

§ 98

Dnr 2013/KS 0303 44

Utredning om lokalisering av Tyresö gymnasium

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen godkänns.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot avslaget till tilläggsyrkandena.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav i januari 2014 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med utvecklingsförvaltningen, djupare utreda fyra lägen för gymnasiets framtida lokalisering. Utredningen redogör för de olika alternativens kostnad, vilka ytor som krävs för de olika verksamheterna samt vilka kombinationsmöjligheter som finns.

Yrkande

Anita Mattsson (S) gör tilläggsyrkande om att ta fram bedömning av klimat- och miljökostnader för att avveckla nuvarande gymnasiebyggnad efter endast 30 års verksamhet för att ersätta nuvarande byggnad med en ny för samma verksamhet.




Anita Mattsson (S) gör tilläggsyrkande om att ta fram en redovisning av kommunens möjligheter att bära framtida hyreskostnader för gymnasieverksamheten.

Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att godkänna redovisningen och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkanden och

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

finner att kommunstyrelsen avslår dem.

Bilagor

Tjänsteskrivelse gymnasielokalisering.pdf

Bollmora SITPLAN.pdf

Bollmora BV 1TR.pdf

Bollmora 2-4TR.pdf

Östangränd Sit plan.pdf

Östangränd BV_Plan 1.pdf

Östangränd Plan 2_3.pdf

Östangränd Plan 4_5.pdf

Tennet Sit_plan 1.pdf

Tennet Entréplan.pdf

Tennet BV 1tr.pdf

Tennet plan 1.pdf

Tennet plan 2.pdf

Tennet Bef_Källarvåning.pdf

Tennet_Sitplan_140522_.pdf



Tennet_Entreplan_140522_.pdf

Tennet_Plan1_140522_.pdf

Tennet_Plan2_140522_.pdf

Tennet_Souterrängplan_140522_.pdf

Kapitaltjänstkostnad på Gymnasiet 2015.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-05-23

1 (6)

Diarienummer

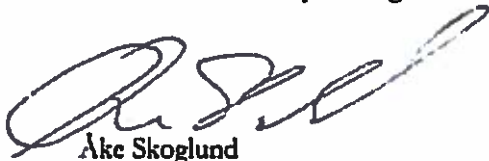
Dnr 2013/KS 0303 44

Kommunstyrelsen

Utredning om lokalisering av Tyresö gymnasium

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i januari 2014 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med utvecklingsförvaltningen, djupare utreda fyra lägen för gymnasiets framtida lokalisering. Utredningen redogör för de olika alternativens kostnad, vilka ytor som krävs för de olika verksamheterna samt vilka kombinationsmöjligheter som finns.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick hösten 2013 i uppdrag av kommundirektören att ta fram och för kommunstyrelsen redovisa ett underlag som möjliggör ställningstagande till gymnasiets framtida lokalisering. Det underlag som presenterades skulle innehålla konsekvens- och riskanalyser för olika alternativa lokaliseringar. Eftersom det inte var klart vilka verksamheter som borde/kunde samlokaliseras med gymnasiet och vilka ytor som krävdes, koncentrerades utredningen på att beskriva de olika lokaliseringarna främst utifrån ett markanvändningsperspektiv.

Lokaliseringsutredningen med konsekvens och riskanalys för sammanlagt åtta olika alternativ redovisades för kommunstyrelsen i januari 2014.

Kommunstyrelsen gav då samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med utvecklingsförvaltningen, djupare utreda fyra alternativ: Bollmora torg, Brandstationen/Centralköket, Vårdcentralen samt nuvarande lokalisering för att få fram ett beslutsunderlag för plan- och investeringsprocessen enligt kommunplanen.

Nedanstående frågor skulle särskilt belysas:

- Tydligt besked om vilka ytor som krävs för kombinationen gymnasium, vuxenutbildning och SFI.
- Var och hur löses behovet av verkstadslokaler för de praktiska programmen i alternativ 1 och 5 (den så kallade satelliten).
- Yta och upplägg för skolrestaurang som utanför skoltid kan fylla andra funktioner i alternativ 1 och 5 för de verksamheter som samlokaliseras.
- Vilka andra verksamheter inom utvecklingsförvaltningen (kultur- och fritid) som kan ingå i de olika alternativen och vilka ytor det kan kräva.
- Uppskattade markförvärvskostnader för alternativ 1 och 5.
- Den totala investeringsvolymen, så långt det går att uppskatta, för de tre olika alternativen.
- Möjlighet att förlägga kommunfullmäktiges sammanträden till de olika alternativen.

Inför utredningens andra del har uppgifter om vilka ytor som krävs för de aktuella programmen, vilka kombinationsmöjligheter som är möjliga/önskvärda samt vilka kostnader som är förenade med olika alternativ samlats in från utvecklingsförvaltningen och fastighetsenheten bland annat i samarbete med konsult Johan von Gerber. De olika förslagen har dessutom översiktligt redovisats i tre arkitektskisser från FRAM arkitekter för att ge en bild av hur de olika tomterna skulle kunna bebyggas.

De verksamheter som ska rymmas i de olika alternativen är:

Vuxenutbildning

Särskola

Introduktionsprogram

Teoretiska program

Praktiska program (bygg, el, fordon, hårfrisör, handel och turism)

Nedan redovisas de fem olika alternativen som vissa av dem även behöver kombineras med andra för att rymma alla typer av skolverksamheter.

Alternativ 1

De teoretiska programmen, bibliotek och vuxenutbildningen på Bollmora torg.

De teoretiska programmen beräknas totalt ha 360 elever (32 per klass) och behöver en yta på 10,7 kvm per elev, vilket totalt ger 3852 kvm.

Biblioteket ges nya lokaler i bottenvåningarna mot torget på 2000 kvm, vilket är lite mer än den yta som bibliotek och konsthall har i dag.

Vuxenutbildningen flyttar in i bibliotekets gamla lokaler på ca 1800 kvm, som skulle kunna byggas ihop med den nya skolbyggnaden.

Den nya skolbyggnaden byggs ihop med biograf Forellen och kan då samtidigt fungera som en ny entré till biografen, vilket gör att den mer ändamålsenligt kan nyttjas för exempelvis fullmäktigesal. Ingen speciell skolmatsal och kök ryms i detta alternativ, utan eleverna får hänvisas till centrumresturangerna. Det nya biblioteket får inrymma en speciell del för skolbibliotek. Gymnastiklektionerna bedrivs i Bollmorahallen.

Totalt rymmer detta centrumförslag en yta på ca 7650 kvm, vilket fördelas på en ny byggnad om 5 våningar på torget samt på de befintliga bibliotekslokalerna.

Marken ägs av CBRE som i dagsläget inte är intresserade av att sälja marken, men är intresserade av att bygga och hyra ut skollokalerna med ett långt hyreskontrakt (15-25 år). Hyran per kvm skulle då ligga på ca 4000 kr. Detta ger en total årshyra om ca 30 miljoner kronor. Detta alternativ kan innebära komplicerade upphandlingstekniska frågor som behöver lösas.

Om en ny lokalisering ska hittas för samtliga skolverksamheter måste detta alternativ kombineras med alternativ 3 nedan. Då tillkommer en investeringskostnad om ca 220 miljoner kr samt en hyra om ca 15 – 20 miljoner kr per år.

Detta innebär att ett komplett alternativ (alternativ 1 och 3) med alla skolverksamheter kostar ca 220 miljoner kronor i investering och ger en total hyra på ca 45 – 50 miljoner kronor per år.

Alternativ 2

De teoretiska programmen och vuxenutbildningen i ett läge vid vårdcentralen. Biblioteket ligger kvar i de befintliga lokaler.

Även här beräknas de teoretiska programmen kräva en total yta om 3852 kvm. Nya lokaler för vuxenutbildningen krävs om ca 2000 kvm. Även kommunbiblioteket skulle troligtvis kunna rymmas på denna tomt, men läget bedöms inte vara attraktivare än det befintliga och biblioteket förslås därför ligga kvar i centrumbyggnaden. I detta alternativ skulle det därför istället finnas utrymme för ytterligare *nytt* verksamhet som fullmäktigesal, restaurang, skolbibliotek eller labbsalar. Eleverna får annars hänvisas till centrumrestaurangerna. Gymnastiklektionerna bedrivs i Bollmorahallen.

Totalt kräver detta förslag en yta på 5852 kvm, vilket ryms i en vinkelbyggnad i 4 våningar (beroende på vilken byggnadsarea som kan fås ut samt om någonting extra väljs).

Marken ägs av Hemsö som i dagsläget inte är intresserade av att sälja marken, men är intresserade av att bygga och hyra ut skollokaler med ett långt hyreskontrakt (15-25 år). Hyran per kvm skulle då ligga på ca 4000 kr. Detta ger en total årshyra för minimalalternativet om ca 23 miljoner kronor. Även detta alternativ kan innebära komplicerade upphandlingstekniska frågor som behöver lösas.

Om en ny lokalisering ska hittas för samtliga skolverksamheter måste detta alternativ kombineras med alternativ 3 nedan. Då tillkommer en investeringskostnad om ca 220 miljoner kr samt en hyra om ca 15 – 20 miljoner kr per år.

Detta innebär att ett komplett alternativ (alternativ 2 och 3) med alla skolverksamheter kostar ca 220 miljoner kronor i investering och ger en total hyra på ca 38 – 43 miljoner kronor per år.

Alternativ 3

De praktiska programmen, särskolan och introduktionsprogrammen vid brandstationen.

De praktiska programmen har följande ytbehov med ca 270 elever:

Bygg: 840 – 960 kvm

El: 720 kvm

Fordon: 840 - 960 kvm

Hårfrisör: 720 kvm

Handel och turism: 720 kvm

Totalt för yrkesprogrammen: 3840 – 4080 kvm

Särskolan har ett behov av 1050 kvm, vilket motsvarar 26 kvm per elev.

Introduktionsprogrammet klarar sig på 10 kvm per elev och behöver därmed 1000 kvm till sina 100 elever.

Ytterligare 1500 kvm krävs för skolmatsal, kök och bibliotek.
Gymnastiklektioner som kräver hall hänvisas till Bollmorahallen.

Totalt krävs detta förslag en yta om 7000 – 7500 kvm som kan fördelas mellan en ombyggd brandstation och en ny byggnad i två plan.

Kommunen äger marken. Om- och nybyggnaden kostar i snitt 30.000 kr per kvm, vilket ger en investeringskostnad om ca 220 miljoner kr. Hyran uppgår till ca 15 – 20 miljoner kr per år.

Alternativ 4:

Samtliga skolverksamheter samlade vid brandstationen.

Totalt krävs 14.000 kvm skolbyggnad i detta alternativ som fördelas på tre våningar plus souterräng (se specifikation för lokalbehovet i övriga alternativ ovan). En helt ny byggnad krävs. Nybyggnaden kostar i snitt 30.000 kr per kvm, vilket ger en investeringskostnad om ca 420 miljoner kr. Hyran uppgår till ca 35 – 40 miljoner kr per år.

Gymnastiklektioner som kräver hall hänvisas till Bollmorahallen.

Alternativ 5:

En upprustning av befintligt gymnasium med samtliga skolverksamheter.

Om ungefär hälften av gymnasiebyggnaderna rustades upp motsvarar det ca 10.000 kvm. En upprustning kostar ca 10.000 per kvm, plus totalt 20 miljoner kr för ett nytt kök och en ny entré. Detta ger en totalkostnad om ca 120 miljoner kronor, vilket motsvarar 8 miljoner i högre hyreskostnader. Totalt ger detta en årshyra på 26 miljoner. Eftersom byggnaden är relativt gammal kan det dock på sikt bli en väsentligt lägre hyra i takt med att avskrivningar görs (se bilaga).

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-06-02

1 (6)

Diarienummer

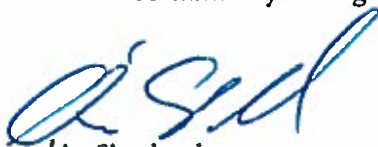
Dnr 2013/KS 0303 44

Kommunstyrelsen

Utredning om lokalisering av Tyresö gymnasium

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i januari 2014 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med utvecklingsförvaltningen, djupare utreda fyra lägen för gymnasiets framtida lokalisering. Utredningen redogör för de olika alternativens kostnad, vilka ytor som krävs för de olika verksamheterna samt vilka kombinationsmöjligheter som är möjliga.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick hösten 2013 i uppdrag av kommundirektören att ta fram och för kommunstyrelsen redovisa ett underlag som möjliggör ställningstagande till gymnasiets framtida lokalisering. Det underlag som presenterades skulle innehålla konsekvens- och riskanalyser för olika alternativa lokaliseringar. Eftersom det inte var klart vilka verksamheter som borde/kunde samlokaliseras med gymnasiet och vilka ytor som krävdes, koncentrerades utredningen på att beskriva de olika lokaliseringarna främst utifrån ett markanvändningsperspektiv.

Lokaliseringsutredningen med konsekvens och riskanalys för sammanlagt åtta olika alternativ redovisades för kommunstyrelsen i januari 2014.

Kommunstyrelsen gav då samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med utvecklingsförvaltningen, djupare utreda fyra alternativ: Bollmora torg, Brandstationen/Centralköket, Vårdcentralen samt nuvarande lokalisering för att få fram ett beslutsunderlag för plan- och investeringsprocessen enligt kommunplanen.

Nedanstående frågor skulle särskilt belysas:

- Tydligt besked om vilka ytor som krävs för kombinationen gymnasium, vuxenutbildning och SFI.
- Var och hur löses behovet av verkstadslokaler för de praktiska programmen i alternativ 1 och 5 (den så kallade satelliten).
- Yta och upplägg för skolrestaurang som utanför skoltid kan fylla andra funktioner i alternativ 1 och 5 för de verksamheter som samlokaliseras.
- Vilka andra verksamheter inom utvecklingsförvaltningen (kultur- och fritid) som kan ingå i de olika alternativen och vilka ytor det kan kräva.
- Uppskattade markförvärvskostnader för alternativ 1 och 5.
- Den totala investeringsvolymen, så långt det går att uppskatta, för de tre olika alternativen.
- Möjlighet att förlägga kommunfullmäktiges sammanträden till de olika alternativen.

Inför utredningens andra del har uppgifter om vilka ytor som krävs för de aktuella programmen, vilka kombinationsmöjligheter som är möjliga/önskvärda samt vilka kostnader som är förenade med olika alternativ samlats in från utvecklingsförvaltningen och fastighetsenheten bland annat i samarbete med konsult Johan von Gerber. De olika förslagen har dessutom översiktligt redovisats i tre arkitektskisser från FRAM arkitekter för att ge en bild av hur de olika tomterna skulle kunna bebyggas.

De verksamheter som ska rymmas i de olika alternativen är:

Vuxenutbildning

Gymnasiesärskola

Introduktionsprogram

Teoretiska program

Praktiska program (bygg, el, fordon, hårfrisör, handel och turism)

Nedan redovisas de fem olika alternativen som vissa av dem även behöver kombineras med andra för att rymma alla typer av skolverksamheter.

Alternativ 1

De teoretiska programmen, bibliotek och vuxenutbildningen på Bollmora torg.

De teoretiska programmen beräknas totalt ha 360 elever (32 per klass) och behöver en yta på 10,7 kvm per elev, vilket totalt ger 3852 kvm.

Biblioteket ges nya lokaler i bottenvåningarna mot torget på 2000 kvm, vilket är lite mer än den yta som bibliotek och konsthall har i dag.

Vuxenutbildningen flyttar in i bibliotekets gamla lokaler på ca 1800 kvm, som skulle kunna byggas ihop med den nya skolbyggnaden.

Den nya skolbyggnaden byggs ihop med biograf Forellen och kan då samtidigt fungera som en ny entré till biografen, vilket gör att den mer ändamålsenligt kan nyttjas för exempelvis fullmäktigesal. Ingen speciell skolmatsal och kök rymms i detta alternativ, utan eleverna får hänvisas till centrumrestaurangerna. Det nya biblioteket får inrymma en speciell del för skolbibliotek. Idrottslektionerna bedrivs i Bollmorahallen.

Totalt rymmer detta centrumförslag en yta på ca 7650 kvm, vilket fördelas på en ny byggnad om 5 våningar på torget samt på de befintliga bibliotekslokalerna.

Marken ägs av CBRE som i dagsläget inte är intresserade av att sälja marken, men är intresserade av att bygga och hyra ut skollokalerna med ett långt hyreskontrakt (15-25 år). Hyran per kvm skulle då ligga på ca 4000 kr. Detta ger en total årshyra om ca 30 miljoner kronor. Detta alternativ kan innebära komplicerade upphandlingstekniska frågor som behöver lösas.

Om en ny lokalisering ska hittas för samtliga skolverksamheter måste detta alternativ kombineras med alternativ 3 nedan. Då tillkommer en investeringskostnad om ca 220 miljoner kr samt en hyra om ca 15 – 20 miljoner kr per år.

Detta innebär att ett komplett alternativ (alternativ 1 och 3) med alla skolverksamheter kostar ca 220 miljoner kronor i investering och ger en total hyra på ca 45 – 50 miljoner kronor per år.

Alternativ 2

De teoretiska programmen och vuxenutbildningen i ett läge vid vårdcentralen. Biblioteket ligger kvar i de befintliga lokaler.

Även här beräknas de teoretiska programmen kräva en total yta om 3852 kvm. Nya lokaler för vuxenutbildningen krävs om ca 2000 kvm. Även kommunbiblioteket skulle troligtvis kunna rymmas på denna tomt, men läget bedöms inte vara attraktivare än det befintliga och biblioteket förslås därför ligga kvar i centrumbyggnaden. I detta alternativ skulle det därför istället finnas utrymme för ytterligare *ndgon* verksamhet som fullmäktigesal, restaurang, skolbibliotek eller labbsalar. Eleverna får annars hänvisas till centrumrestaurangerna. Idrottslektionerna bedrivs i Bollmorahallen.

Totalt kräver detta förslag en yta på 5852 kvm, vilket ryms i en vinkelbyggnad i 4 våningar (beroende på vilken byggnadsarea som kan fås ut samt om någonting extra väljs).

Marken ägs av Hemsö som i dagsläget i första hand inte är intresserade av att sälja marken, men är intresserade av att bygga och hyra ut skollokaler med ett långt hyreskontrakt (15-25 år). Hyran per kvm skulle då ligga på ca 4000 kr. Detta ger en total årshyra för minimalalternativet om ca 23 miljoner kronor. Även detta alternativ kan innebära komplicerade upphandlingstekniska frågor som behöver lösas.

Om en ny lokalisering ska hittas för samtliga skolverksamheter måste detta alternativ kombineras med alternativ 3 nedan. Då tillkommer en investeringskostnad om ca 220 miljoner kr samt en hyra om ca 15 – 20 miljoner kr per år.

Detta innebär att ett komplett alternativ (alternativ 2 och 3) med alla skolverksamheter kostar ca 220 miljoner kronor i investering och ger en total hyra på ca 38 – 43 miljoner kronor per år.

Alternativ 3

De praktiska programmen, gymnasiesärskolan och introduktionsprogrammen vid brandstationen.

De praktiska programmen har följande ytbehov med ca 270 elever:

Bygg: 840 – 960 kvm

El: 720 kvm

Fordon: 840 - 960 kvm

Hårfrisör: 720 kvm

Handel och turism: 720 kvm

Totalt för yrkesprogrammen: 3840 – 4080 kvm

Gymnasiesärskolan har ett behov av 1050 kvm, vilket motsvarar 26 kvm per elev. Introduktionsprogrammet klarar sig på 10 kvm per elev och behöver därmed 1000 kvm till sina 100 elever.

Ytterligare 1500 kvm krävs för skolmatsal, kök och bibliotek. Idrottslektioner som kräver hall hänvisas till Bollmorahallen.

Totalt krävs detta förslag en yta om 7000 – 7500 kvm som kan fördelas mellan en ombyggd brandstation och en ny byggnad i två plan.

Kommunen äger marken. Om- och nybyggnaden kostar i snitt 30.000 kr per kvm, vilket ger en investeringskostnad om ca 220 miljoner kr. Hyran uppgår till ca 15 – 20 miljoner kr per år.

Alternativ 4:

Samtliga skolverksamheter samlade vid brandstationen.

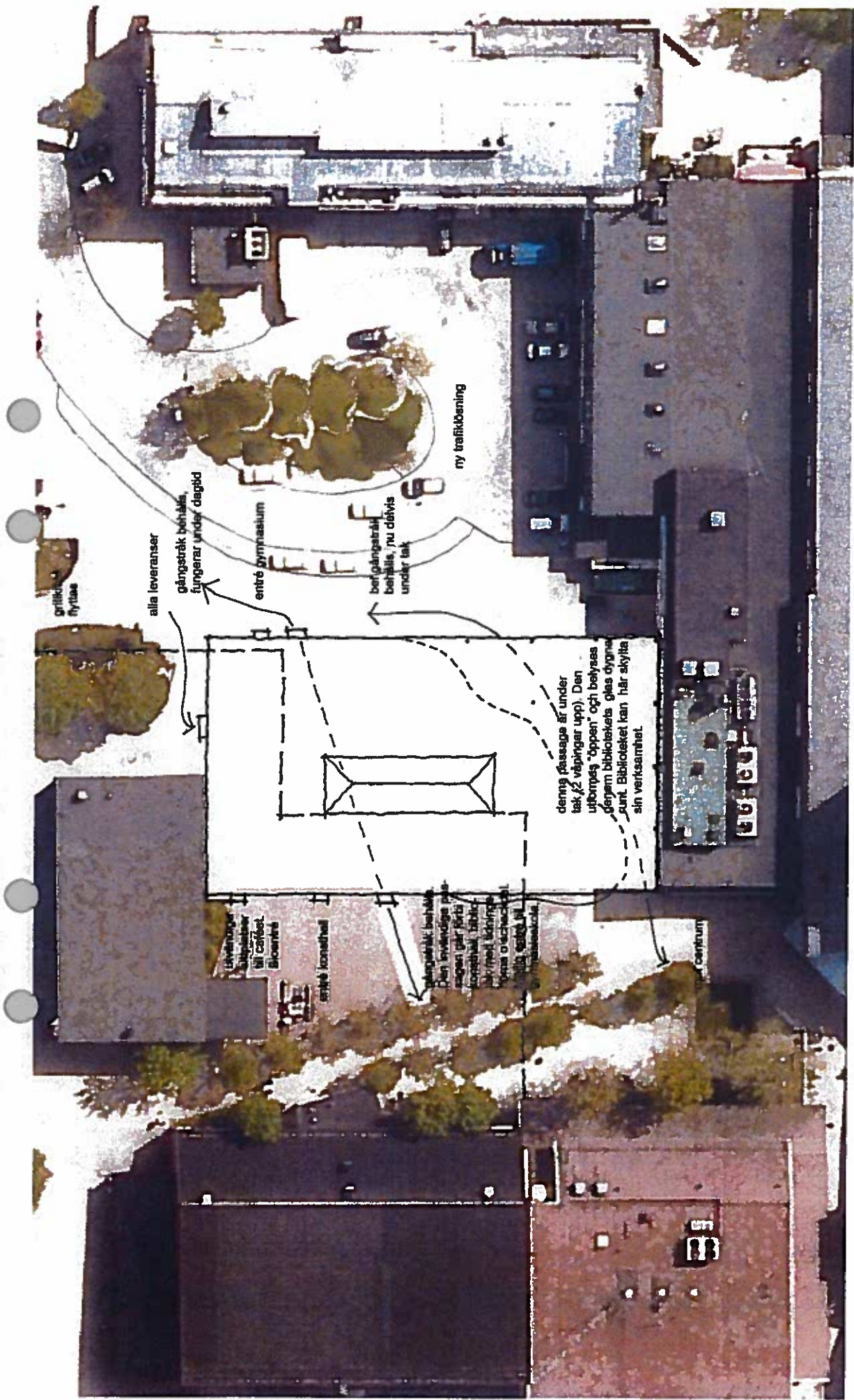
Totalt krävs 14.000 kvm skolbyggnad i detta alternativ som fördelas på tre våningar plus souterräng (se specifikation för lokalbehovet i övriga alternativ ovan). En helt ny byggnad krävs. Nybyggnaden kostar i snitt 30.000 kr per kvm, vilket ger en investeringskostnad om ca 420 miljoner kr. Hyran uppgår till ca 35 – 40 miljoner kr per år.

Idrottslektioner som kräver hall hänvisas till Bollmorahallen.

Alternativ 5:

En upprustning av befintligt gymnasium med samtliga skolverksamheter.

Om ungefär hälften av gymnasiebyggnaderna rustades upp motsvarar det ca 10.000 kvm. En upprustning kostar ca 10.000 per kvm, plus totalt 20 miljoner kr för ett nytt kök och en ny entré. Detta ger en total kostnad om ca 120 miljoner kronor, vilket motsvarar 8 miljoner i högre hyreskostnader. Totalt ger detta en årshyra på 26 miljoner. Eftersom byggnaden är relativt gammal kan det dock på sikt bli en väsentligt lägre hyra i takt med att avskrivningar görs (se bilaga).



Skala 1:400

© Tyresö kommun

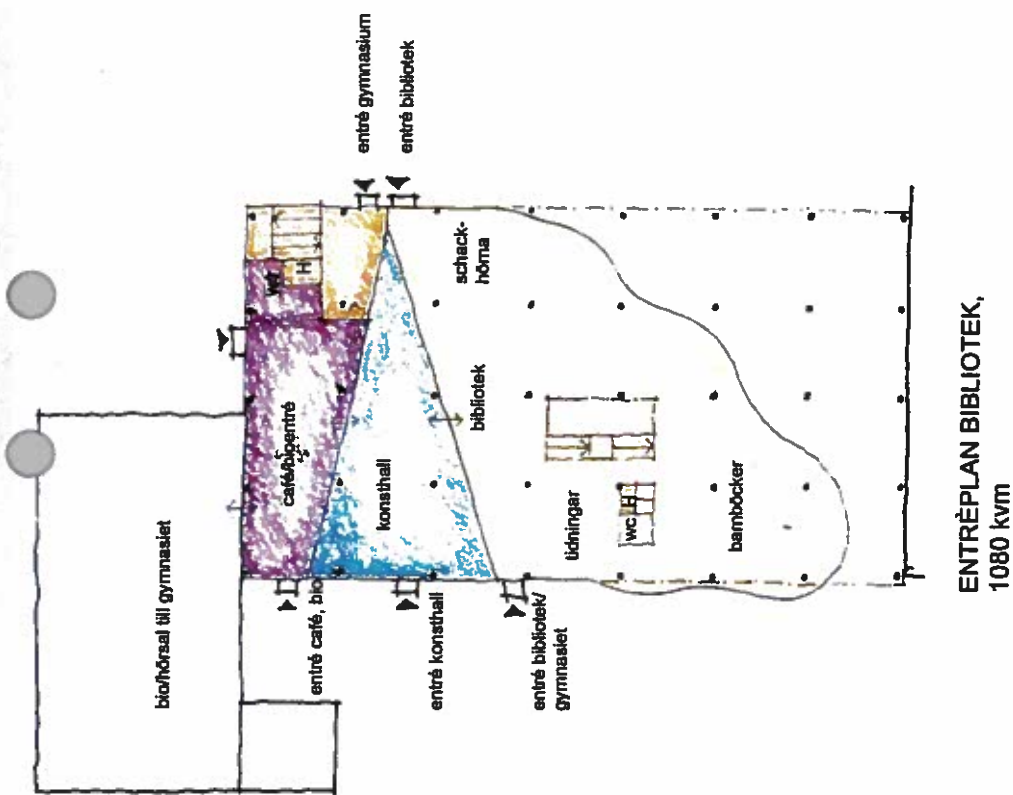
TYRESÖ GYMNASIESKOLA, BIBLIOTEK, KONSTHALL MM , Bollmora torg

FÖRSLAG 2014 05 15

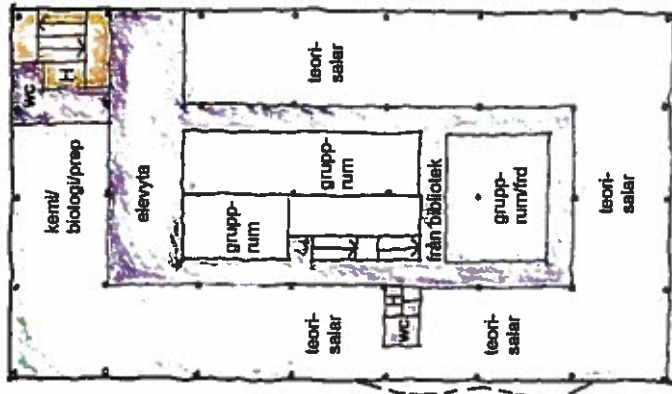




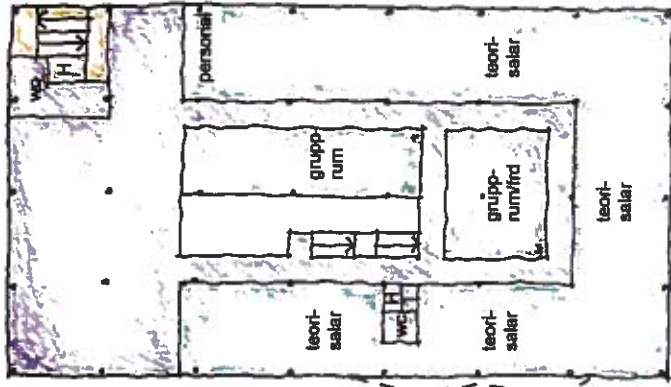
PLAN 1 BIBLIOTEK,
1130 kvm



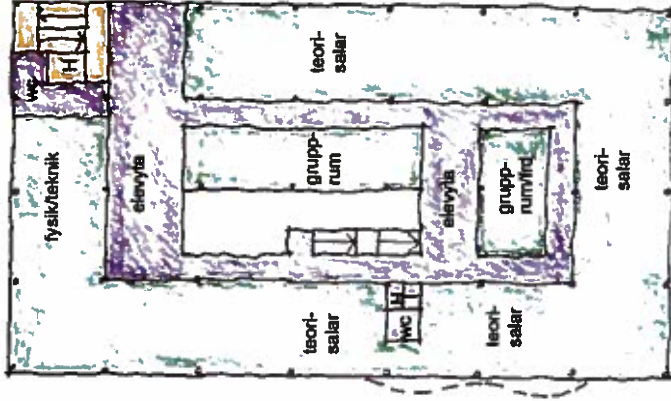
ENTRÉPLAN BIBLIOTEK,
1080 kvm



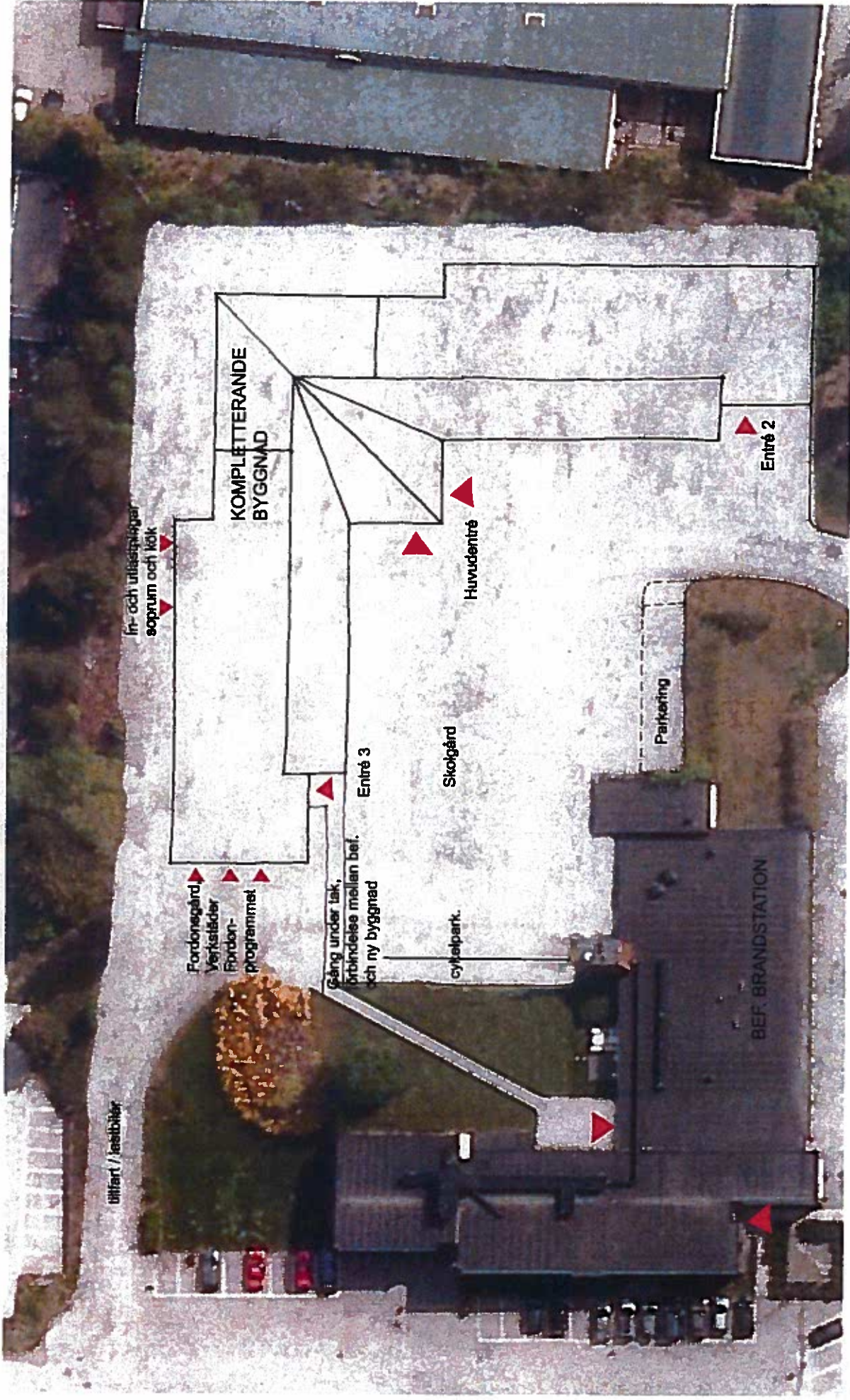
PLAN 2 GYMNASISKOLA,
1450 kvm



PLAN 3, GYMNASIESKOLANS ENTRÉPLAN,
1400 kvm



PLAN 4, GYMNASIESKOLA,
1400 kvm



Skala 1:400

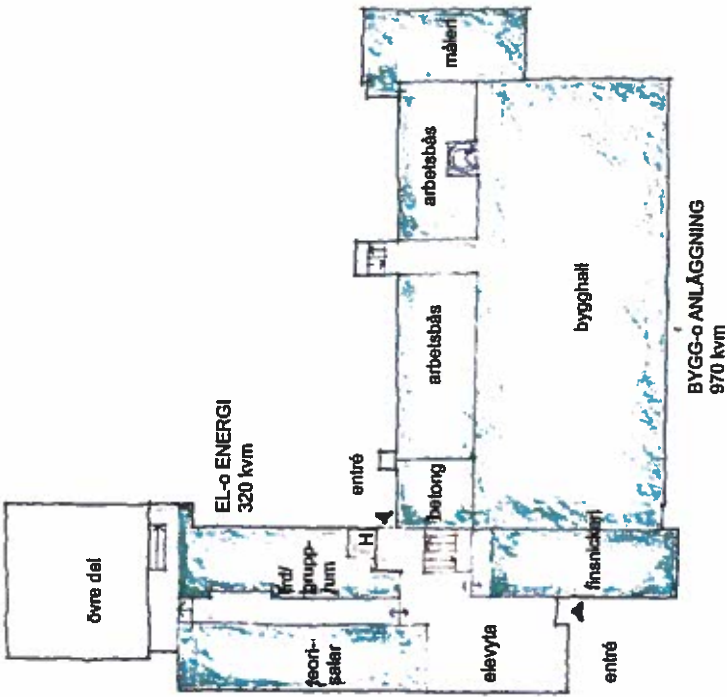
© Dorell Jonsson



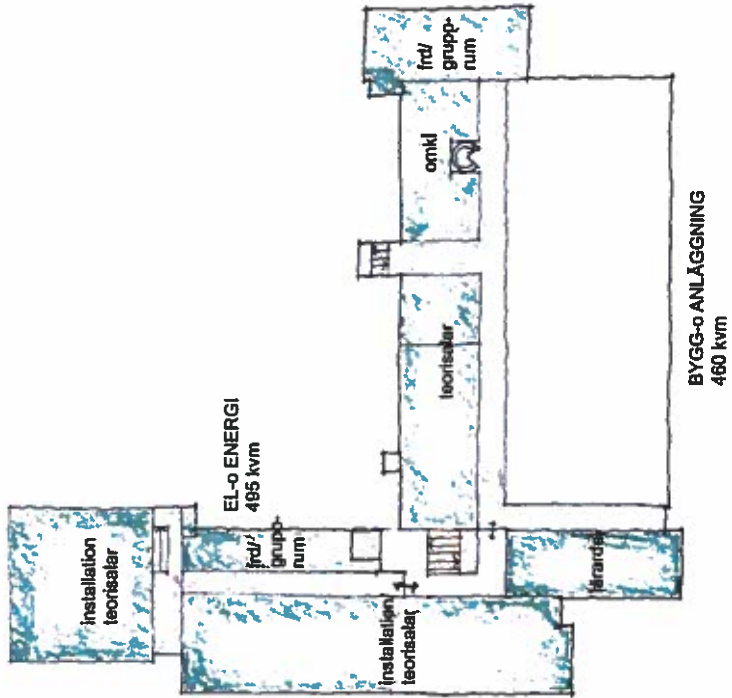
**TYRESÖ GYMNASIUM -
Kv. TENNET - SITUATIONSPLAN**

FÖRSLAG
2014 05 15

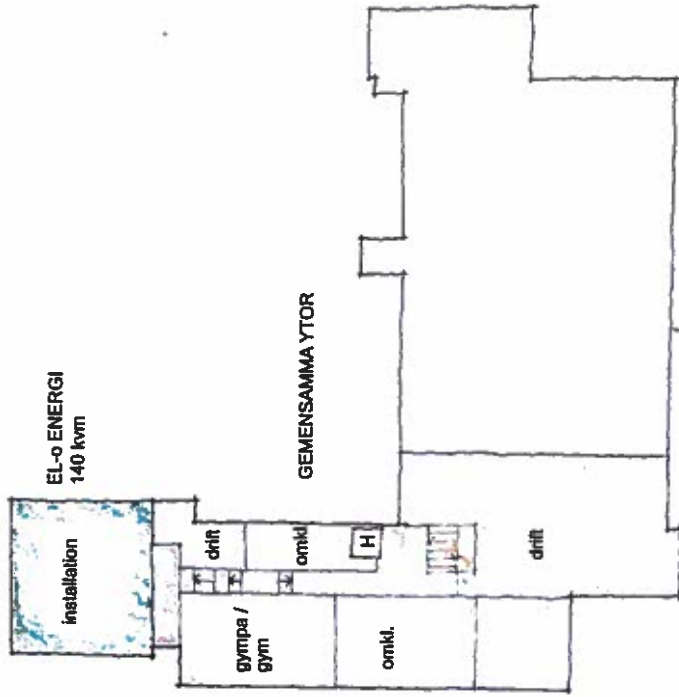
FRAM



ENTRÉPLAN



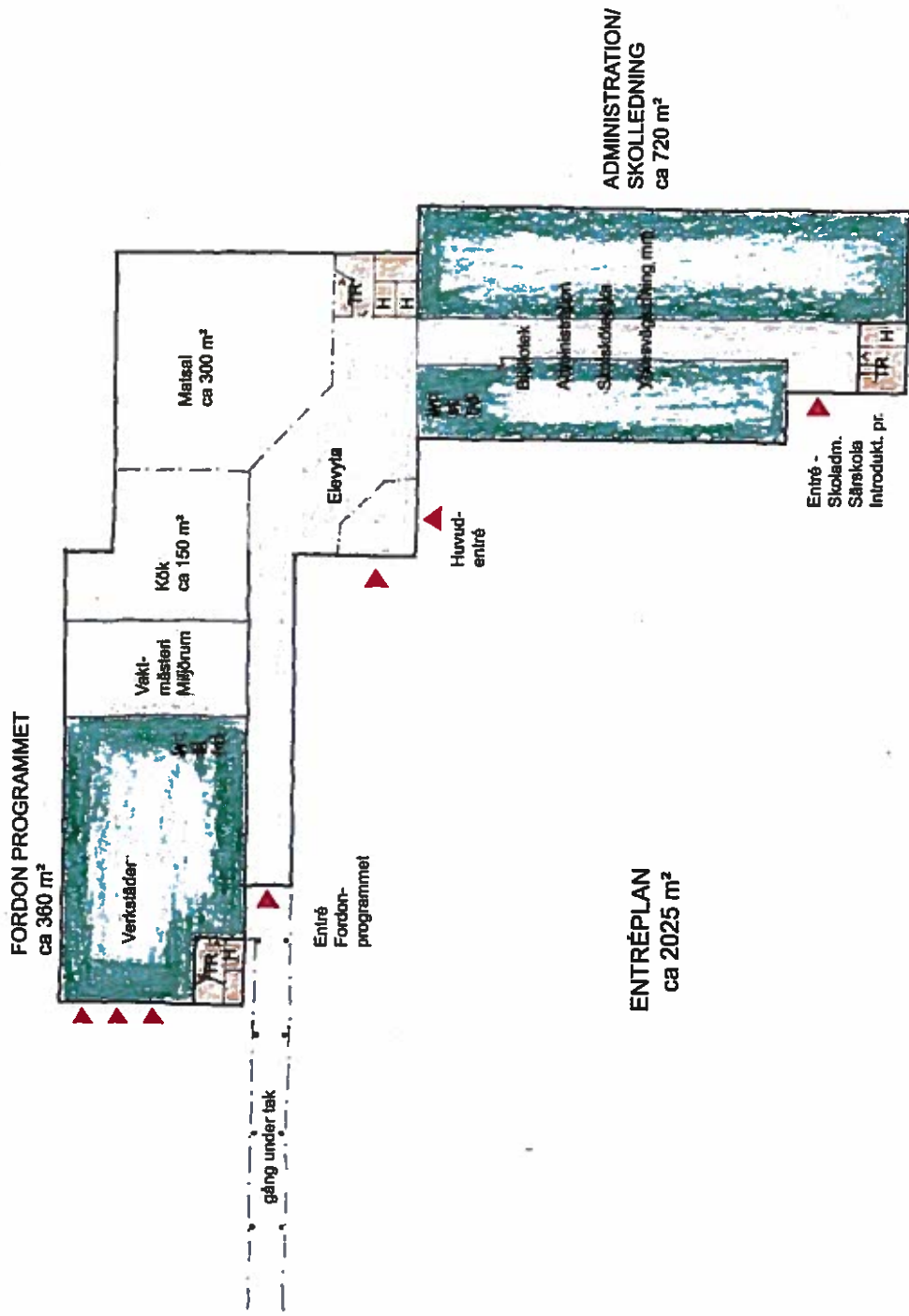
PLAN 1 TR



KÄLLARPLAN

1:400



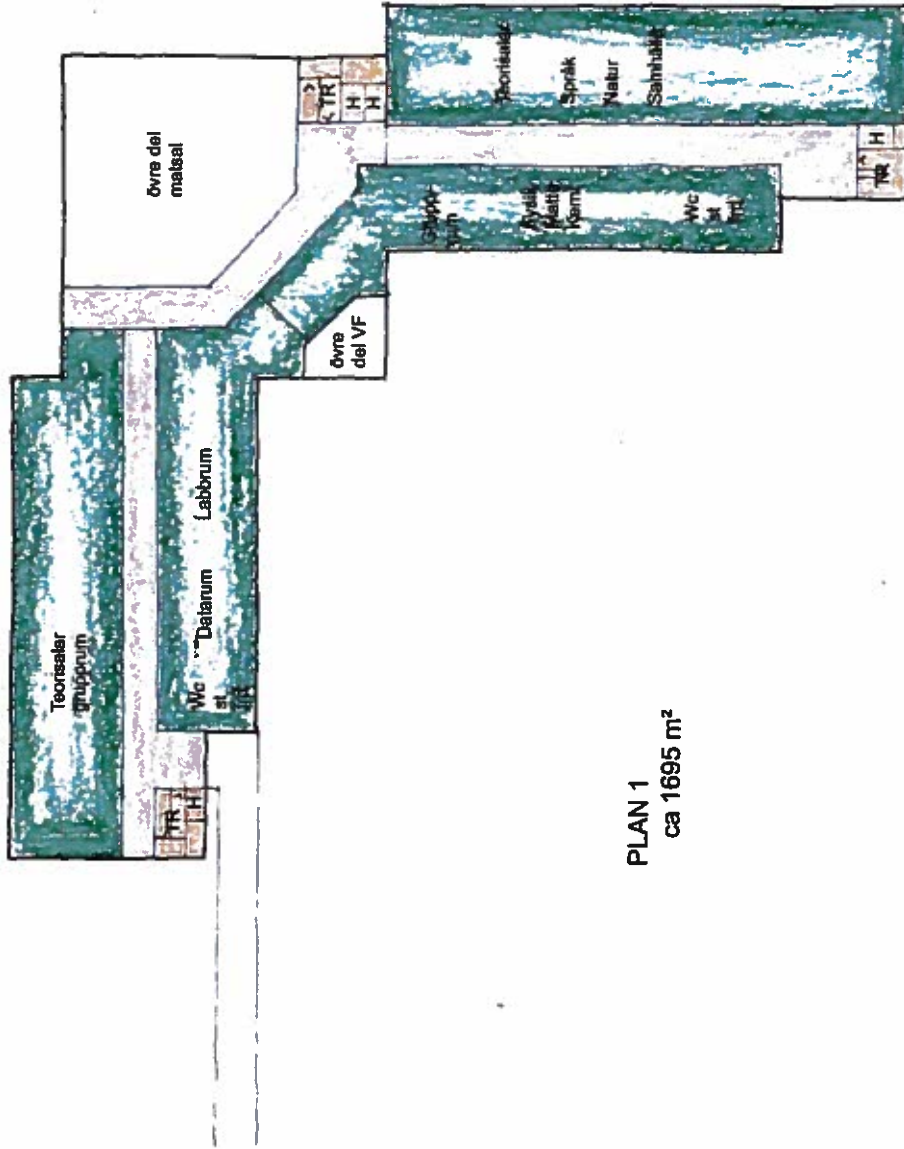


TYRESÖ GYMNASIUM - Kompletterande byggnad Praktiska gymnasium

FÖRSLAG - ENTRÉPLAN
2014 05 15

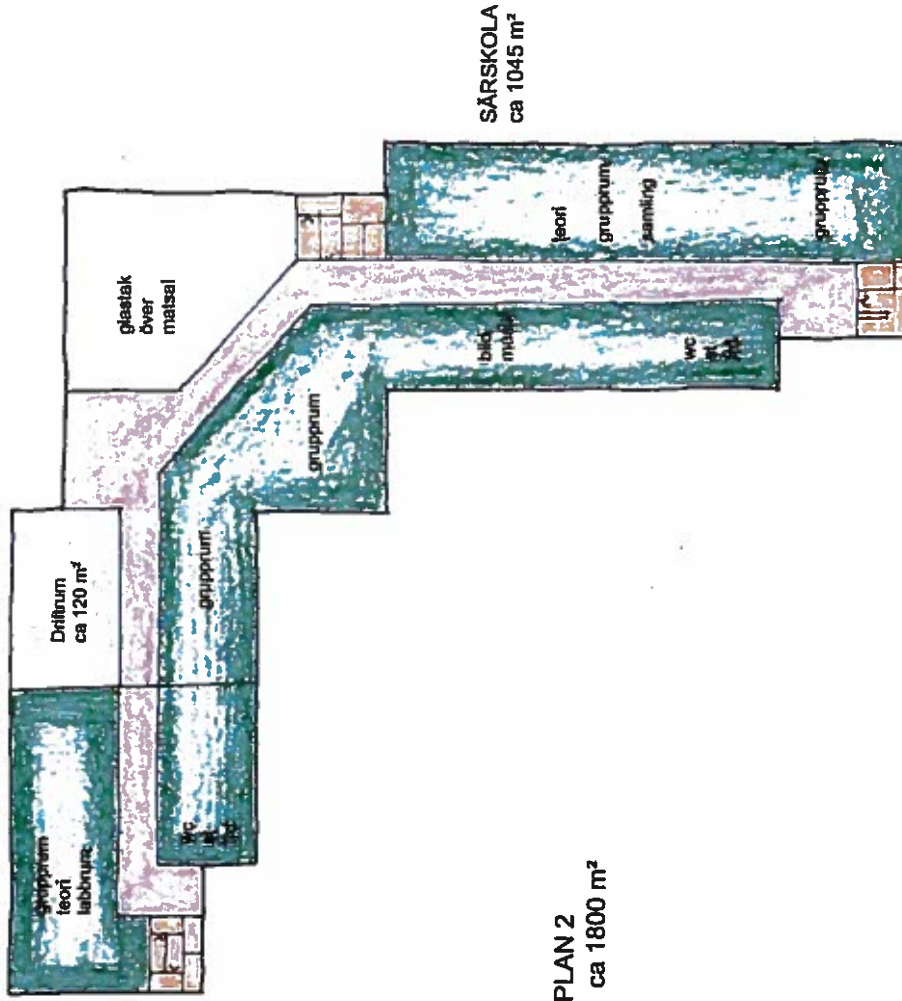


FORDONPROGRAMMET
ca 750 m²



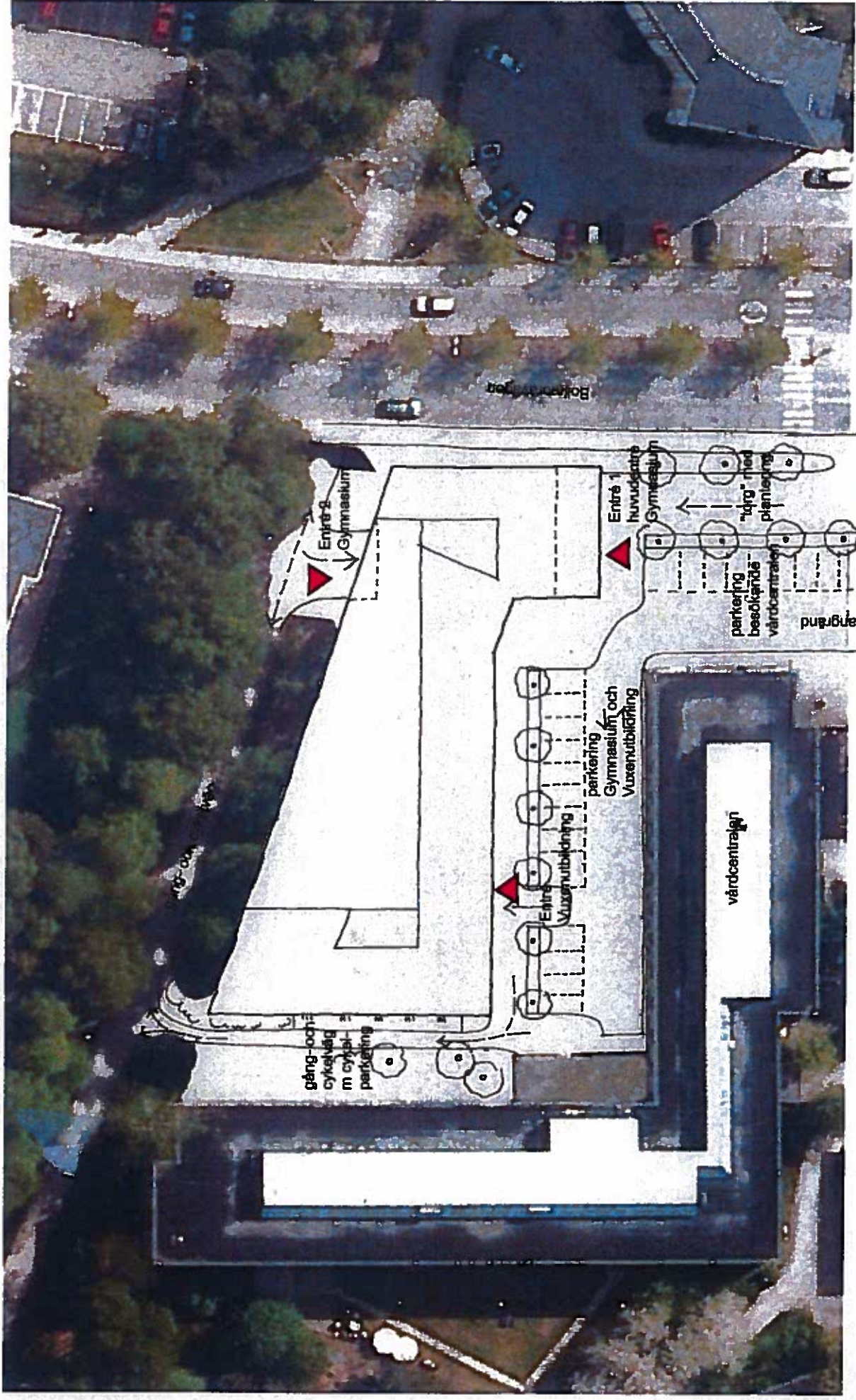
PLAN 1
ca 1695 m²

TEKNIKPROGRAMMET
ca 410 m²



PLAN 2
ca 1800 m²

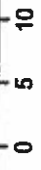
SÁRSKOLA
ca 1045 m²



Skala 1:400

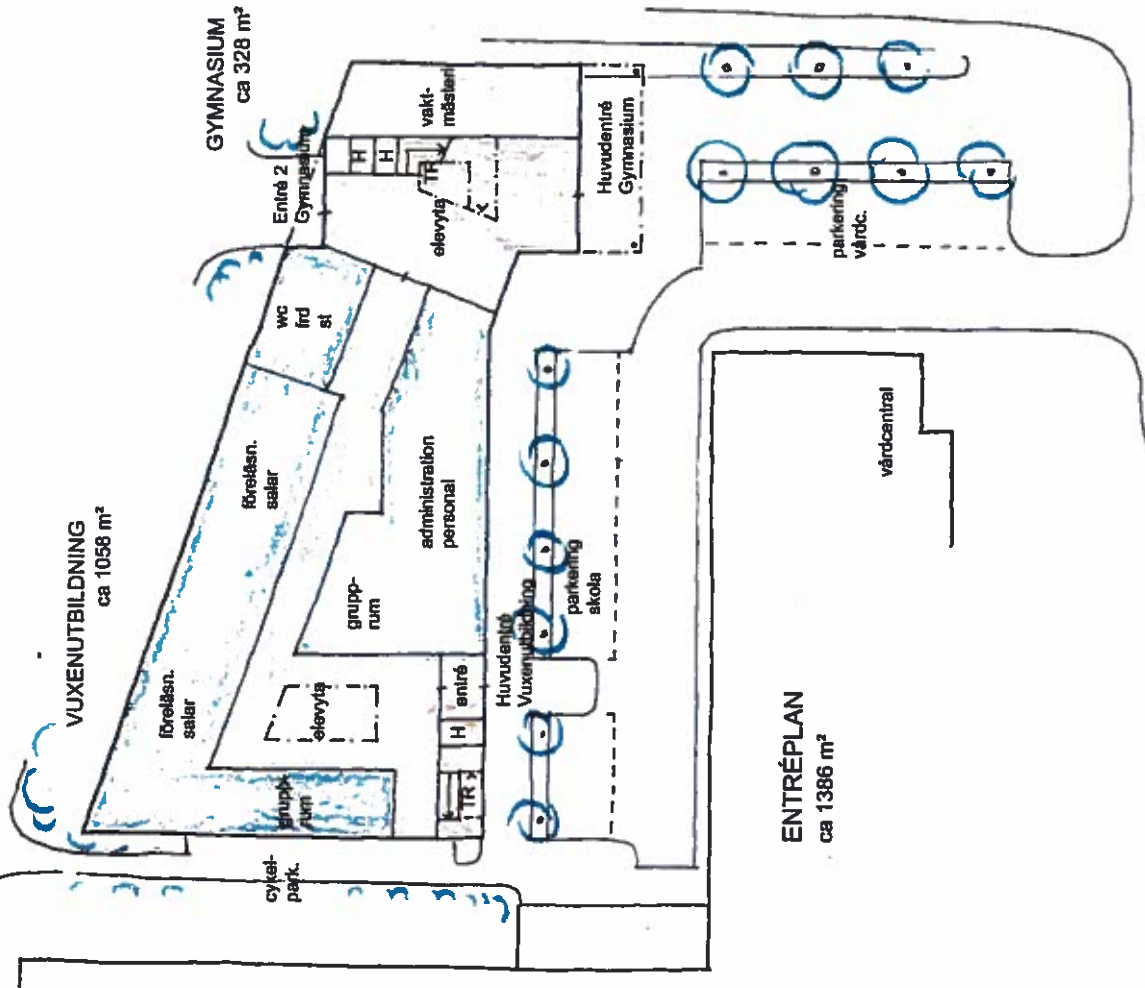
TYRESÖ GYMNASIUM OCH VUXENUTBILDNING , Östangränd

SITUATIONSPLAN

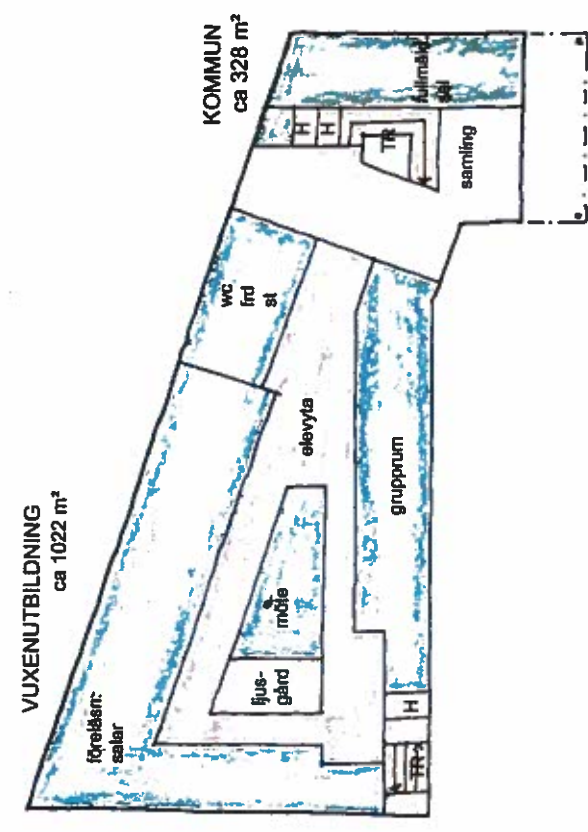


2014 05 15

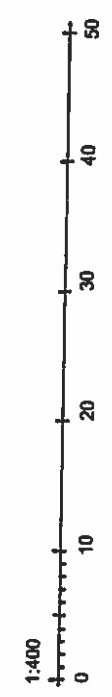
1.



ENTRÉPLAN
ca 1386 m²



PLAN 1
ca 1350 m²

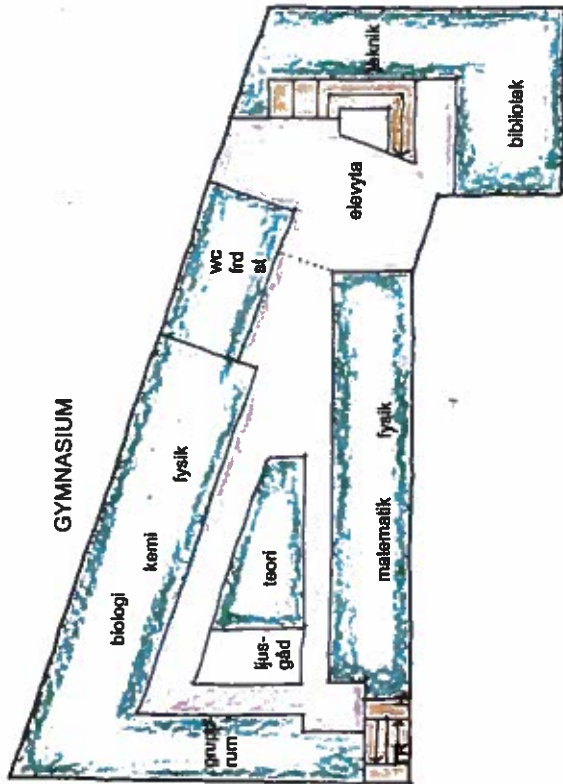


TYRESÖ GYMNASIUM OCH VUXENUTBILDNING , Östangränd

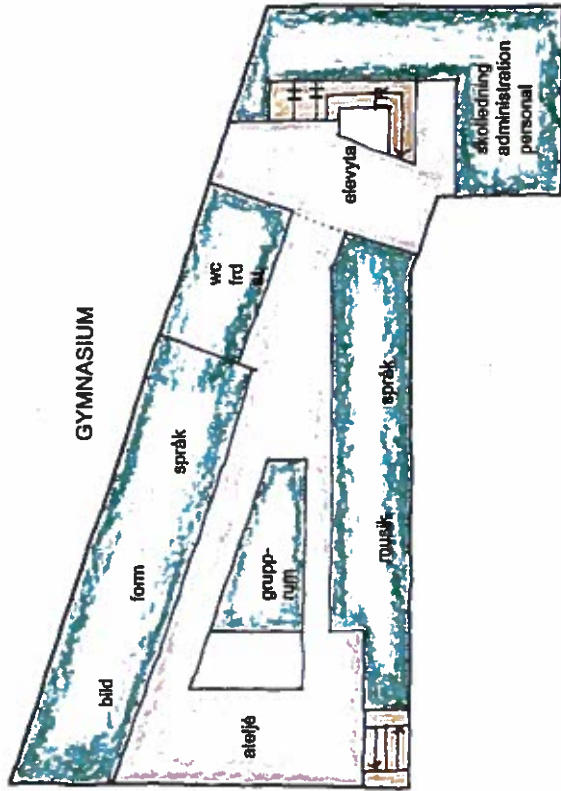
FÖRSLAG - ENTRÉPLAN och PLAN 1
1:400



2014 05 15

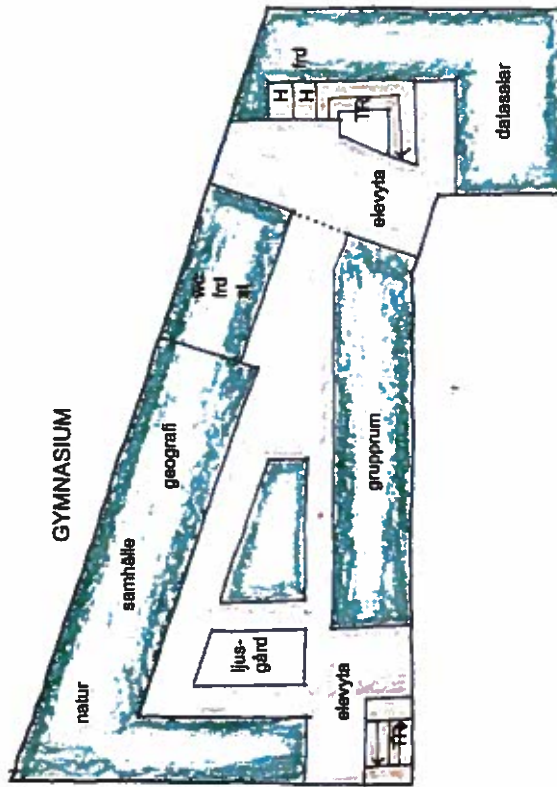


PLAN 2
ca 1422 m²

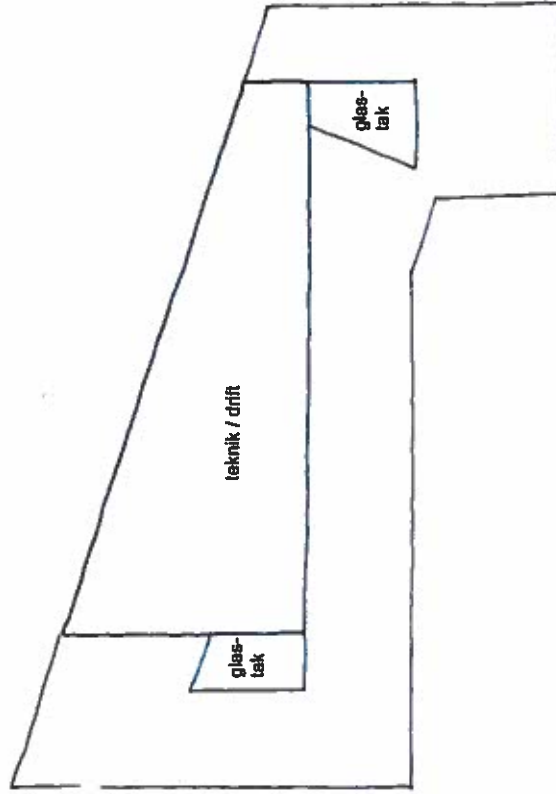


PLAN 3
ca 1422 m²



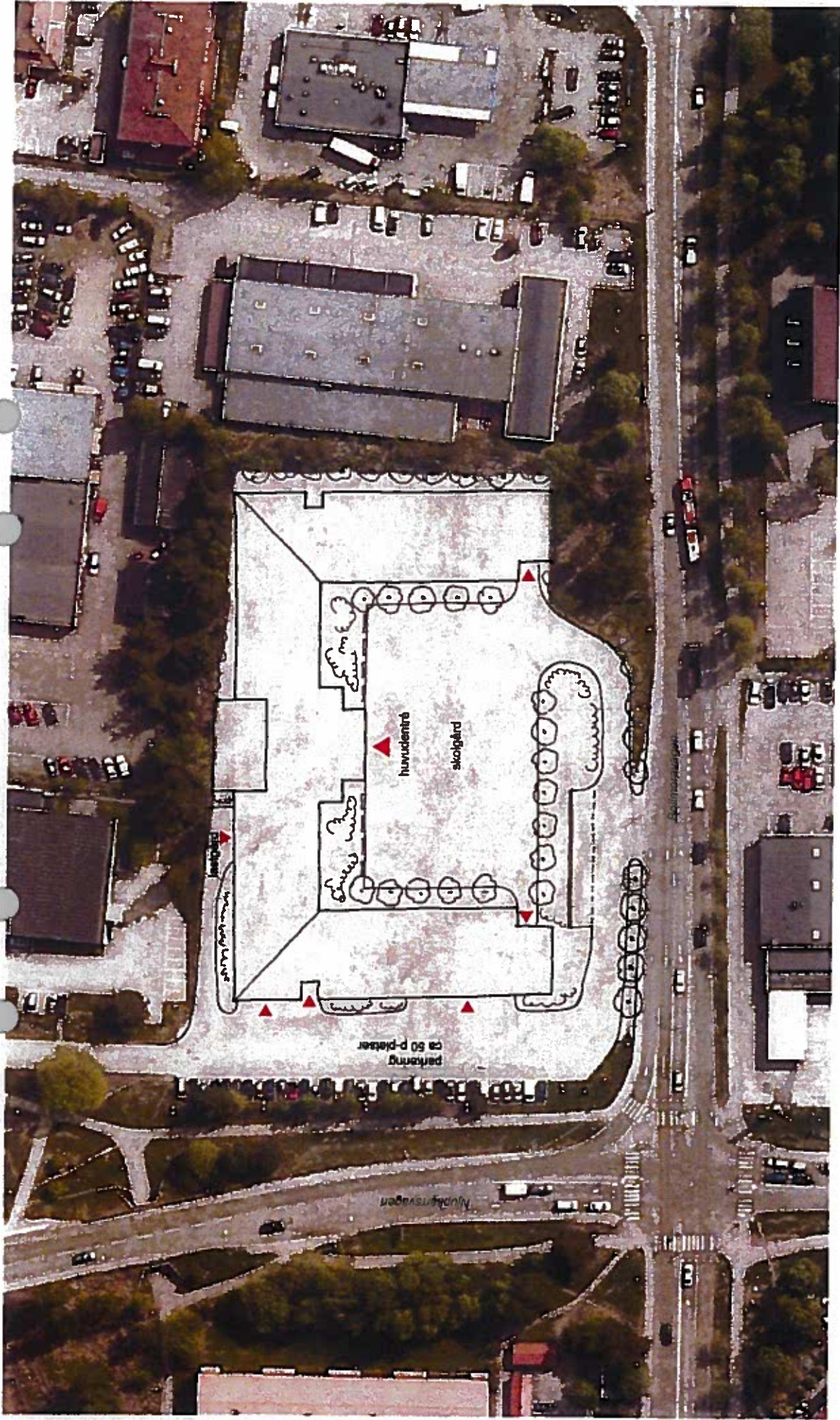


PLAN 4
ca 1422 m²



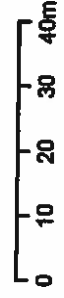
PLAN 5
ca 450 m²





Skala 1:800

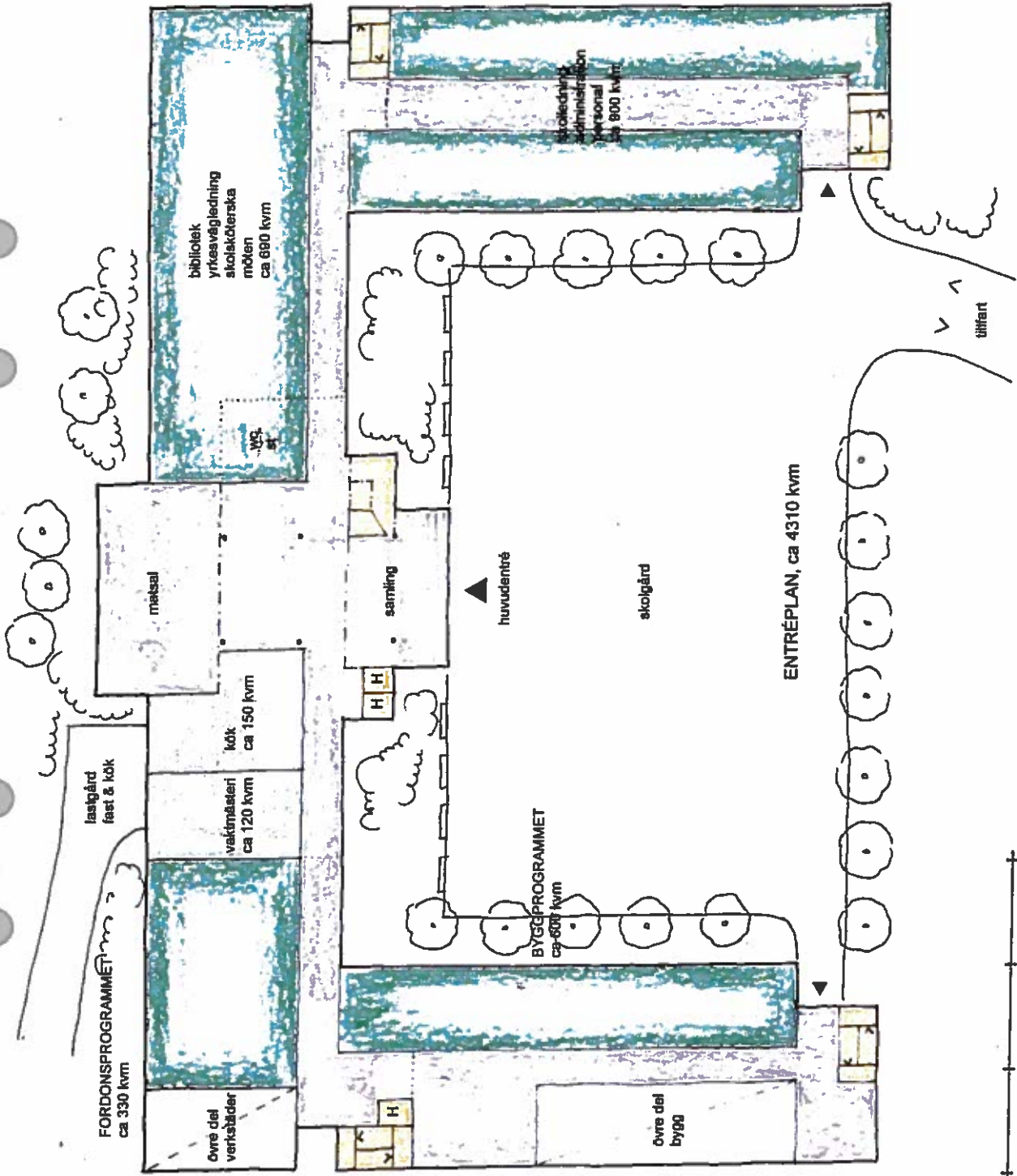
© Tyresö kommun



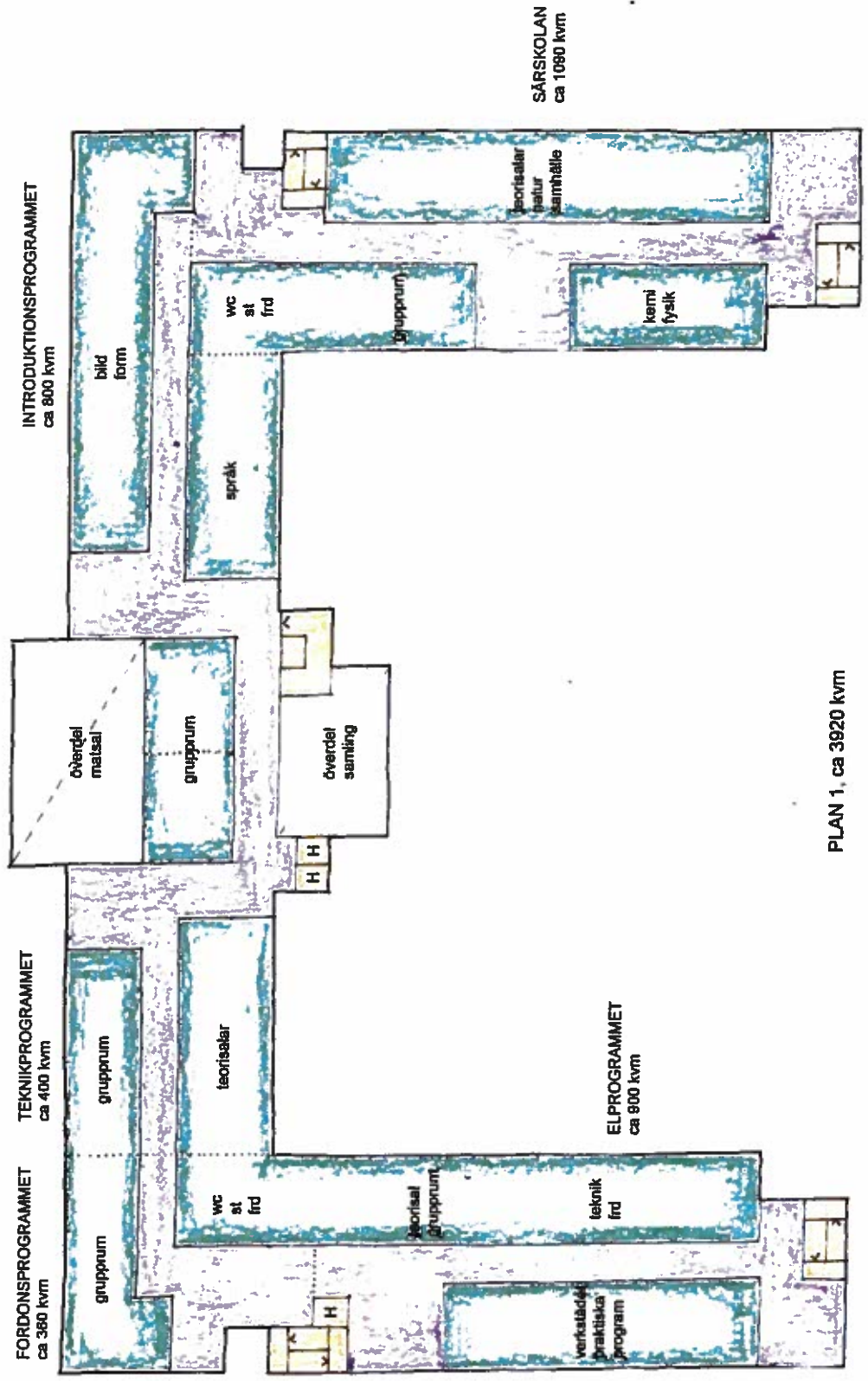
**TYRESÖ GYMNASIUM -
Kv. TENNET - Nybyggnad**

**FÖRSLAG - SITUATIONSPLAN
2014 05 22**





1:400



PLAN 1, ca 3920 kvm

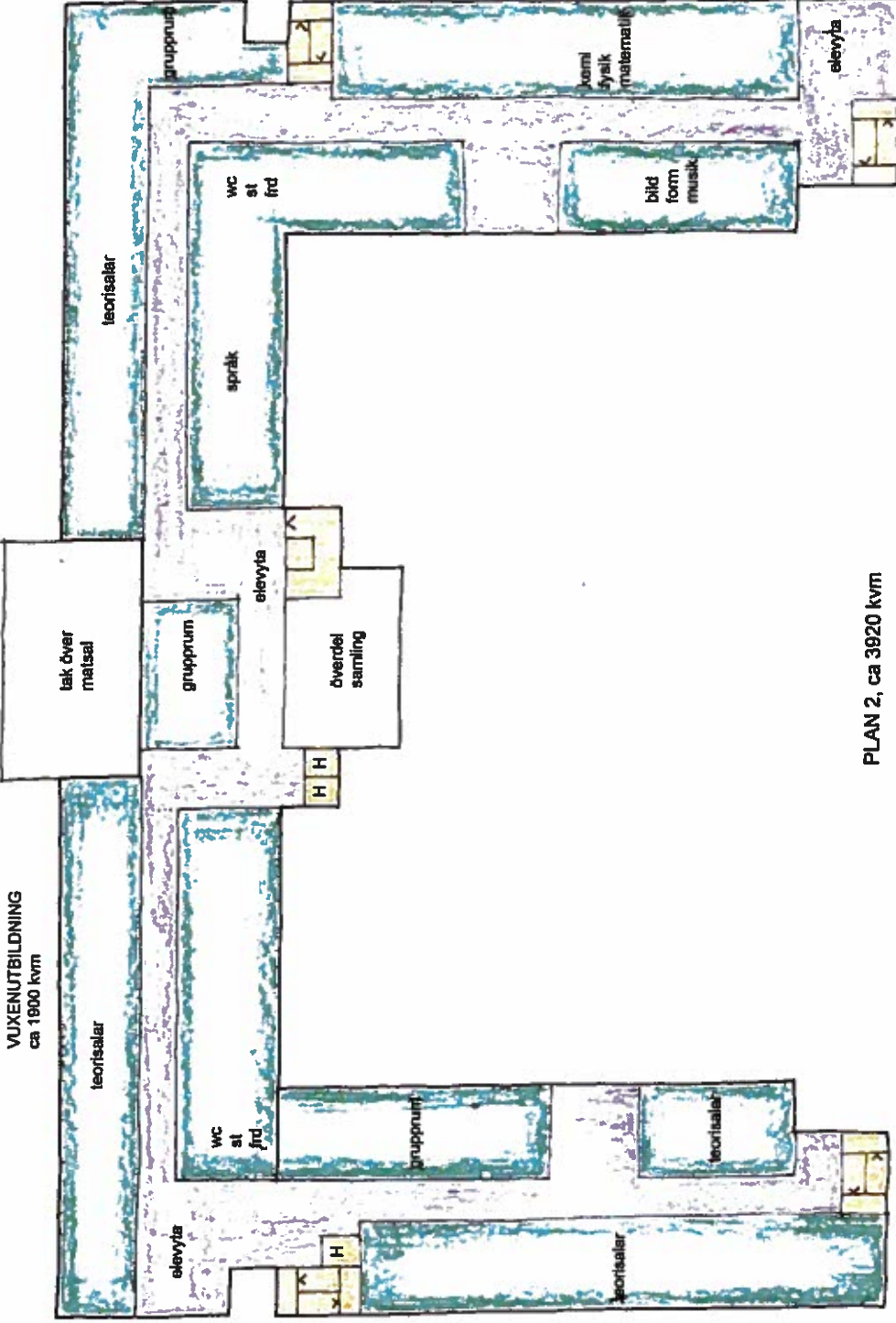
1:400



FÖRSLAG - PLAN 1
2014 05 22

TYRESÖ GYMNASIUM -
Kv. TENNET - Nybyggnad

VUXENUTBILDNING
ca 1800 kvm



PLAN 2, ca 3920 kvm

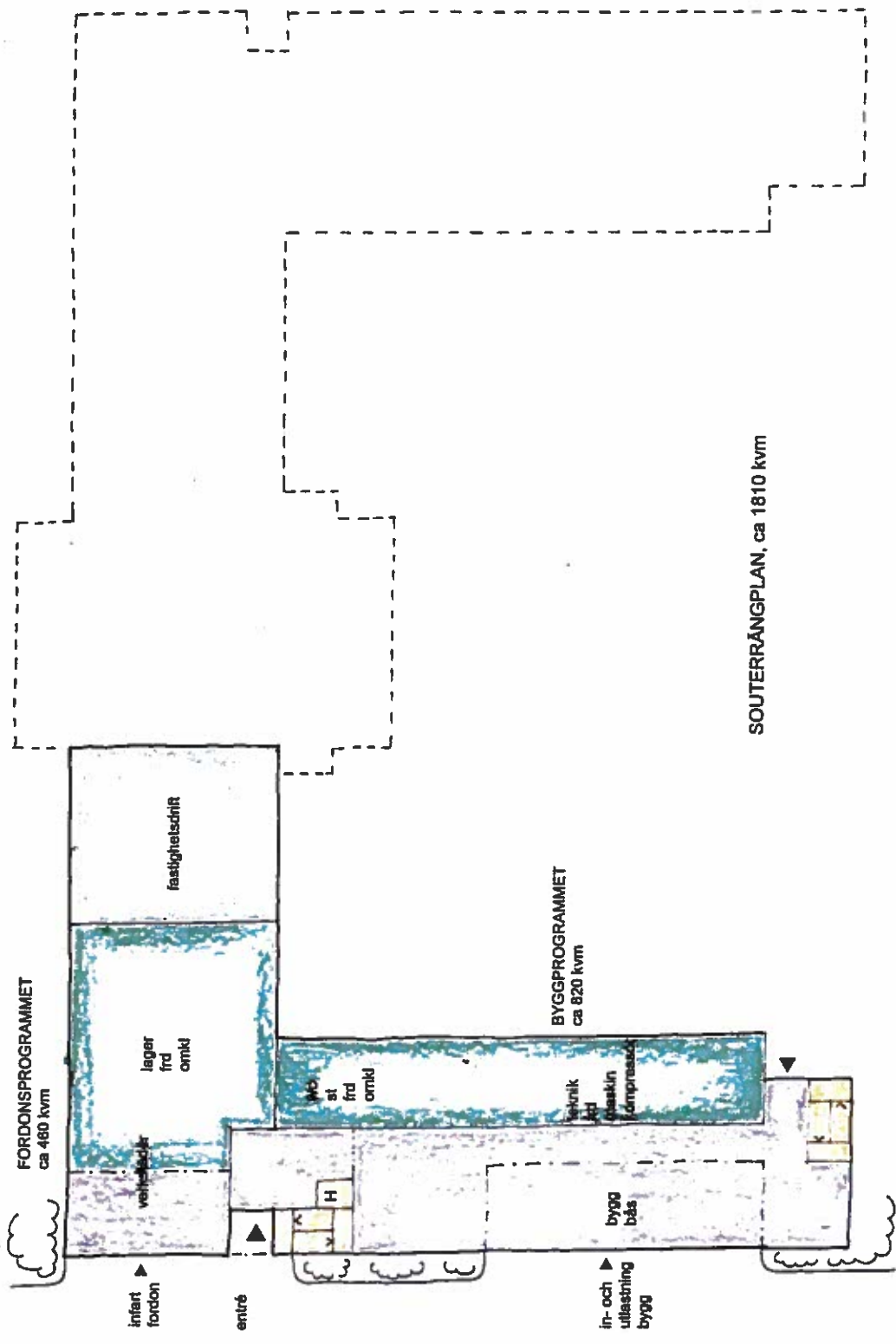
1:400



TYRESÖ GYMNASIUM -
Kv. TENNET - Nybyggnad

FÖRSLAG - PLAN 2
2014 05 22





SOUTERRÄNGPLAN, ca 1810 kvm

FORDONSPROGRAMMET
ca 480 kvm

BYGGPROGRAMMET
ca 820 kvm

1:400

Kapitaltjänstkostnad på Gymnasiet 2015

		<u>ÅR</u>	(från 2015) <u>År kvar</u>
201700 Tyresö Gymnasium	3273977		
201702 Omb.2000-01	418315	2016	1
201707 Sanering 2005	50332	2026	11
201708 Tillbyggn.	497660	2042	27
201709 Energispar	83384	2023	8
201711 Omb.aula	443745	2032	17
201712 Ny elevutsal	253190	2030	15
201714 Säkra varutransporter	63660	2021	6
201715 Frisörutb.gymn.	76436	2019	4
201716 OVK anmärkning	82017	2022	7
201717 Upprustning innergård	88831	2030	15
201718 Skalskydd	45277	2031	16
201719 Tillagningskök	74746	2032	17
201720 Inbrottslarm	94436	2022	7
201721 frisörutb.omb	20808	2021	6
	5566814		
Ej avslutad			
201722 Ombyggn.till C3L	276500	2034	19



Datum 2014-06-03
Tid 18:30–19:40
Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-06-05

Paragrafer 91 - 110

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2014-06-03
Datum då anslaget sätts upp 2014-06-09
Datum då anslaget tas ned 2014-07-01
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Larsson (FP)
 Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Mathilda Lundh (M)
 Mats Lindblom (FP)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jerry Svensson (S)
 Lennart Jönsson (S), ersättare för Marie Linder (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Martin Johem (M)
 Peter Odelvall (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Karin Ljung (S)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Peter Bylund (MP)

Övriga



Bo Renman, Kommundirektör, Kommunledningskontoret
 Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, Kommunledningskontoret
 Ulf Haraldsson, HR-chef, Kommunledningskontoret
 Karin Hassler, Kommunikationschef, Kommunledningskontoret
 Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Bertil Eriksson, Enhetschef VA och renhållning, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Ann-Catrine Hagner, Chef konsult- och servicekontoret, Konsult- och servicekontoret
 Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Kommunledningskontoret
 Robert Skölin, Politisk sekreterare, M

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Stefan Runfeldt, Politisk sekreterare, S
Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Kommunkansliet

Frånvarande

Lotta Stjernfeldt (M)
Christer Flodfält (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Christina Melzén (FP)
Anna Lund (KD)
Marie Linder (S)
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------