



Handläggare
Annica Lempke
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
14KS/0359

Kommunstyrelsens
fastighetsutskott

Renovering av Farstavikens skola/Ekedal

Förslag till beslut

Renovering av Farstavikens skola/Ekedal genomförs i enlighet med redovisning och tidplan.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommundirektören har av kommunstyrelsens fastighetsutskott fått i uppdrag att lägga fast en process, innefattande tidplan för renoveringsgenomförande och den politiska beslutsprocessen, för renovering av Farstavikens skola/Ekedal.

Ärendebeskrivning

Utifrån utbildningsstyrelsens lokalplan för 2013 har prioriterade objekt lyfts fram, däribland Farstavikens skola/Ekedal. Skolans byggnader har skiftande standard och dess tekniska system, som värme, vatten och ventilation, har uppnått sin tekniska livslängd. Renovering genomförs bland annat för att tillskapa fler toaletter samt förrådsutrymme i anslutning till befintlig idrottshall.

Åtgärderna innebär även en omDispositionering av de befintliga lokalerna för att möjliggöra ett mer flexibelt arbetssätt. Skolan arbetar enligt principen med arbetslagsenheter med fyra lärosalar per byggnad. Lokalerna möjliggör dock inte detta arbetssätt fullt ut då det saknas gemensamma ytor och gruppum i anslutning till lärosalar.

Projektet genomförs som en etappindeldad renovering av en byggnad i taget för att minimera störningarna för verksamheten. Detta gör att en tillfällig paviljong, med plats för tre till fyra lärosalar, uppförs.

Föreliggande uppdrag planeras till kommunstyrelsens sammanträde i oktober 2014. Under förutsättning att beslut fattas under 2014 kan projektering påbörjas under 2015 och byggstart ske till årsskiftet 2015/2016. Detta innebär att renoveringen är genomförd till höstterminen 2017.



Bedömning

Farstavikens skola/Ekedal är i behov av renovering då bland annat fastigheternas tekniska system har uppnått sin tekniska livslängd. Renoveringen omfattar även en anpassning och omDispositionering av lokalerna för att möjliggöra ett mer flexibelt arbetssätt. Åtgärderna genomförs etappvis, vilket möjliggörs av uppförandet av en paviljong med plats för lärosalar. Renoveringen beräknas vara slutförd till höstterminen 2017. Projektet föreslås genomföras i enlighet med denna redovisning och tidplan.

Ekonomiska konsekvenser

En tidig byggkalkyl för genomförande av uppdraget är kostnader om cirka 80 mnkr. Renoveringen genomförs som investering/hyresgäst Anpassning. Medel finns avsatta i kommundirektörens förslag till budget för 2015.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan.

Konsekvenser för medborgarna

Föreliggande uppdrag bedöms ha positiva konsekvenser för berörda medborgare.

Konsekvenser för barn

En renovering av Farstavikens skola/Ekedal bedöms ha positiva konsekvenser för berörda barn. Skolan är i behov av renovering samt anpassning av verksamhetslokalerna för att möjliggöra ett flexibelt arbetssätt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret och pro Varmdo i samverkan med kansli- och utvecklingsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-06-11 § 12	Bilaggs
2	Programskiss Farstavikens skola – Ekedal. 2014-04-24.	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Finansieringsnämnden för utbildning
Utbildningsstyrelsen
Kundvals- och finansieringsavdelningen
pro Varmdo
Samhällsbyggnadskontoret



VÄRMDÖ KOMMUN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stellan Folkesson'.

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Tjänsteskrivelse

Diarienummer
14KS/0359

Sid 3(3)

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-06-11 § 12

Övriga frågor - Ekedalsskolan

Fastighetsutskottets beslut

Uppdrar till kommundirektören att till nästa KSFU lägga fast en process (tidsplan för renoveringsgenomförande och den politiska beslutsprocessen), för renovering av Farstavikens skola, Ekedal.

Yrkande

Anders Bergman (FP) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att uppdra till kommundirektören att till nästa KSFU lägga fast en process (tidsplan för renoveringsgenomförande och den politiska beslutsprocessen), för renovering av Farstavikens skola, Ekedal.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om utskottet beslutar enligt Bergmans och Ribbings yrkande och finner att utskottet beslutar enligt Bergmans och Ribbings förslag.

Sändlista

KD

Fastighetsenheten

FARSTAVIKENS SKOLA - EKEDAL VÄRMDÖ KOMMUN
PROGRAMSKISS
2014-04-24

FARSTAVIKENS SKOLA EKEDAL • SITUATIONSPLAN BEFINTLIG



1. GULA VILLAN - 1800/1900-TALET



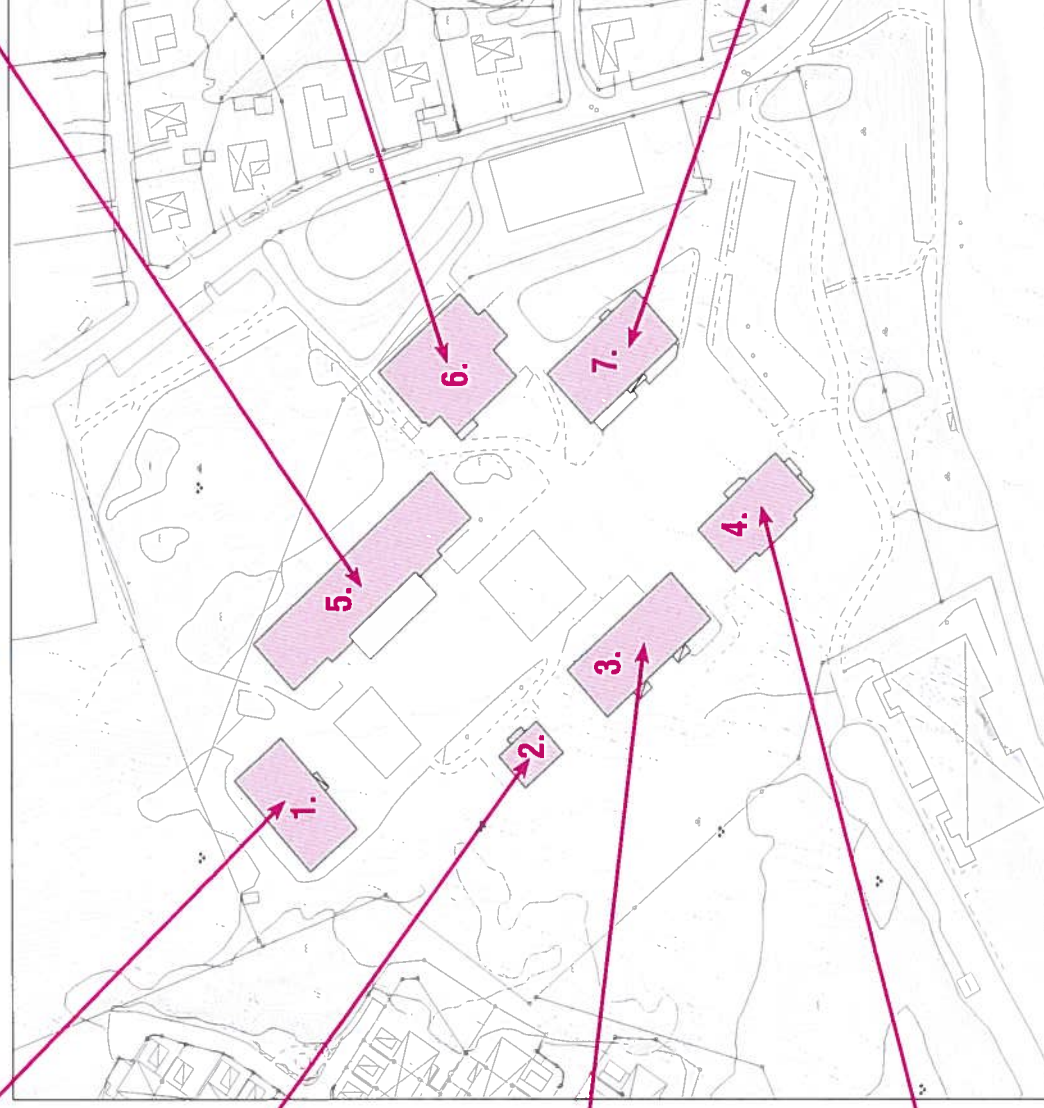
2. BRUNA VILLAN - 1800/1900-TALET



3. VITA VILLAN - 60-70-TALET



4. RÖDA VILLAN - 1884



5. BRUNA LÅNGAN - 60-70-TALET

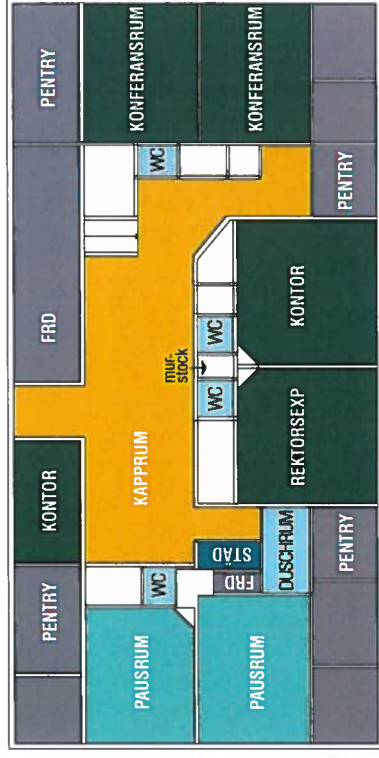


6. IDROTT/MATSAL - 1968



7. GRÖNA VILLAN - 1903

BEFINTLIG



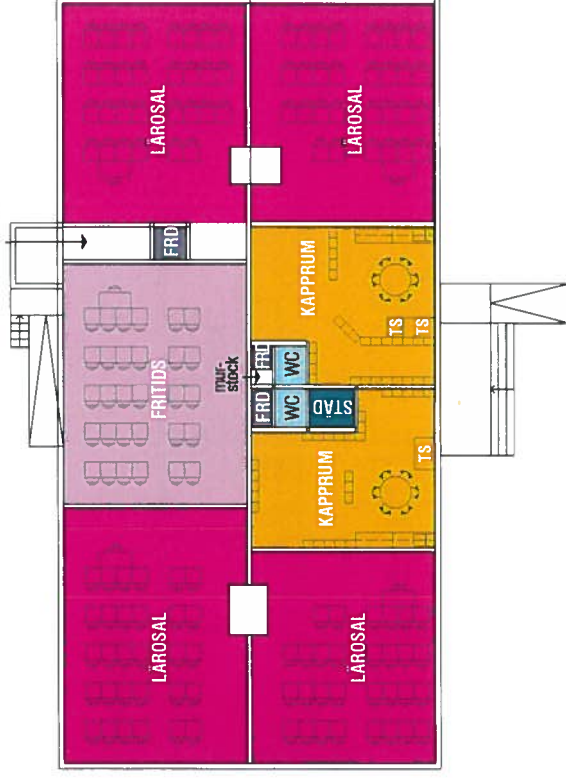
ÖVERVÅNING, BEFINTLIG

OMBYGGNAD



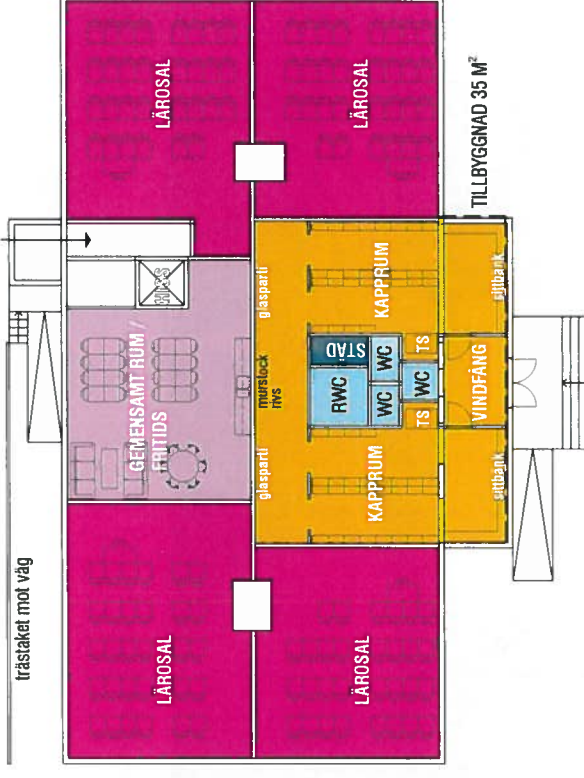
ÖVERVÅNING, OMBYGGNAD

ENTRÉ TILL
ÖVERVÅNINGEN



BOTTENVÅNING, BEFINTLIG

ALLMÄN ENTRÉ
TILL ÖVERVÅNINGEN



BOTTENVÅNING, OMBYGGNAD

SKALA 1:200

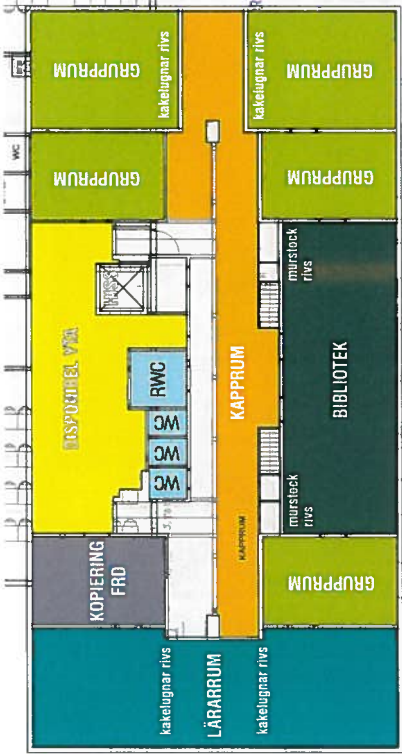


BEFINTLIG

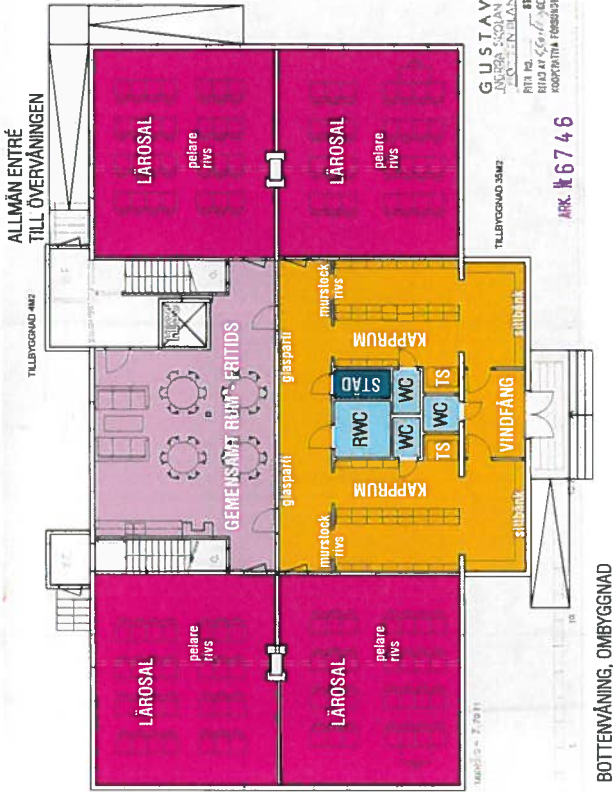


ÖVERVÄNING, BEFINTLIG

OMBYGGNAD



ÖVERVÄNING, OMBYGGNAD



BOTTENVÅNING, BEFINTLIG

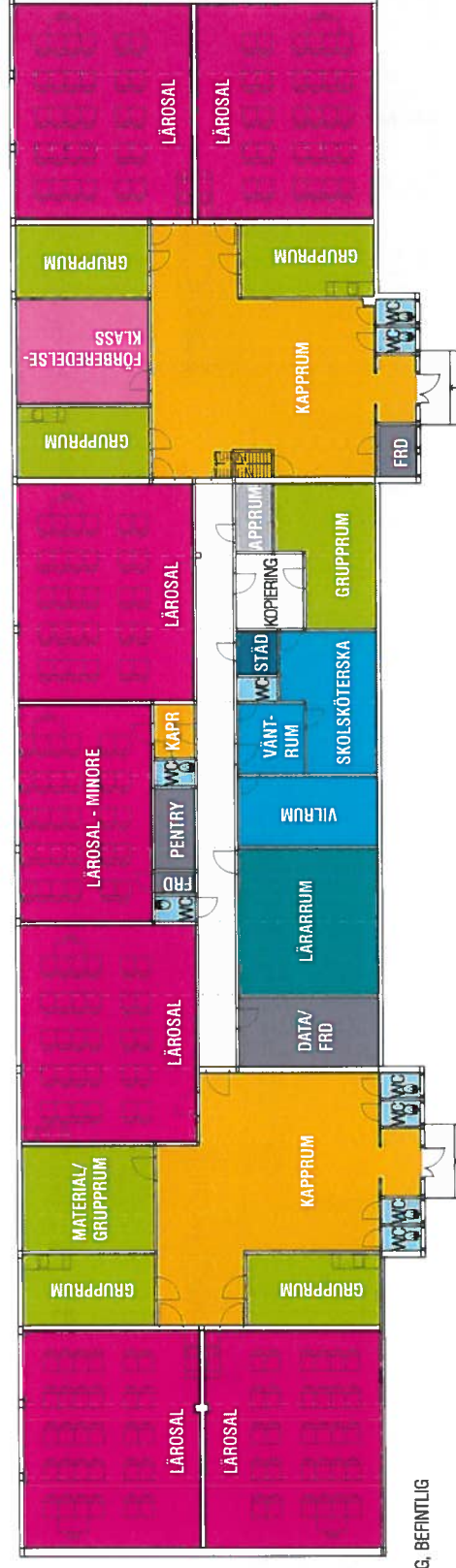
BOTTENVÅNING, OMBYGGNAD

SKALA 1:200



FARSTAVIKENS SKOLA EKEDAL • BRUNA LÄNGAN

BEFINTLIG



BOTTENVÅNING, BEFINTLIG

OMBYGGNAD

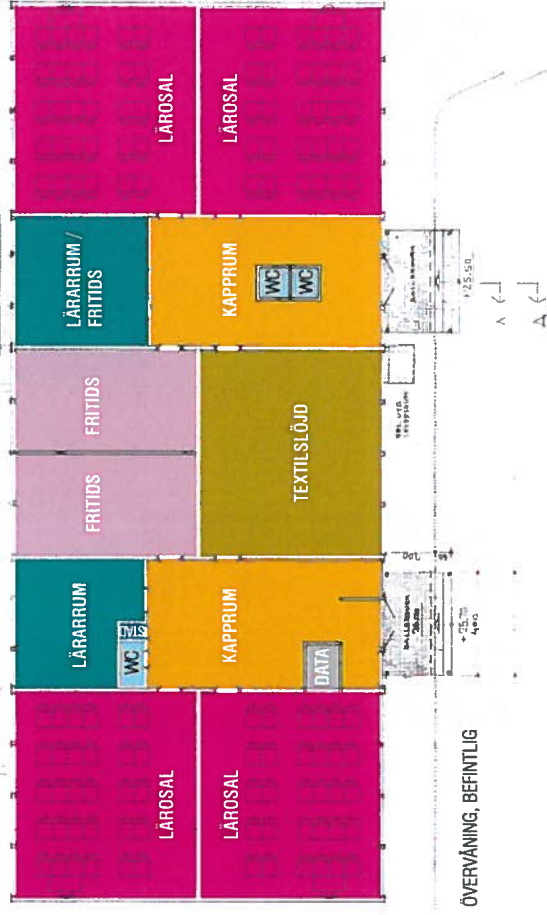


BOTTENVÅNING, OMBYGGNAD/TILLBYGGNAD

TILLBYGGNAD 95 M²TILLBYGGNAD 95 M²

SKALA 1:200

BEFINTLIG



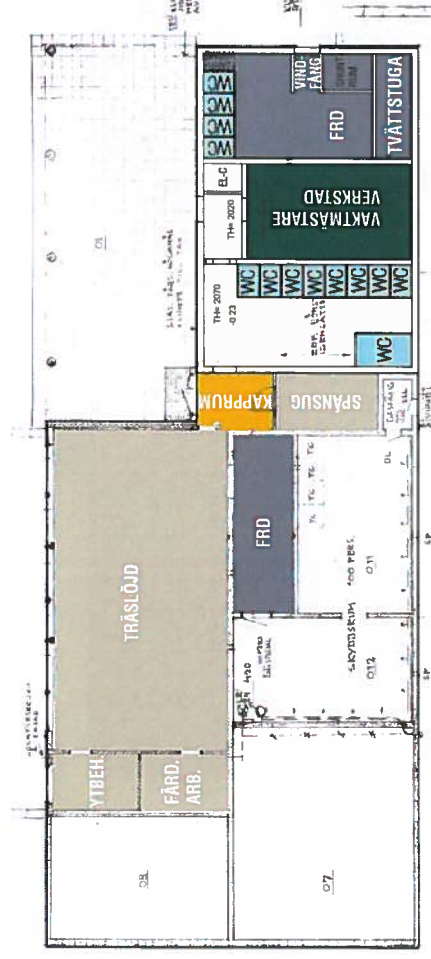
ÖVERVÄNING, BEFINTLIG

OMBYGGNAD

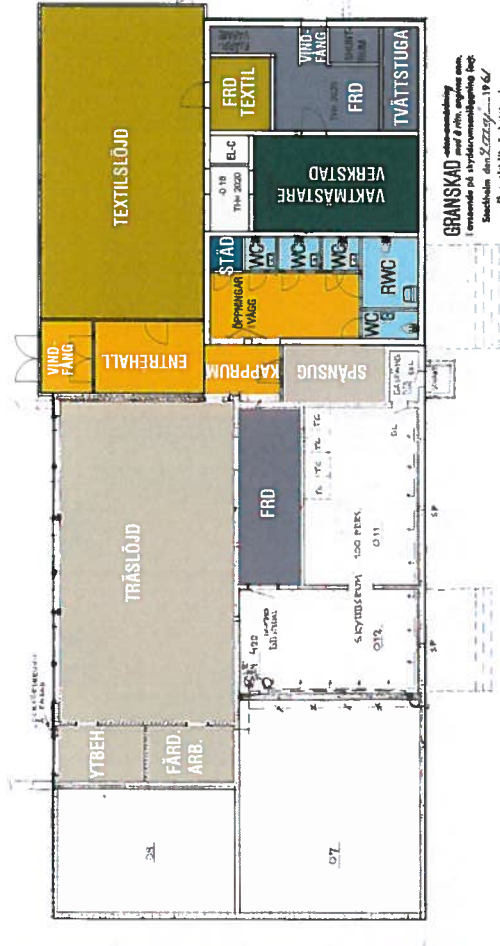


ÖVERVÄNING, OMBYGGNAD

RESERVUTGÅNG SKYDDSRUM



BOTTENVÄNING, BEFINTLIG



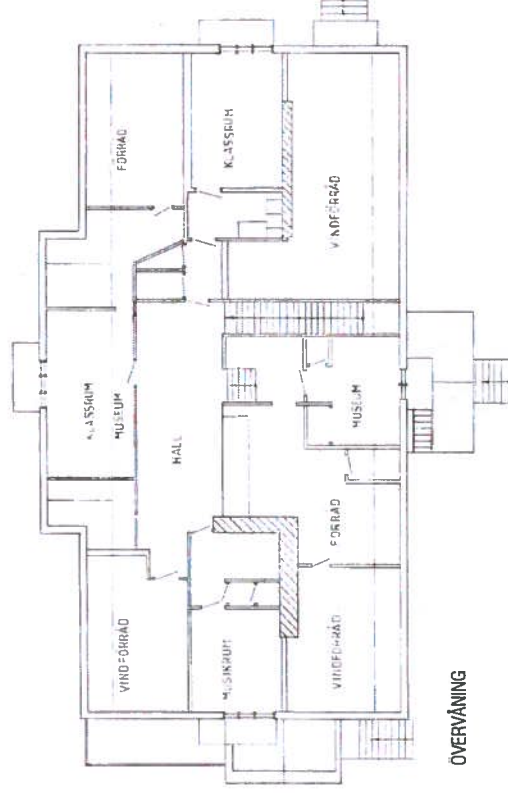
BOTTENVÄNING, OMBYGGNAD

GRANSKAD
av arkitekt
föreläggande på styrelsehandlingarna
Svea 1967
Svea 1967
Svea 1967

SKALA 1:200

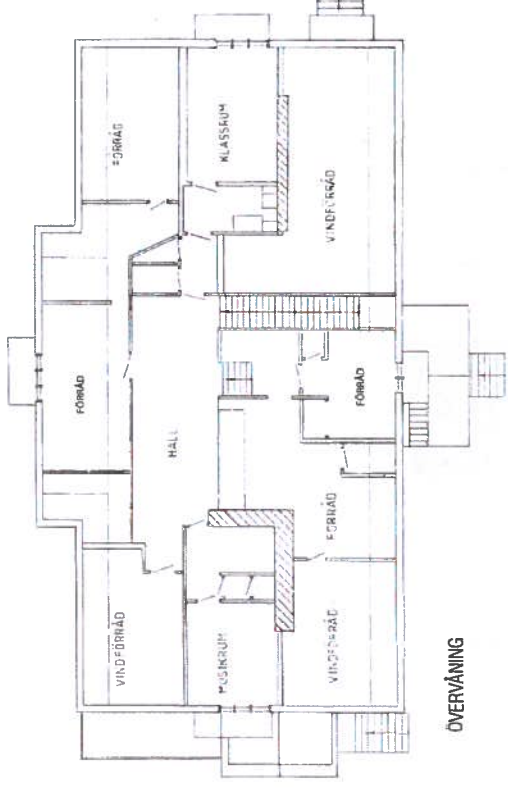


BEFINTLIG

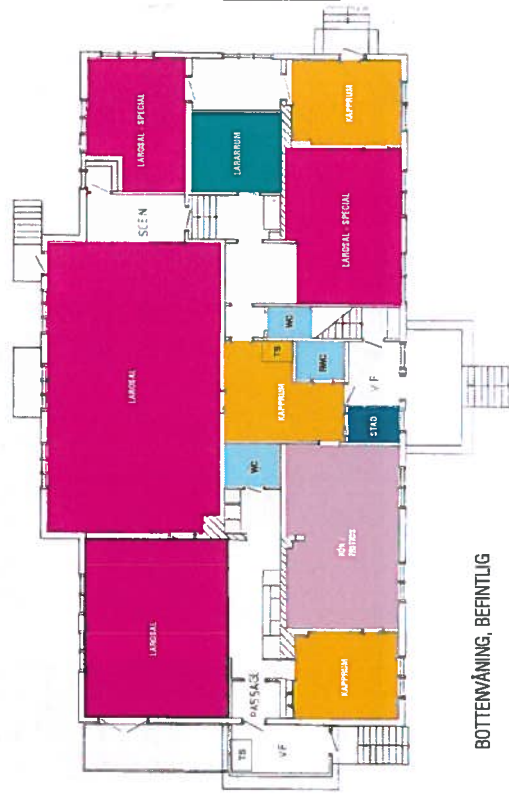


ÖVERVÄNING

OMBYGGNAD



ÖVERVÄNING



BOTTENVÄNING, BEFINTLIG



BOTTENVÄNING, OMBYGGNAD

SKALA 1:200



FARSTAVIKENS SKOLA EKEDAL • IDROTT / MATSAL PLAN 1

BEFINTLIG



BEFINTLIG



OMBYGGNAD



OMBYGGNAD

SKALA 1:200



