

Dnr 14KS/0167

Kommunstyrelsen 2014-06-04 §111

**VärmdöBostäder ABs hemställan om borgen för
bostadsfastigheter och förskola vid Charlottendal**

Kommunstyrelsens förslag

1. Värmdö kommuns borgen för VärmdöBostäder AB utökas med 185 mnkr, avseende byggnadskreditiv och slutlig upplåning, för investering i bostadsfastigheter och förskola vid Charlottendal
3. Med ändring av tidigare beslut uppgår därmed Värmdö kommuns sammanlagda borgen, såsom för egen skuld, för VärmdöBostäder AB:s låneförpliktelser till högst 617 mnkr jämte löpande ränta och kostnader.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-2013 att tillstyrka att fastigheten Gustavsberg 1:186 bebyggs med permanenta bostäder lämpliga för ungdomar och uppdrag vidare till VärmdöBostäder AB att också inrymma en förskola med plats för 60- 80 förskolebarn. VärmdöBostäder AB har nu ansökt om kommunal borgen för projektet. Byggnationen kommer att omfatta förskola, enligt KS uppdrag, samt 132lägenheter. Investeringsbeloppet är beräknat till maximalt 185 mnkr. Förvaltningen tillstyrker borgen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Angående nyemission i Stockholmregionens Försäkrings AB (SRF), 2014-05-08.

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bordläggning av ärendet till dess att den rättsliga tvisten med JM är avgjord.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Andersson Ribbings (S) yrkande och bifall till kontorets förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska bordläggas eller avgöras idag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

De som vill att ärendet ska avgöras i dag röstar ja, de som vill att ärendet ska bordläggas röstar nej.

Peter Frej (M), Marie Bladholm (M), Anders Bergman (FP), Per-Olof Fransson (KD), Max Ljungberg (MP), Malin Åberg Aas (MP) och Monica Pettersson (M) röstar ja.

Annika Andersson Ribbing (S), Nils-Eric Särnbrink (S), Kenneth Ehrnstedt (S) och Mikael Lindström (S) röstar nej.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster mot 4 nej-röster att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftlig reservation:

"Vi socialdemokrater är förvånade över att den politiska (M)ajoriteten återigen hanterar beslut som innebär stora ekonomiska risker på ett så nonchalant sätt. Värmdö kommun fick i början av 2000-talet köpa ett markområde av JM för en krona. Marken angränsar till de områden i Charlottendal, Kvarndammsringen och Farstadal som JM planerade bygga bostäder i. I köpeavtalet redovisas att syftet med affären var att kommunen skulle uppföra en förskola på tomten.

Detaljplanerna för området vann laga kraft och bostadsproduktion inleddes åren därpå. Trots att beslut togs i början av förra mandatperioden att bygga en fullstor friliggande förskola på tomten och en operatör utsetts fullföljdes inte beslutet. Någon förskola byggdes aldrig. Kommunen valde att för ett par år sedan börja projektera för bostäder på tomten istället. JM kritiserade kommunen och menade att det är avtalsvidrigt. Såvitt vi förstår har en viss dialog förevarit mellan kommunen och JM. Kommunen fortsatte trots det projekteringen.

Nu är kommunen stämd av JM och kräver att markköpet ska återgå. Det vill säga de återköper marken för en krona. Vi socialdemokrater har hela tiden drivit frågan om byggnation av förskola i Charlottendal. Vi menar att platsen är geografiskt strategisk för en fullstor förskola. Bristen på förskoleplatser i södra Gustavsberg har varit stor under många år. De invånare som köpt bostäder i närområdet har gjort det med förespeglingen att området snart ska ha en fin förskola intill.

Vi tycker det är olyckligt att kommunen inte uppfyllt sitt åtagande. Att nu, i konflikt med JM, börja bygga är direkt utmanande så länge frågan inte är juridiskt avdömd och beslutet innebär en stor risk med skattebetalarnas pengar. Om JMs krav på återköp av mark vinner domstolens gehör och kommunen har börjat bygga så har vi inte bara gjort fel juridiskt. Vi har också orsakat irreparabel åverkan på miljön och framför allt ådragit skattebetalarna kostnader som kastas i sjön.

Därför yrkade vi socialdemokrater att frågan ska bordläggas till dess att den juridiska tvisten är avgjord”.

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att planeringen och produktion av förskolan och hyresrätterna vid Charlottendalshöjden är mycket angeläget. Vi har tidigare informerats om att JM stämt Värmdö kommun på cirka 40 miljoner kronor vilket motsvarar markvärdet vid bostadsbebyggelse. Detta skulle inte negativt påverka framtida hyror eller Värmdö Bostäder AB. Nu finns uppgifter att JM kräver att få återköpa marken för 1 krona då kommunen inte längre avser att uppföra en skola på den aktuella fastigheten. Vid dagens sammanträde framförde Vänsterpartiets ersättare önskemål om klargörande i form av ett PM angående gällande rättsläge. Tyvärr bifölls inte denna begäran”.

Sändlista

KF