

Dnr 06KS/0118

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 60*

## **Utställning av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana i Norshagen, Myttinge**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Ett detaljplaneförslag för Värmdö-Löknäs har varit ute på samråd under november 2011. I juni 2012 fattade samhällsplaneringsnämnden beslut om att ställa ut planförslaget. Efter beslutet uppdagades dock att planförslaget behöver revideras före utställning. Revideringarna innebär ett nytt beslut om utställningen bör fattas av samhällsplaneringsnämnden.

Planområdet utgörs av kommunens fastighet Värmdö-Löknäs 1:4 som är belägen i Norshagen. På fastigheten bedriver idag Värmdö Motorklubb motorsport. Verksamheten utgörs av öppen träning och ledarledd träning för målgruppen barn och ungdomar. Verksamhetens har hittills bedrivits genom tillfälliga tillstånd och syftet med detaljplanen är att åstadkomma en permanent plats för motorsport i kommunen. Ett planprogram har tagits fram och en lokaliseringsstudie för val av lämplig plats har legat till grund för planförslaget. Ett flertal utredningar har genomförts.

Planförslaget medger anläggande av en motorsportbana enligt hittillsvarande tillstånd samt uppförande av klubbhus och komplementbyggnader/anläggningar. Marken ska upplåtas med arrendeavtal. Kommunen är huvudman för den naturmark som omger banområdet och som ska fungera som vegetationsridå mot det omgivande friluftsområdet. In- och utfarten byggs om för att förbättra trafiksäkerheten.

Bullernivåerna kring motorbanan påverkar omgivningen. Vilka bullernivåer som kan godtas regleras enligt miljöbalken och vilka bullernivåer som kan godtas blir därmed avgörande för verksamhetens omfattning. Enligt den fördjupade bullerutredningen kan Naturvårdsverkets riktvärde vid närmsta bostadshus innehållas med restriktioner för verksamheten i princip enligt hittillsvarande tillstånd.

En VA- och dagvattenutredning har tagits fram med anvisningar på hur dagvattenanläggningen ska utföras och skötas. Syftet är dels att förhindra att föroreningar sprids till bäcken och dels att skydda grodorna i de befintliga dammarna. VA-frågan ska lösas med en kombination av slutna tankar och markinfiltration. Anläggningen ska godkännas av Bygg- och miljökontoret.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Utställning av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4,  
Motorsportbana i Norshagen, Myttinge, 2014-05-14.

**Sändlista**

SBK

---