



Handläggare
Susanna Eschricht
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
14SPN/0169

Frentab Fastighet AB
Johan Bergström
Box 26, 13421 Gustavsberg

Planbesked för ändring av detaljplan Mörtlös 1:7 m.fl. (M3) för fastighet Mörtlös 1:48

Förslag till beslut

1. Ansökan om planbesked avslås.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt gällande taxa. Fakturan på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Bakgrund

Ägare till fastighet Mörtlös 1:48, Frentab AB har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan Mörtlös 1:7 m.fl. (M3). Ändringen gäller upphävande av utfartsförbud i detaljplanen. Utfartsförbud kring fastigheten Mörtlös 1:48 gäller mot Mörtlös Hagväg, mot GC-väg, varför utfart för bilar inte är lämpligt mot denna väg. Mot Ängsblomsvägen gäller utfartsförbud delvis. För en större del, 49 m, finns inget utfartsförbud. Anledningen till att sökande vill upphäva utfartsförbud är att kunna genomföra styckning av fastighet Mörtlös 1:48 i 16 fastigheter. Sökande har ansökt om styckning hos lantmäteriet men fått avslag med hänvisning till att styckningen inte går att genomföra på grund av utfartsförbudet.

Detaljplanen vann laga kraft 2010-12-22. Genomförandetiden är 15 år

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom 2014-03-18 till samhällsbyggnadskontoret. Ärendet har beretts inom samhällsbyggnadskontoret i en s.k. checklista. Beslut har tagits utifrån checklistan i samhällsbyggnadskontoret prioriterat.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en planändring inte är lämplig med hänvisning till genomförandetiden.

Ekonomiska konsekvenser

Får inga konsekvenser

**Konsekvenser för miljön**

Får inga konsekvenser

Konsekvenser för medborgarna

Får inga konsekvenser

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Checklista inför beslut om projektidé	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Lars Öberg
Kontors-/Avdelningschef

Henrik Lundberg
Enhetschef