

§ 111

Dnr 2013/2255

Detaljplan för Höjden 1 i Ljungby

Beslut om samråd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd får ske över detaljplan för Höjden 1 i Ljungby enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (PBL).

Redogörelse för ärendet

En begäran om planändring i syfte att ändra användning från småindustri till bostäder inom Höjden 1 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

På fastigheten finns idag en större industribyggnad där det inte bedrivs någon verksamhet. Tidigare har byggnaden använts till verkstad, bilförsäljning och bensinmack.

En miljöteknisk undersökning har genomförts av en konsult med syftet att utreda markmiljön och halter av eventuella kvarvarande föroreningar från drivmedelsförsäljning samt hantering av oljor och kemikalier som tidigare skett på fastigheten. Enligt konsulten har verksamheten inte orsakat någon kvarvarande markförorening av betydelse. Konsulten anser att fastigheten är väl lämpad för bostadsändamål utifrån riskaspekter som berör hälsoskydd och att det inte föreligger några ytterligare behov av saneringsinsatser.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömning är att samråd kan ske för detaljplan för Höjden 1 i Ljungby.

Upplysningar

XXX underrättas om beslutet.