

20140826

## **Svar på Interpellation om Behovet av ökat bostadsbyggande**

Tack för din interpellation Mats som jag fick idag den 26 augusti.  
Jag ber därför om ursäkt för ett sent svar i alla hast.

VärmdöBostäder har sedan flera år tillbaka tagit fram ett stort antal planförslag för ökat byggande av hyresrätter i Värmdö varav några har fått positivt planbesked i Samhällsplaneringsnämnden och några avslag.

Av det blir det tydligt att bolaget sedan länge arbetat aktivt med att försöka få möjligheten att bygga fler hyresrätter i Värmdö.

Det totala antalet hyresrätter i de planutkast som VBAB tagit fram uppgår till cirka 1500 lägenheter så det är det minsta antal nya hyresrätter som bolaget har uppskattat vara möjliga att bygga ut Värmdö med.

När det gäller årlig produktion så ligger enligt bolagets ledning det ideala antalet nya lägenheter på mellan 50-100 per år för att klara av projektering och nybyggnation utan att för den skull ge avkall på de nödvändiga renoveringsbehoven i det befintliga beståndet.

Med de projekt som bolaget nu har framför sig i Brunn, Charlottendal, Munkmora och Lugnet ligger antalet på cirka 300-400 lägenheter som kan verkställas inom en femårsperiod om fullmäktige så önskar och planer vinner laga kraft.

Malin Åberg Aas  
Ordförande VärmdöBostäder

2014-06-17

## Interpellation

Till  
Ordföranden  
Värmdö Bostäder AB

### **Behovet av ökat bostadsbyggande**

För första gången sedan 2008 har Värmdö Bostäder nu fått i gång bostadsbyggandet. Detta sker i Västra Mörtlös där VBAB låter bygga 16 hyresrätter. Ytterligare projekt finns i projekterings- och planeringsstadiet.

Eftersom behovet av bostäder, i synnerhet hyresrätter, i Värmdö och regionen är rekordstort är det med glädje vi nu ser att Värmdö Bostäder återigen börjat planera för byggande av hyresrätter.

Att produktionen av hyresrätter i Värmdö legat nere under fem år har naturligtvis fört med sig att kön till hyresrätter är rekordstor. När Värmdö kommuns bostadskö fördes över till Stockholms bostadsförmedling fanns 6000 köande till hyresrätt i Värmdö. Ser vi till behovet i Stockholms län är behovet av fler bostäder mångdubbelt stort.

När du Värmdö Bostäder nu planerar för bostadsbyggande vill jag ställa nedanstående frågor till ordföranden för Värmdö Bostäder AB:

- **Hur uppskattar Värmdö Bostäder behovet av hyresrätter i Värmdö?**
- **Hur många lägenheter planerar VBAB att årligen, alternativt under kommande mandatperiod, producera?**

Mats Skoglund (V)