

Styrelsens för Stockholms Stadshus AB redogörelse för värdet på apportegendom enligt 13 kap. 7 § aktiebolagslagen

Som redogörelse enligt 13 kap. 7 § aktiebolagslagen får styrelsen för Stockholms Stadshus AB, org. nr 556415-1727, ("**Bolaget**") anföra följande.

Stockholms kommunfullmäktige beslutade den 7 april 2014 följande.

Stockholms stad överlåter sin aktieandel inklusive samtliga teckningsoptioner i bolaget AB Fortum Värme Holding samägt med Stockholms Stad (org.nr. 556040-6034) till Stockholms Stadshus AB den 1 juli 2014 mot att Stockholms Stadshus AB apporterar en nyemitterad aktie till Stockholms stad. Apportemissionen redovisas i Stockholms Stadshus AB till marknadsvärde av apportegendomen om 7,5 mdkr.

Bolaget har mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut ingått avtal med Staden om förvärv av 990 preferensaktier samt samtliga teckningsoptioner i AB Fortum Värme Holding samägt med Stockholms Stad, org. nr. 556040-6034, ("**Apportegendomen**"). Säljare av Apportegendomen är Stockholms Stad ("**Staden**"). Av avtalet framgår vidare bl.a. att Bolaget övertar Stadens rättigheter och skyldigheter avseende AB Fortum Värme Holding samägt med Stockholms Stad gentemot Fortum Power and Heat AB.

Det vederlag som Bolaget ska erlägga för Apportegendomen uppgår till sammanlagt 7 500 000 000 SEK. Vederlaget ska erläggas med en (1) nyemitterad aktie i Bolaget.

Apportegendomen beräknas av styrelsen upptas till 7 500 000 000 SEK i Bolagets balansräkning, vilket enligt styrelsens bedömning inte överstiger egendomens verkliga värde.

Värderingen av Apportegendomen har genomförts av extern värderare. Värderingen baseras på en analys av apportegendomens affärsverksamhet och finansiella utveckling, samt en bedömning av dess framtida utvecklingsmöjligheter med beaktande av vid värderingstidpunkten kända förhållanden.

På grundval av ovan nämnd värdering och den kännedom som styrelsen har om Apportegendomen är det styrelsens bedömning att Apportegendomen inte åsatts ett högre värde än det verkliga värdet för Bolaget. Styrelsen bedömer att en apportemission är till fördel för såväl Bolaget som dess aktieägare, samt att Apportegendomen kommer att bli till nytta för Bolagets verksamhet.

Stockholm den ____ juni 2014

Styrelsen Stockholm Stadshus AB

Sten Nordin
Ordförande (M)

Karin Wanngård
vice Ordförande (S)

Lotta Edholm
(FP)

Emilia Bjuggren
(S)

Anders Hellström
(M)

Tord Bergstedt
(M)

Per Ankersjö
(C)

Ann-Mari Engel
(V)

Daniel Helldén
(MP)