

Dnr 11SPN/0312

Kommunstyrelsen 2014-06-04 §122

Antagande av detaljplan för Dragudden, Torsby 1:342

Kommunstyrelsens förslag

1. Detaljplan för Torsby 1 :342 Dragudden antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Dragudden är ett naturskönt område beläget i norra delen av Torsby. Torsby är ett prioriterat förändringsområde (PFO) i kommunens antagna översiktsplan. Planområde för Torsby 1 :342 Dragudden ligger strax norr om PFO för Torsby. Förslaget till detaljplan prövar markanvändning för bostadsändamål om 66 bostäder som uppförs i rad- och parhus i en öppen och gårdsbildande struktur där även växthus och odlingslotter planeras. Detaljplanen har utarbetats i enlighet plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Befintlig bebyggelse planeras att rivas och ersättas i och med planläggningen av fastigheten. Detaljplanearbetet för Torsby 1 :342 Dragudden har en ambition att skapa ett bostadsområde som ligger i framkant vad gäller hållbart samhällsbyggande. Vidare är syftet öppna upp och tillgängliggöra naturmarken och strandområdet för boende, närboende och allmänhet. All naturmark sparas och skyddas i och med planläggning och större delen av åkermarken planeras för odlingsändamål.

Planförslaget har reviderats i enlighet med inkomna synpunkter från bland annat sakägare i samband med att förslaget skickats för samrådsbehandling under februari 2013. Detaljplanen ställdes sedermera ut för granskning i februari 2014. Totalt inkom 20 synpunkter varav åtta från fastighetsägare eller enskilda personer som exempelvis hade invändningar mot exploatering av området, mot bebyggelsens utformning, ianspråktagande av åkermark samt ökad trafik och vägstandard. Länsstyrelsen framförde att de utifrån kända förutsättningar inte finner någon anledning pröva kommunens antagandebeslut eller upphäva detaljplanen med stöd av 11 kap. II § PBL. Synpunkterna har i några fall föranlett mindre förändringar i förslaget till detaljplan men till största delen kvarstår samma bestämmelser. Exempelvis har detaljplaneförslagets text om strandskyddets upphävande kompletterats och strandskyddslinjer har gjorts tydligare. Samtliga förändringar är av den omfattningen och karaktär att samhällsbyggnadskontoret bedömer att eventuellt justering kan göras efter utställning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Dragudden, Torsby 1:342, 2014-05-06.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

MP-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi i Miljöpartiet är glada över de miljömässiga ambitionerna som finns i planen för den nya bebyggelsen på Dragudden. Genom att bygga energieffektivt och ha höga ambitioner vad gäller återvinning av material i befintliga byggnader, inrätta en bilpool och ge goda möjligheter att sortera och återvinna sitt avfall inom området tillsammans med åtgärder som att säkra gemensam odlingsmark, växthus, laddstolpar, cykelparkeringar, gemensamhetslokaler och energieffektiv utelysning är det vår förhoppning att denna plan ska ge möjlighet att skapa ett bostadsområde som kan fungera som exempel på ett långsiktigt hållbart boende”.

Sändlista

KF