

Handläggare:
Monika Lind
08 508 18 122

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2014-09-25

Rutiner för stöd till personer som har hemtjänst och bor i lägenhet som ska genomgå stamrenovering

Svar på skrivelse från S, MP och V

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet om behovet av rutiner för stöd till personer som har hemtjänst och bor i lägenhet som ska genomgå stamrenovering.

Per-Ove Mattsson
tillförordnad stadsdelsdirektör

Päivi Kabran
avdelningschef

Sammanfattning

I en skrivelse till stadsdelsnämnden har socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet framfört att det behöver förtydligas hur stödet till personer med hemtjänst ska utformas när fastigheten ska stamrenoveras.

Det är fastighetsägarens ansvar att ordna ersättningsboende vid stamrenovering, om det behövs. Om man inte kan lösa boendefrågan på egen hand är huvudregeln därför att vända sig till sin hyresvärd eller bostadsrättsförening. Hen kan också vända sig till biståndshandläggaren som kan hjälpa till med flexibla lösningar, till exempel genom att erbjuda hemtjänst på annan plats än i den egna lägenheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre.

Bakgrund och skrivelsens innehåll

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 15 april i år lämnade socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet in en skrivelse med förslag om förtydligande och en rutin för stöd till personer som har hemtjänst och som bor i en lägenhet som ska stamrenoveras.

Enligt skrivelsen behövs ett klargörande av vad förvaltningen kan och bör göra för personer som bor i hyres- eller bostadsrättslägenheter när fastigheten ska stamrenoveras. Partierna menar att förvaltningen till exempel kan kontakta fastighetsägare och bostadsrättsföreningar och begära ett temporärt boende under tiden fastigheten renoveras.

Eftersom problemet finns i hela staden föreslår partierna också att förvaltningen tar kontakt med övriga stadsdelsförvaltningar, äldreförvaltningen och stadens jurister för att hitta en gemensam lösning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer i att ett stambyte kan vara mycket besvärligt för äldre och för personer med funktionsnedsättning. Det är dock fastighetsägarens ansvar att ordna ersättningsboende, om det behövs. Om man inte kan lösa boendefrågan på egen hand är huvudregeln därför att vända sig till sin hyresvärd eller bostadsrättsförening.

Förvaltningen försöker alltid hjälpa till med individuella lösningar när det behövs. Det kan till exempel innebära tillfälligt utökad hemtjänst. Om den äldre bor hos anhöriga under perioden utförs hemtjänsten där. Det har också hänt att hemtjänst har utförts på hotell under pågående renovering.

I undantagsfall, till exempel där omvårdnadsbehovet varit särskilt stort, har förvaltningen beviljat korttidsboende eller tillfälligt boende på servicehus. Äldreomsorgen och övrig socialtjänst har inte något generellt ansvar att erbjuda ersättningsbostäder vid stamrenovering.

Förvaltningen håller med om att alla stadsdelsförvaltningar bör hantera situationer som kan uppstå vid stambyte på samma sätt. Hur stödet utformas ska inte avgöras av i vilket område man bor. I Farsta bor många äldre i hus byggda på 1950-talet, hus som nu står inför omfattande renoveringar. Om stadsdelsnämndernas ansvar ska utvidgas till att erbjuda ersättningsbostäder vid omfattande renoveringar av fastigheter bör stadens fördelningsmodell också ta hänsyn till bostädernas ålder och sammansättning.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bilaga

Skrivelse från S, MP och V om behovet av rutiner för stöd till personer som har hemtjänst och bor i lägenhet som ska genomgå stamrenovering