

Tid Torsdagen den 28 augusti 2014, kl. 16:00 – 16:15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 september 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Jennie Almgren, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Filip Borgelin, Åsa Wigfeldt, Maria Stigle samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-8 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 16**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 5:2 och Kornet 14 inom Södermalm till Lennart Ericsson Fastigheter AB**

Dnr E2014-01361

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Södermalm 5:2 och Kornet 14 till Lennart Ericsson Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och uttala följande:

Vi delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning om att denna tomt bör införlivas i ett större sammanhang. Fastigheten ligger i anslutning till Södra Skanstulls planområde och bör därför ingå i den helhetsplaneringen.

Det är i grunden klokt att använda redan exploaterad mark och infrastruktur men genom att se till helheten kan varje nytt bostadshus bidra till områdets karaktär. Med fortsatt ad-hoc planering riskerar vi att tappa det större greppet om stadsdelsutvecklingen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm växer och det finns en bred politisk enighet om att bygga 140 000 bostäder till 2030. Det innebär att det kommer att byggas bostäder över hela staden, i ytterstaden och på malmarna. Det ska byggas utan att Stockholms vackra stad förfulas och viktiga kulturhistoriska värden ska bevaras. Stockholm ska fortsätta att vara en stad med blandade upplåtelseformer och idag råder stor brist på framförallt hyresrätter varför en stor andel av det som byggs ska vara just hyresrätter. Särskild för unga och studenter råder stor brist så minst 20 procent av det som byggs bidra till att täcka det behovet.

Den föreslagna markanvisningen gäller hyreslägenheter på gränsen till Eriksdalslunden och ett det värdefulla koloniområdet och vi vill understryka att det är viktigt att exploateringen görs varsamt och att hänsyn tas till det befintliga grönområdet.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande

I avtalet bör krav ställas på att minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5 % av bostäderna ska vara servicebostäder/gruppboheter. Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positiva till att staden tillförs nya hyresrätter i ett centralt läge. Däremot är det viktigt att i det fortsatta

planarbetet beakta att delar av det aktuella området i praktiken fungerar som ett sammanhängande grönområde som binder samman parken nedanför Södra Årstalundens koloniområde och Eriksdalslunden. Dessutom bör åtgärder föreslås som kan säkerhetsställa att biltrafiken till området även i fortsättningen kan hållas begränsad, samtidigt som vi skulle vilja se en reell grönkompensation av den naturmark som trots allt skulle tas i anspråk vid exploatering.

Vidare bör parkeringstalet i det aktuella ärendet enbart motsvara stadens riktlinjer för tillgänglighet i ny bostadsbebyggelse. Parkeringsplatser innebär höjda produktionskostnader, vilket i förlängningen påverkar nyproduktionshyran oavsett om den nya hyresgästen är bilägare eller inte. Sänkta parkeringstal är således både ett sätt att pressa hyrorna i nyproduktionen och undvika att bygga in ett bilberoende hos nyinflyttade hyresgäster.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
