

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Åkeshov 1:1 i Bromma till Småa AB**

Dnr E2014-01186

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Åkeshov 1:1 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag med hyresrätter, och en högre exploatering.

Idag är det entydigt att bristen på hyresrätter är mycket stor och det är en viktig uppgift för staden att öka takten i anvisningen av mark för hyresrätter.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att avslå markanvisningen och anföra följande:

Detta är återigen en exploatering på naturmark i Tunadalen som ingår i den regionala grönkilen. För ca 15 år sedan skedde en exploatering i Tunadalen på samma sida av Nockebyvägen. Den gången skedde exploateringen delvis på mark som var en gård till en fritidslokal (som revs) och en bollplan. Bollplanen flyttades något söderut (huvudsakligen till grönmark). Den nu föreslagna markanvisningen exploaterar den sista delen i söder av grönkilen i Tunadalen.

Den här typen av förtätning är exempel på att viktiga naturmarker steg för steg exploateras.

Kontorets tidiga miljöbedömning är att den tillkommande bebyggelsen inte medför någon betydande påverkan på rekreation, landskap, naturmiljö/ekologi etc.

Miljöbedömningen tycks utgå ifrån att "skadan" på naturmiljön/ekologin m.m. redan skett genom tidigare exploateringar i Tunadalen. Då är det nu desto viktigare att spara den återstående södra delen av grönkilen.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att upplåtelseformen för föreslagna bostäder på den aktuella platsen ändras till hyresrätt som upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet är mycket positiva till att områden som domineras av småhus och villor tillförs fler flerbostadshus genom varsam förtätning. Stockholms stad lider en mycket stor brist på bostäder, varför nyproduktionen måste öka i alla delar av staden. Genom att tillföra nya bostäder i denna typ av områden ökar även underlaget för offentlig och kommersiell service, vilket gynnar både nya hyresgäster och redan inflyttade. I den kommande deltaljplaneprocessen är det dessutom möjligt att påverka utformningen av fastigheterna så att de smälter in väl med övrig bebyggelse i området.

Men för att alla unga som idag är hänvisade till otrygga andrahandskontrakt eller sover på kursarens soffa ska ha en rimlig chans att få en egen bostad behövs framförallt fler nya hyres-rätter. Staden bör även verka för att nyproduktionshyrorna i dessa ligger på nivåer som unga och studenter även har råd att efterfråga genom att till exempel ställa offensiva krav på bygg-herrar och erbjuda sänkta avgälden till dem som är beredda att bygga med pressade nyproduktionshyror.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
