Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 26 augusti 18:00-20:20.
Beslutande:	Malin Åberg-Aas (MP), ordf., jäv § 71 Magnus Danielsson (S) Hans-Ove Görtz (M) Maria Ros Jernberg (M), ut § 74 Per-Olof Fransson (KD), jäv § 69, 74 Anton Nilsson (S) Krister Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Björn Cederwall (M), § 66 - Johan Edholm (FP), § 66 - Håkan Berggren (MP), § 71, 75-82 Jan Dolk (KD), § 69, 74
Övriga ersättare	Jan Dolk (KD) Håkan Berggren (MP) Mikael Aldeheim (MP) Karolina Krystek (S) Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Majken Elfström, SBK Henrik Lundberg,SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Tisdag den 2 september 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§66 -82
Underskrifter	Sekreterare …… Marie Näslund Ordförande …… Malin Åberg-Aas (MP) Justerande ……..... Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-…..……
Anslaget skall tas ned	2014-……..
Underskrift	…….

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning 2
Kontoret informerar 3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden 4
Budgetuppföljning 2 för SPN 6
Antagande av detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken 7
Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4), Värmdö kommun 10
Planbesked för ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m fl., (M3) för fastighet Mörtnäs 1:48 12
Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämdö 13
Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämdö 14
Samråd för detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, infartsparkering Näsuddsvägen mm 15
Upphandling avfallshämtning från öar i Värmdö kommun 16
Fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö 17
Anslutningar utanför VA, Fågelbro 5:1 18
Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar i PFO – område Torsby 19
Kyrkudden 1:1, Djurö prästgård, begäran om medgivande till avstyckning 20
Svartsö 1:17, begäran om medgivande till fastighetsbildning 22
Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område 24
Medborgardialog Norra Lagnö 25

Dnr *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 66*

Kontoret informerar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars Öberg informerar nämnden om följande:

- Stavsnäs Vinterhamn
- Buss Farstalandet
- Ingarökrysset
- Taxeändring
- VA-dom Hemmesta
- Munkmoraprojektet.

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0004 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 67*

Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Delegationsbeslut
- Godkännande av förfrågningsunderlag för maskinentreprenad till ny UV-anläggning, Ingarö vattenverk, 12SPN/0394.
- Va-lån, 2014-06-26.
- Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av UV-desinfektionsaggregat, 12SPN/0394.
- Avrop 62, 13SPN/0804.
- Avrop 63, 13SPN/0189.
- Avrop 61, 14SPN/0330.
- Avrop 210, 14SPN/0021.
- Avrop, 14SPN/0131.
- Avrop 207, 14SPN/0392.
- Avrop 206, 14SPN/0392.
- Avrop 205, 12SPN/0117.
- Avrop 4, 14SPN/0131.
- Avrop. 14SPN/0155.
- Avrop 64, 12SPN/0163.
- Adressnumrering, Dansbanebvägen, 14SPN/0406.
- Adressnumrering, Fladenhöjden, 14SPN/0375.
- Adressnumrering, Brunn 1:163, 14SPN/0487.
- Adressnumrering, Fladenkrogen, 14SPN/0374.
- Adressnumrering, Fladenvägen, 14SPN/0376.
- Adressnumrering, Mörtnäs 1:796, 14SPN/0472.
- Adressnumrering, Fjällsvik 4.2, 4:3, 4:4, 14SPN/0488.
- Adressnumrering, Norrnäs 1:118, 1:12, 14SPN/0383.
- Adressnumrering, Torsby, 14SPN/0473.
- Adressnumrering, Vårholma 1:54, 14SPN/0384.

- Adressnumrering, Mörtnäs längs Älgstigen, 14SPN/0416.
- Adressnumrering, Mörtnäs, 14SPN/0474.
- Detaljplan för fastigheten Gustavsberg 1:462, Ekobacken 1, 14KS/0262.

Sändlista
SBK

Dnr 13SPN/0418 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 68*

Budgetuppföljning 2 för SPN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna delårsrapporten.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Helårsprognosen för hela den skattefinansierade delen av samhällsplaneringsnämnden visar en positiv avvikelse på 0,4 mnkr. I huvudsak beror det på fakturerade exploateringsavtal, som till viss del täcker underskottet avseende vinterväghållningen och de skadestånd/ersättningar som betalats ut. Nämnden har även en positiv avvikelse avseende debiterade planavgifter då budgeten ligger jämt periodiserad och större delen fastighetsägare söker sina bygglov på våren.

Trots färre nyanslutningar samt försenad nedläggning av Hemmesta och Södernäs reningsverk prognostiserar VA-kollektivet ett mindre underskott än budgeterat. I huvudsak beroende på lägre kapitalkostnader samt att anläggningen av LTA (lättrycksavlopp) från och med i år redovisas som investering istället för driftkostnad.

Renhållningskollektivet prognostiserar ett underskott på 2,3 mnkr för helåret i huvudsak beroende på fler matavfallskunder än budgeterat samt kostnad för återköp av slamslang.

Under första halvåret har fyra detaljplaner antagits och en har vunnit laga kraft. Två nya lekplatser har färdigställts. Utbyggnad av Djurö återvinningscentral pågår. Utbyggnaden av vattenledningen mellan Strömma och Stavsnäs fortgår.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Samhällsplaneringsnämnden BUP 2 2014, 2014-08-18.

Sändlista
SPN

Dnr 13SPN/0749 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 69*

Antagande av detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken antas.
2. Utställningsutlåtande godkänns.

Beslutsnivå
Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning
Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra en bebyggelse för ett seniorboende om ca 140 lägenheter i två resp. fyra våningsplan med tillhörande gemensamhetslokal, parkeringsytor och kvartersväg i området beläget i del av Brunn 1:1. Marken för seniorboendet ska enligt beslut upplåtas med tomträtt. Del av Brunn 1:505 berörs av tekniska anläggningar samt del av lokalgata. Syftet med planen är vidare att detaljplanelägga fastigheten Brunn 1:739 för icke störande småindustriell verksamhet, hantverk och kontor. Planbestämmelser införs om störningsskydd. Planläggningen av Brunn 1:739 skapar förutsättningar för planerade seniorbostäder norr om fastigheten, bl.a. genom att planen medger bulleravskärmande byggnader som kan avskärma det industribuller som idag förekommer inom Brunn 1:739. Planen möjliggör också en utökning av verksamhetsområdet mot söder på del av Brunn 1:1. Detaljplanen omfattar även Entreprenadvägen och del av Gamla Brunnsvägen som utgör tillfartsväg till området från väg 646.

Huvuddelen av planområdet är beläget inom sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt. Del av Entreprenadvägen ligger inom primär skyddszon. Grundvattenförekomsten är utpekad som en av länets viktigaste och har hög prioritet för skyddsåtgärder. Erforderliga tillstånd för byggnation och markåtgärder inom skyddszon för Ingarö vattentäkt har beviljats av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ett flertal utredningar och undersökningar har genomförts som underlag för planen och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Fokus i miljökonsekvensbeskrivningen ligger på skydd av Ingarö vattentäkt, industribuller från intilliggande verksamhetsfastighet Brunn 1:739, deponi/markföroreningar på Brunn 1:739 samt natur- och rekreationsvärden.

I samband med utställning av planförslaget från 2014-05-13 till 2014-06-09 inkom 12 yttranden. Länsstyrelsen har lämnat ärendet utan åtgärd. Trafikverket anser att kommunen ska avvakta antagandet av planen tills Trafikverket och kommunen är överens om vilka åtgärder som krävs i

korsningen Entreprenadvägen/väg 646 och hur dessa ska genomföras och finansieras. Trafikverket har efter att yttrande inkommit muntligen meddelat att inga medel för fortsatt arbete med väg 646, aktuell vägsträcka och korsning, har beviljats i den nationella vägplanen för åren 2015-2018.

Lantmäteriet påpekar några brister i grundkartan och har lämnat synpunkter på ansvar för dagvatten, åtkomst till g-område natur, samt att även del av Brunn 1:760 berörs av planförslaget. Bygg- och miljökontoret yttrar sig att de varit delaktiga i planprocessen samt att de prövat tillstånd för åtgärder inom vattenskyddsområde och lämnar några kommentarer. Trafikförvaltningen tar åter upp det relativt långa avståndet från planerade bostäder till närmsta busshållplatser med tanke på att målgruppen är seniorer, 55+. TeliaSonera Skanova meddelar att de har markförlagda ledningar inom planområdet och att de förutsätter att kostnader som uppkommer i samband med flytt bekostas av den som initierar flytten. Storstockholms brandförsvar(SSBF) anser att det är otydligt i riskanalysen hur förorening av grundvattnet kan hindras genom snabba insatser som säkerställs genom att entreprenörer och räddningstjänst känner till vattenskyddsföreskrifter. SSBF anser även att det är otydligt vad som avses med beredskapsplan och hur det säkerställs att sådan plan upprättas och införlivas samt att omhändertagande av släckvatten bör ingå i beredskapsplanen. SSBF påpekar även vikten av närhet till brandpost med tillräckligt flöde. I yttrandet från SSBF tas även eventuell problematik upp som kan uppstå med närheten mellan seniorboendet och industriområdet och att detta kan innebära begränsningar i verksamheten i samband med ansökan om tillstånd enligt Lag om Brandfarlig och explosiv vara.

Ett antal fastighetsägare och enskilda har invändningar mot att den nya bostadsbebyggelsen är för omfattande och hamnar för nära Dalhuggets villaområde och att det med hänsyn till naturvärden, bl.a. större vattensalamander samt grundvattentäkt bör utredas alternativ placering av seniorboendet. Synpunkter har även lämnats på att vandringsvägar för salamandrar inte är tillfredsställande utrett. Önskemål om upprustning av gångväg mellan Dalhugget och de nya planerade bostäderna har framförts. Slutligen har farhågor lyfts fram om att de kooperativa hyresrätter som planeras för seniorboende omvandlas till bostadsrätter som vem som helst kan köpa in sig på, ifall inte tillräckligt många seniorer visar intresse av att bosätta sig i området.

Synpunkterna i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har reviderats och plangränsen lagts tillbaka så att Brunn 1:760 inte omfattas av detaljplanen. Plankartan har kompletterats med g även för område B2 så att åtkomsten av g-området för natur tryggats. Grundkartan har kompletterats med koordinater i x- och y-led och reviderats med avseende på omfattningen av ga:2. Ansvar för dagvatten har klarlagts och genomförandebeskrivning kompletterats med text om detta. Genomförandebeskrivningen har även kompletterats med upplysning om att den som önskar flytta Skanovas ledning bekostar flytten.

Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter utställningen.

Avseende Trafikverkets yttrande anser Samhällsbyggnadskontoret att tillkommande bebyggelse för seniorbostäder inte kommer att få så stor inverkan på in- och utfart från väg 646 att detaljplanen inte skulle kunna gå för antagande i kommunfullmäktige. Inflyttning i planerade bostäder kan tidigast ske då planen vunnit laga kraft och kommunalt vatten och avlopp finns framdraget via Gamla Brunnsvägen. Detaljplanen för förändringsområde Gamla Brunnsvägen går för upp för antagandebeslut i samhällsplaneringsnämnden parallellt med detta ärende i augusti 2014. Innan kommunalt VA kan dras fram i Gamla Brunnsvägen måste denna plan vinna laga kraft. Med hänsyn till eventuell överklagandetid för dessa planer kommer inte inflyttning i planerade seniorbostäder kunna ske förrän tidigast i slutet av år 2016. Bostäderna planeras att uppföras etappvis under tre års tid. Under denna tidsperiod bör avtal kunna tecknas med Trafikverket om åtgärder och finansiering och fortsatt arbete med vägplan och åtgärder kunna utföras. Kontoret anser därför att detaljplan för Vargbacken kan antas i kommunfullmäktige under hösten 2014 och föreslår vidare att fortsatt förhandling sker med Trafikverket snarast enligt tidigare beslut i SPN.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken, 2014-08-05.

Jäv
Per –Olof Fransson (KD) anmäler jag och deltar inte i beslutet. Jan Dolk (KD) ersätter.

Sändlista
SPN
KS
KF

Dnr 13SPN/0221 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 70*

Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4), Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4) Värmdö kommun antas.
2. Utställningsutlåtande godkänns.

Beslutsnivå
Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning
Huvudsyftet med planen är att anpassa området för permanentboende. Detaljplanen anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen samt underlättar utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Planen säkrar även mark för vägområden och naturområden.

Planområdet omfattar ca 90 fastigheter, de flesta är bebyggda med enbostadshus. Ingen förtätning möjliggörs genom avstyckning, pga att området är inom Ingarö vattenskyddsområde. Byggrätter, uttryckta som största tillåtna byggnadsarea är för huvudbyggnad 200 kvm och 320 kvm bruttoarea samt 60 kvm för komplementbyggnad. Inom friluftsområdet tillåts 35 hus á 30 kvm, en storstuga med tillåten byggnadsarea 110 kvm, ett uthus om 25 kvm och 3 uthus om 5 kvm, alla byggnader är befintliga.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4), Värmdö kommun, 2014-07-25.

Reservationer och protokollsanteckningar
Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande reservation:
”Reservation mot beslutet att minsta tomtstorlek skall vara 3500m2.
Man vill alltså att fler fastigheter inte skall kunna bildas, och ytterligare bostäder byggas.
Som skäl anger förvaltningen och nämndens ordförande att fastigheterna befinner sig i primär och sekundär zon för grundvattentäktsområde och att man då inte kan kräva försiktighetsåtgärder vid byggande, av den enskilde fastighetsägaren. Detta påstående talar emot sig självt, då det tillåts att på varje befintlig fastighet kan nya byggnader grundläggas och uppföras.
För området gäller av Länsstyrelsen beslutade försiktighetsbestämmelser. Alla måste givetvis följa Länsstyrelsens bestämmelser, vare sig man är exploatör eller enskild byggare.

Likabehandling av kommunens medborgare:
I samma område fastställs annan detaljplan som med ger uppförande av 130 nya bostäder. I samma område planeras uppförande av 80 hyresbostäder

I samma område och dess närhet har relativt nyligen uppförts flera hundra bostäder. Dessa byggnationer har inte haft någon påverkan på grundvattentäkten. Senaste detaljplanen i Brunn har 1800m2 som minsta tomtstorlek och där finns fastigheter som ligger inom grundvattentäkts-området, men dessa har inte bedömts förorena grundvattnet.
Det är absurt och diskriminerande, att samhällsplaneringsnämnden bedömer att just de som kan tänkas bebo Gamla Brunnsvägen, skulle förorena grundvattentäkten när ingen annan bedömts göra det.”

Sändlista
SPN
KS
KF

Dnr 14SPN/0169 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 71*

Planbesked för ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m fl., (M3) för fastighet Mörtnäs 1:48

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planbesked avslås.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt gällande taxa. Fakturan på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Ägare till fastighet Mörtnäs 1:48, Frentab AB har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m.fl. (M3). Ändringen gäller upphävande av utfartförbud i detaljplanenen. Utfartsförbud kring fastigheten Mörtnäs 1:48 gäller mot Mörtnäs Hagväg, mot GC-väg, varför utfart för bilar inte är lämpligt mot denna väg. Mot Ängsblomsvägen gäller utfartsförbud delvis. För en större del, 49 m, finns inget utfartsförbud. Anledningen till att sökande vill upphäva utfartsförbud är att kunna genomföra styckning av fastighet Mörtnäs 1:48 i 16 fastigheter. Sökande har ansökt om styckning hos lantmäteriet men fått avslag med hänvisning till att styckningen inte går att genomföra på grund av utfartsförbudet.

Detaljplanen vann laga kraft 2010-12-22. Genomförandetiden är 15 år

Jäv
Malin Åberg –Aas (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet, Håkan Berggren (MP) ersätter.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Planbesked för ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m fl., (M3) för fastighet Mörtnäs 1:48, 2014-06-24.

Sändlista
SBK
Sökanden

Dnr 13SPN/0303 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 72*

Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämdö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med en tydlig beslutstext.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Ägaren till Västerby 5:101, Kenneth Olsson, har 2013-04-16 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan/byggnadsplan. Ansökan avser ändring av detaljplanen så att nya bostäder kan medges.
Det föreslagna beslutet innebär att
Gällande detaljplan kan upphävas. Detta upphävande bedöms kunna vara genomfört under det första halvåret 2014.
Ny detaljplan behöver inte upprättas. Sökandens bygglovsansökan får efter upphävandet i stället prövas utan stöd av detaljplan.

Upphävande av detaljplan är ett förfarande som behöver genomföras med plankarta, grundkarta, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämdö, 2013-10-24.

Sändlista
SBK

Dnr 14SPN/0031 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 73*

Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämdö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planbesked för planläggning av del av Nämdö 5:60 bifalles med förbehåll att exploateringens omfattning ska begränsas och exploateringen ska anpassas till kulturmiljö, naturvärden och strandskydd.
2. Avgiften för planbeskedet är *31 080 kr* för s.k. stor åtgärd som kan innebära betydande miljöpåverkan enligt plantaxa 2014. Faktura skickas separat.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Ägarna till Nämdö 5:60 har inkommit med ansökan om en ny detaljplan för ett 20-tal tomter. Ansökan överensstämmer i huvudsak med kommunens översiktsplan men strider mot riksintresse för turism och friluftsliv. Grannar i området har lämnat synpunkter på exploateringen. Dessa synpunkter behöver hanteras i det fortsatta planarbetet. Exploateringen bedöms behöva minskas i omfattning till 5-10 byggrätter, och anpassas till kulturmiljö, naturvärden och strandskydd.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämdö, 2014-05-14.

Sändlista
SBK
Sökanden

Dnr 13SPN/0012 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 74*

Samråd för detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, infartsparkering Näsuddsvägen mm

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan samt miljökonsekvensbeskrivning för del av Brunn 1:1 m fl, infartsparkering Näsuddsvägen mm, sänds ut på samråd.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Planområdet är beläget i centrala Brunn på Ingarö. Planområdet ligger norr om Eknäsvägen, väg 646, och nås med bil från korsningen Eknäsvägen- Entreprenadvägen- Näsuddsvägen. Området följer i huvudsak befintliga planers gränser, fastighetsgränser och Eknäsvägen. Huvuddelen av planområdet är beläget inom sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt. Grundvattenförekomsten är utpekad som en av länets viktigaste och har hög prioritet för skyddsåtgärder. Fastigheterna Brunn 1:1 och Brunn 3:1 inom planområdet ägs av Värmdö kommun. Brunns fastighetsägarförening äger Brunn 2:1. Brunns vägförening är huvudman för Näsuddsvägen. Kommunen har för avsikt att förvärva erforderlig mark av Brunns fastighetsägarförening för tekniska anläggningar.

Jäv
Per-Olof Fransson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Jan Dolk (KD) ersätter.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Samråd för detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, infartsparkering Näsuddsvägen mm

Sändlista
SBK

Dnr 14SPN/0134 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 75*

Upphandling avfallshämtning från öar i Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämnden beslut

1. Godkänna förfrågningsunderlag för upphandling för avfallshämtning från öar i Värmdö kommun.
2. Punkten 4.3 i underlaget utgår.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta konkreta och uppföljningsbara krav avseende miljö och arbetsmiljö m.m. i framtida upphandlingar. Förslag redovisas senast 31/12 2014.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
En ny upphandling av kommunens avfallshämtning från öar behöver utföras. Gällande avtal upphör 2015-03-31

Upphandlingen avser åtta entreprenader för avfallshantering från öar utan fast landförbindelse i skärgården i Värmdö kommun.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Upphandling avfallshämtning från öar i Värmdö kommun, 2014-06-24.

Yrkanden
Hans -Owe Görtz (M) yrkar på att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta konkreta och uppföljningsbara krav avseende miljö och arbetsmiljö m.m. i framtida upphandlingar. Förslag redovisas senast 31/12 2014.

Propositioner
Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Görtz yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Görtz yrkande.

Sändlista
SBK/VA-renhållning

Dnr 12SPN/0117 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 76*

Fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att bygga VA-ledningar och gång- och cykelväg på sträckan från Gamla Brunnsvägens östra ände till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen.

Samhällsplaneringsnämndens förslag

2. Den extra kostnaden om 4 000 000 kr för GC-väg som detta innebär hanteras genom omföringar av budgeterade medel för GC.
3. Den extra kostnaden om 6 500 000 kr för VA-ledningar som detta innebär hanteras genom omföringar av budgeterade medel för VA.

Beslutsnivå
Punkten 1, SPN
Punkten 2 och 3, KF

Ärendebeskrivning
I samband med arbetet med att ta fram en detaljplan för Kulla-Karby på Ingarö diskuterades villkoren i ett framtida exploateringsavtal. Exploateringen av området Kulla-Karby skulle inneburit att exploatören bidrog med finansiering till nya VA-ledningar och gång- och cykelväg fram till området. Exploatören har nu valt att inte gå vidare med planarbetet. VA-ledningarna och GC-vägen behövs även för den fortsatta utbyggnaden på Ingarö, men prioriterades upp med anledning av exploateringen i Kulla-Karby.

VA-ledningar och GC-väg är färdigprojekterade för den aktuella sträckan och förberedda för att handla upp entreprenör under början av hösten 2014. Att ändra denna projektering för att endast bygga delar av sträckan innebär ökade kostnader och försenad byggstart.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö, 2014-06-27.

Sändlista
SBK
KS
KF

Dnr 14SPN/0448 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 77*

Anslutningar utanför VA, Fågelbro 5:1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anslutning till kommunalt VA för Fågelbro 5:1 beviljas inte.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Den nya vattenledningen mellan Strömma och Stavsnäs passerar förbi fastigheten på ett avstånd mindre än 100 m. Fastighetsägaren har då ställt frågan om det går att upprätta en anslutning till Fågelbro 5:1.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Anslutningar utanför VA, Fågelbro 5:1, 2014-07-28.

Sändlista
SBK
Sökanden

Dnr 13SPN/0050 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 78*

Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar i PFO – område Torsby

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar i Torsby verkställs under pågående planarbete.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
För att förse fastigheterna i Torsby (T3) med kommunalt vatten- och spillvatten snarast möjligt, föreslås utbyggnad påbörjas under pågående planarbete. Planen är i samrådsskedet och synpunkter kan lämnas till 15 augusti. Planen bedöms vinna laga kraft senast hösten/vintern år 2016 även om den överklagas.

VA-arbetet beräknas kunna färdigställas sommaren år 2016.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar i PFO-område Torsby, 2014-08-04.

Sändlista
SBK/VA

Dnr 13SPN/0267 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 79*

Kyrkudden 1:1, Djurö prästgård, begäran om medgivande till avstyckning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den föreslagna avstyckningen från Kyrkudden1:1 medges. Avstyckningen ska ske i enlighet med de avgränsningar som anges i bilaga 2.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Enligt 4 kap. 25a § fastighetsbildningslagen skall lantmäterimyndigheten hänskjuta ärendet till nämnden för prövning om det vid samråd enligt 4 kap. 25 § fastighetsbildningslagen anses att tillåtligheten enligt 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen kan sättas i fråga och om det från andra synpunkter finns förutsättningar för att genomföra fastighetsbildningen.

Förutsättningar
Fastigheten Kyrkudden 1:1 är belägen utanför planlagt område och har en areal om 24 244 kvm. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. Ingen pågående eller planerad planläggning är i nuläget aktuell för området.
Ansökan om fastighetsbildning avser avstyckning kring befintlig byggnad, Djurö prästgård, se bilaga 2. Byggnaden används som bostad och är inte allmänt tillgänglig. Kommunalt VA finns.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Kyrkudden 1:1, Djurö prästgård, begäran om medgivande till avstyckning, 2014-07-17.

Yrkanden
Krister Nilsson (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Proposition
Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar
Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

”2012 ansökte Djurö, Möja och Nämdö församling till Lantmäteriet om att få avstycka två tomter inklusive prästgården. Värmdö kommun redovisade en erinran mot detta då kommunen tillfrågades i ärendet. Utgångspunkten var den sammanhängande och för Värmdö viktiga historia som är av riksintresse och med fördel förvaltas gemensamt.

Vi socialdemokrater delar den bedömning Värmdö kommun tidigare gjort och anser inte att det finns något som har ändrats i sak. Vi vill värna det viktiga kulturarvet. Vidare ansåg vi att det fanns skäl att efterhöra församlingens fortsatta intresse i frågan då ett antal förändringar skett.

Mot denna bakgrund yrkade vi på återremiss, i syfte att inhämta mer aktuell information. Vi beklagar att majoriteten inte delade denna ambition.”

Sändlista
SBK
Lantmäteriet
Sökanden

Dnr 13SPN/0217 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 80*

Svartsö 1:17, begäran om medgivande till fastighetsbildning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. De föreslagna avstyckningarna av lotterna 1b och 2 med avgränsningar enligt lantmäteriets begäran om medgivande i bilaga 2 medges.
2. Den föreslagna avstyckningen av lotten 3 enligt bilaga 2 medges ej.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Ägarna av Svartsö 1:17 har hos lantmäteriet ansökt om avstyckning av tre lotter. Lotterna är bebyggda. Vid lantmäterisamråd med kommunen 2013-02-21 har kommunens företrädare erinrat mot avstyckningarna mot bakgrund av pågående planarbete med områdesbestämmelser för Svartsö by. Lantmäterimyndigheten har 2013-03-15 översänt en begäran om medgivande enligt 4 kap 25a§ fastighetsbildningslagen om avstyckning av tre lotter inom fastigheten Svartsö 1:17, bilaga 2.

Kontoret har tillsammans med konsult (Åsa Vikdahl, Structor FM Projektutveckling AB) utrett förhållandena. Besök på fastigheten har skett den 2014-04-11.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Svartsö 1:17, begäran om medgivande till fastighetsbildning, 2014-07-14.

Yrkanden
Björn Cederwall (M) yrkar på att lotten 3 även ska medges.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att nämnden ska besluta enligt kontorets förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar
Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Johan Edholm (FP) lämnar följande protokollsanteckning:

”FP, KD och representant för M anser att även den i ansökan nämnda lotten 3 tillåts avstyckas. Anledning: Lantmäterimyndigheten har inget att invända mot någon av de tre avstyckningarna. Däremot har man från samhällsbyggnadskontoret haft invändningar mot en avstyckning av lotten 3 av den anledningen att planarbete inför införande av områdesbestämmelser för Svartsö by. Vi anser detta argument ovidkommande i detta fall. (Varför

ska just lotten 3 av denna anledning undantas och inte de två övriga lotterna?)

Vi anser inte, som kontoret skriver, att avstyckningen ”försvårar områdets ändamålsenliga användning” eller motverkar ett ev. införande av områdesbestämmelser. Undertecknade anser i likhet med kontoret att inga särskilda bevarandevärden finns vad gäller aktuella byggnader varför ev. kommande områdesbestämmelser inte heller torde påverkas. Detta alltså även om lotten 3 tillåts avstyckas.

Samhällsbyggnadskontorets invändning att byggnaden på lotten lotten 3 inte använts som bostad och man av den anledningen inte vill tillstyrka avstyckning av denna lott, bygger på bedömningen att byggnaden ej använts om bostad, utan haft en annan funktion. Denna bedömning är delvis felaktig. Byggnaden, numera i ruckligt skick, har i motsats mot vad man tror på kontoret, tidigare använts som sommarbostad. Ägarna avser att, om avstyckningen av lott 3 tillåts, renovera och rusta upp den aktuella gamla byggnaden. Vilket torde vara till *fördel* för byggnadskulturen i området runt Svartsö by.”

Sändlista
SBK
Sökanden
Lantmäteriet

Dnr 11SPN/0233 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 81*

Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till hastighetsöversyn i Värmdö kommuns tätbebyggda områden avslås.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Sedan 2008 kan hastighetsgränser i 10-steg från 30 till 120 km/tim användas. De nya hastighetsgränserna ska enligt regeringen införas successivt. På sikt bedöms 50 liv per år kunna räddas, varav 10-20 på kommunalt vägnät.

Handlingar i ärende
Tjänsteskrivelse, Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område, 2014-03-31

Sändlista
SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 §82

Medborgardialog Norra Lagnö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Medborgardialog ska genomföras på Norra Lagnö, 2/10.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Sändlista
SBK