

Dnr 13SPN/0235

Kommunstyrelsen 2014-06-04 §120

Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m fl, Hålludden

Kommunstyrelsens beslut

Start-PM för Hålludden godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 26 november 2013 att ett särskilt program för Ingarökryssat ska tas fram. Syftet med programmet var att möjliggöra infrastrukturförbättring vid bland annat Hålludden. En ökande mängd trafik från Ekobacken kräver förbättring av påfartsramp till väg 222.

Bestämmelserna om markanvändning i befintlig detaljplan Bpl 331 behöver därför justeras. Vidare är vägens bredd vid Hålluddsvägen 6,0 meter i gällande detaljplan. Dock ska körfältsbredden inte understiga 3,25 meter för bussgator enligt kommunens tekniska handbok, vilket medför en vägbredd med stödremsa om minst 7,0 meter. Vidare bedömer samhällsbyggnadskontoret att huvudmannaskapet av vägområdet rör Hålluddsvägen bör vara kommunalt för att exploateringsavtalen för Östra Hålludden ska kunna fullföljas.

Inom samma planområde finns ytterligare en pågående planändring initierat av JM AB och Artipelag AB med syfte att möjliggöra trafiksäkerhetsåtgärder, gång- och cykelväg och byggrätt för en servicebyggnad vid parkeringsplats samt ändrat huvudmannaskap för Hålluddsvägen från enskilt till allmänt. Därefter har Artipelag AB inkommit med ytterligare ansökan om planändring inom detta planområde med syfte att möjliggöra en gästhamn samt servicebyggnad på befintlig fartygsbrygga. Sammanfattningsvis är syftet med detaljplanen att:

- Möjliggöra byggrätter för servicebyggnader
- Ändra huvudmannaskapet för vägen från enskilt till allmänt
- Möjliggöra breddning av Hålluddsvägen med bibehållen känsla av småskalighet och skydd för värdefull kultur- och naturmiljö
- Möjliggöra kollektivtrafikfält inom planområdet vid trafikplats Hålludden samt förbättring av befintlig ramp till väg 222 från Ekobacken i samband med projektet "Trafikcentrum Ingarökryssat"
- Fullfölja exploateringsavtalen för Östra Hålludden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m fl, Hålludden, 2014-05-16.

Yrkanden

Peter Frej (M) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Frej (M) m fl., yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande.

Sändlista

SBK
