

Dnr 14SPN/0031

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 73*

### **Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämndö**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Ansökan om planbesked för planläggning av del av Nämndö 5:60 bifalles med förbehåll att exploateringen omfattning ska begränsas och exploateringen ska anpassas till kulturmiljö, naturvärden och strandskydd.
2. Avgiften för planbeskedet är *31 080 kr* för s.k. stor åtgärd som kan innebära betydande miljöpåverkan enligt plantaxa 2014. Faktura skickas separat.

#### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

#### **Ärendebeskrivning**

Ägarna till Nämndö 5:60 har inkommit med ansökan om en ny detaljplan för ett 20-tal tomter. Ansökan överensstämmer i huvudsak med kommunens översiktsplan men strider mot riksintresse för turism och friluftsliv. Grannar i området har lämnat synpunkter på exploateringen. Dessa synpunkter behöver hanteras i det fortsatta planarbetet. Exploateringen bedöms behöva minskas i omfattning till 5-10 byggrätter, och anpassas till kulturmiljö, naturvärden och strandskydd.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämndö, 2014-05-14.

#### **Sändlista**

SBK

Sökanden