

§ 82

DNr 2014/GAN 0072

Nytt ärende - uppdrag till förvaltningen om behovsanalys av bostäder för flyktingar

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens beslut

- Uppdra åt förvaltningen att analysera behovet av bostäder för mottagande av flyktingar under perioden 2015-2018. Analysen lämnas till nämnden senast december 2014.

Beskrivning av ärendet

Ordförande föreslår en utredning och analys av det framtida behovet av bostäder för flyktingar.

Ordförandeförslag

Krigen i omvärlden, på senare tid framför allt kriget i Syrien, har medfört att allt fler flyktingar söker sig till Sverige Sedan år 2004 har Tyresö kommun systematiskt tagit emot flyktingar och från år 2013 finns överenskommelse med Länsstyrelsen om att öka antalet platser. För att kunna ta emot fler människor som flyr undan krig och förföljelse krävs inte minst ett visst antal bostäder.

Vid gymnasie- arbetsmarknadsnämndens konferens på Almåsa den 11-12 juni 2014 låg fokus på arbetsmarknad och invandrade. Under konferensen diskuterades bostadsmarknaden, olika upplåtelseformer (ebo, abo mfl), hur bostäderna användes, aktuell juridik vid inflyttning och avflyttning samt kontakter med fastighetsägare för att få bostäder. Nya sätt att få fram bostäder i framtiden är att som på Lidingö avsätta ett visst antal bostäder i nybyggnation och låta antalet ingå som ett villkor vid upphandling och överenskommelser vid entreprenader.

Uppdraget till förvaltningen är att historiskt beskriva hur bostäder skaffas, hur de används, hyresvillkor samt att föreslå nya metoder att tillhandahålla bostäder (information tas fram via benchmarking eller dylikt.)

Till grund för analysen ska ligga en beskrivning av olika upplåtelseformer

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

samt aktuell juridik. Tillgänglig statistik infogas i analysen. I analysen ingår vidare en prognos av behovet av bostäder 2015 -2018. Prognosen grundas på en omvärldsanalys (till exempel ur Kommunplan 2015-2018).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------