



Handläggare
Moa Öhman
Kanslienheten

Diarienummer
11KS/0058

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal mellan Peab och Värmdö kommun, Kvarnbergsterrassen

Förslag till beslut

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtalet mellan Peab Bostad AB och Värmdö kommun för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-18, § 25 att anvisa markområdet, kallat Kvarnbergsterrassen, till Peab Bostad AB. Markområdet ligger inom fastigheterna Gustavsberg 2:1, 2:2 och 2:3 i Värmdö kommun.

Markanvisningsavtalet innebar att Peab Bostad AB fram till 2013-06-30 hade option på att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering av anvisat markområde. Markanvisningsavtalet förlängdes sedan genom ett Tilläggsavtal (delegationsbeslut KS 2013-10-09 § 175) som gällde fram till 2014-06-30.

En löpande dialog kring exploatering och bostadsutformning har förts mellan kommunen och Peab sedan markanvisningsavtalet upprättades. Parallellt har förvaltningen haft i uppdrag (senast KSGU 2014-01-23 § 2) att vidare utreda trafiklösningar vid Kvarnbergsterrassen och centrum. Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid kvarnbergsterrassen och centrum ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning. Tidplanen för detaljplanen har därmed också förskjutits.

En ny trafiklösning inom anvisat område leder till ändrade förutsättningar för bebyggelsens möjliga placering. Förhandling mellan Peab och kommunen angående exploatering på platsen har inte varit fullt ut möjlig. Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas ytterligare genom Tilläggsavtal 2.

Ärendebeskrivning

I syfte att medge Peab fortsatt option på exploatering på Kvarnbergsterrassen föreslår förvaltningen att markanvisningsavtalet tecknat 2012-01-26 förlängs ytterligare genom Tilläggsavtal 2. Tilläggsavtal 2 innebär att markanvisningen enligt avtal tecknat 2012-01-26



förlängas till 2016-01-30. I övrigt gäller markanvisningsavtalet tecknat 2012-01-26 på oförändrade villkor.

Bedömning

Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid Kvarnbergsterrassen och centrum ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning. Den pågående utredningen av trafiken i området för Kvarnbergsterrassen påverkar den framtida exploateringen av området och försvårar således Peabs möjligheter att finna en överenskommelse med kommunen om exploatering för området. Förvaltningen bedömer det därför som skäligt att åter förlänga Peabs option på att exploatera området.

Förvaltningen föreslår att Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns. Därigenom förlängs Peabs option på att ensam förhandla med kommunen om en överenskommelse om exploatering av området fram till 2016-01-30.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Tilläggsavtal 2 (2014) till markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen 120126	Bilaggs
2	Markanvisningsavtal Kvarnbergsterassen 120126	Bilaggs
3	Tilläggsavtal (130530) till markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen 120126	Bilaggs
4	KS 131009 § 175 Delegationsbeslut	Bilaggs ej
5	KSGU 2013-06-13 § 42	Bilaggs ej

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Maria Larsson Ajne
Kansli- och utvecklingschef

Mellan Värmdö kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen (org nr 212000-0035) och Peab Bostad AB, nedan kallad Bolaget (org nr 556237-5161) har denna dag träffats följande

Tilläggsavtal 2

till markanvisningsavtal mellan parterna tecknat 2012-01-26, nedan kallad Avtalet.

§ 1 Markanvisning

Parterna är ense om att markanvisning enligt § 1 i Avtalet ska förlängas till 2016-01-30

§ 2 Giltighet

Avtalets giltighet enligt § 6 i Avtalet förlängs med motsvarande sätt om överenskommelse om exploatering inte har träffats mellan parterna senast 2016-01-30 så förfaller Avtalet.

§ 3 Övrigt

I övrigt gäller Avtalet på oförändrade villkor.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Värmdö den

Värmdö kommun

Peab Bostad AB

.....
Monica Pettersson

.....
xx

Kommunstyrelsens ordförande

.....
Stellan Folkesson

.....
xx

kommundirektör

Dnr 13KS/0075

Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 175

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Lägga delegationsbesluten till handa.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

- Snabbremiss – SWOT-analys inför Landsbygdsprogram 2014 – 2020 – KSO
- Tillägg till överenskommelse om ungdomsbostäder i Charlottendal – KDIR
- Avtal om lägenhetsarrende, del av Gustavsberg 2:1 – samhällsbyggnadschef
- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Kvarnbergsterrassen – KDIR
- Tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap – P Hedberg
- Återdelegering av arbetsmiljöuppgifter – vidaredelegation från KDIR

Mellan Värmdö kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen, (org nr 212000-0035) och Peab Bostad AB, nedan kallad Bolaget (org nr 556237-5161) har denna dag träffats följande

Tilläggsavtal

till markanvisningsavtal mellan samma parter tecknat 2012-01-26, nedan kallat Avtalet.

§ 1 Markanvisning

Parterna är ense om att markanvisning enligt § 1 i Avtalet ska förlängas med tolv (12) månader till 2014-06-30.

§ 2 Giltighet

Avtalets giltighet enligt § 6 i Avtalet förlängs på motsvarande sätt så att om överenskommelse om exploatering inte har träffats mellan parterna senast 2014-06-30 så förfaller Avtalet.

§ 3 Övrigt

I övrigt gäller Avtalet på oförändrade villkor.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Värmdö den 30/5-13

Värmdö kommun

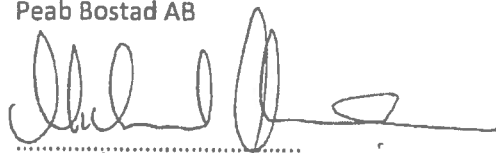


Stellan Folkesson
Kommundirektör



Monica Pettersson
kommunstyrelsens ordf.

Peab Bostad AB



Michael Schwieler



P-O Sörensen

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2013-06-13 § 42

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Kvarnbergsterrassen

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts förslag

Tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2011-12-14 att anvisa markområdet, kallat Kvarnbergsterrassen, till PEAB Bostad AB. Markområdet ligger inom fastigheterna Gustavsberg 2:1, 2:2 och 2:3 i Värmdö kommun.

Markanvisningsavtalet tecknades mellan Värmdö Kommun och PEAB Bostad AB 2012-01-26.

Markanvisningsavtalet innebär att PEAB Bostad AB fram till 2013-06-30 har option på att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering av anvisat markområde.

En löpande dialog kring exploatering och bostadsutformning har förts mellan kommunen och PEAB sedan markanvisningsavtalet upprättades.

I syfte att medge PEAB fortsatt option på exploatering på Kvarnbergsterrassen har förvaltningen i dialog med PEAB tagit fram ett tilläggsavtal till ovan nämnt markanvisningsavtal. Tilläggsavtalet innebär att markanvisningen enligt avtal tecknat 2012-01-26 förlängs med tolv (12) månader, till 2014-06-30. I övrigt gäller markanvisningsavtalet tecknat 2012-01-26 på oförändrade villkor.

Parallellt med dialog med PEAB har förvaltningen haft i uppdrag (senast KSGU 2013-02-07 § 31) att vidare utreda trafiklösningar vid Kvarnbergsterrassen och centrum. Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid kvarnbergsterassen och centrum ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning.

Den pågående utredningen av trafiken i området för Kvarnbergsterrassen påverkar den framtida exploateringen av området och försvårar således PEAB:s möjligheter att finna en överenskommelse med kommunen om exploatering för området. Förvaltningen bedömer det därför som skäligt att förlänga PEABs option på att exploatera området.

Förvaltningen föreslår att tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns och därigenom förlänga PEAB:s option på att ensam förhandla med kommunen om en överenskommelse om exploatering av området fram till 2014-06-30.

justering

APR



utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för
Kvarnbergsterrassen, 2013-05-29

Markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott
beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt
förslaget.

Sändlista

KS

justering

APR

[Signature]

utdragsbestyrkande



Handläggare
Tove Sandström
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
11KS/0058

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Kvarnbergsterrassen

Förslag till beslut

Tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2011-12-14 att anvisa markområdet, kallat Kvarnbergsterrassen, till PEAB Bostad AB. Markområdet ligger inom fastigheterna Gustavsberg 2:1, 2:2 och 2:3 i Värmdö kommun.

Markanvisningsavtalet tecknades mellan Värmdö Kommun och PEAB Bostad AB 2012-01-26.

Markanvisningsavtalet innebär att PEAB Bostad AB fram till 2013-06-30 har option på att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering av anvisat markområde.

En löpande dialog kring exploatering och bostadsutformning har förts mellan kommunen och PEAB sedan markanvisningsavtalet upprättades.

Parallellt med dialog med PEAB har förvaltningen haft i uppdrag (senast KSGU 2013-02-07 § 31) att vidare utreda trafiklösningar vid Kvarnbergsterrassen och centrum. Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid kvarnbergsterrassen och centrum ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning.

Ärendebeskrivning

I syfte att medge PEAB fortsatt option på exploatering på Kvarnbergsterrassen har förvaltningen i dialog med PEAB tagit fram ett tilläggsavtal till ovan nämnt markanvisningsavtal. Tilläggsavtalet innebär att markanvisningen enligt avtal tecknat 2012-01-26 förlängs med tolv (12) månader, till 2014-06-30. I övrigt gäller markanvisningsavtalet tecknat 2012-01-26 på oförändrade villkor.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för ekonomin.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för medborgarna.

Bedömning

Den pågående utredningen av trafiken i området för Kvarnbergsterrassen påverkar den framtida exploateringen av området och försvårar således PEAB:s möjligheter att finna en överenskommelse med kommunen om exploatering för området. Förvaltningen bedömer det därför som skäligt att förlänga PEABs option på att exploatera området.

Förvaltningen föreslår att tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns och därigenom förlänga PEAB:s option på att ensam förhandla med kommunen om en överenskommelse om exploatering av området fram till 2014-06-30.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av projektledningen för Framtidens Gustavsberg tillsammans med kommundirektören.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen	Bilagges
2	Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen	Bilagges

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Moa Öhman
Projektledare Framtidens Gustavsberg