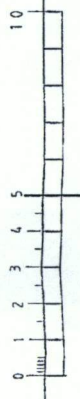


PLAN 1 (+32.15)  
SKALA 1:100 (A1)

A-A



PLAN 0 (+29.30)  
SKALA 1:100 (A1)



LAGER



