

§ 106

Dnr: 2014/0586

Rivning av komplementsbyggnad

Ansökan om rivningslov för redan utförda åtgärd samt byggsanktionsavgift

Fastighet: Mästaren 13

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov i efterhand för riven komplementbyggnad.
2. Nämnden påför XXX, en byggsanktionsavgift på 7 681 kronor, enligt 9 kapitlet 15 § plan – och byggförordningen (PBF).
Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter beslutet delgivits.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnadsnämnden inkom den 19 mars 2014 en ansökan om rivningslov och bygglov för komplementbyggnad på berörd fastighet.

I samband med att handläggning av ansökan besöktes fastigheten den 21 mars 2014 av tjänsteman från förvaltningen. Det framkom då att befintlig komplementbyggnad rivits innan rivningslov/bygglov beviljats och startbesked utfärdats.

Sökandens förvaltare informerades i samband med ett besök på förvaltningen om överträdselsen och att en sanktionsavgift kommer att tas ut för att ha påbörjat åtgärden innan startbesked utfärdats.

Bygglov för att uppföra komplementbyggnaden beviljades den 16 april 2014. I samband med bygglovet togs bygglovsavgift ut.

I beslutet redogjordes även för att beslut gällande rivningslov i efterhand samt sanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd innan lov och startbesked erhållits kommer behandlas som ett separat beslut.

En skrivelse från XXX inkom till förvaltningen den 17 juni 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att rivningslov beviljas samt att en sanktionsavgift ska tas ut.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Enligt PBL 10 kapitlet 3 § punkt 1 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov/ mark lov eller rivningslov.

Att riva en komplementbyggnad utan rivningslov regleras i Plan-och byggförordningens (PBF) 9 kapitlet 15§.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 10 § PBL eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 1 i PBF, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt punkt 2 när det gäller en komplementbyggnad eller annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp (PBB) med ett tillägg av 0,002 PBB per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses enligt PBF den area som i fråga om en bygg- eller rivningsåtgärd motsvarar bruttoarean minskad med 15 kvadratmeter.

Avgiften blir enligt följande:

$((0,17 \times 44400) + (0,002 \times 44400 \times 1,5)) = 7\,681$ kronor

Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärderna inte avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Rivningslovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Sökandens förvaltare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Fastighetsägare till Ljungby 7:5, Gesällen 5, 6 och 14, Mästaren 1, 2, 11 och 12 underrättas om beslutet.