



TRAFIKKONTORET

PROJEKT-PM

Projektnamn: Eklunds hage

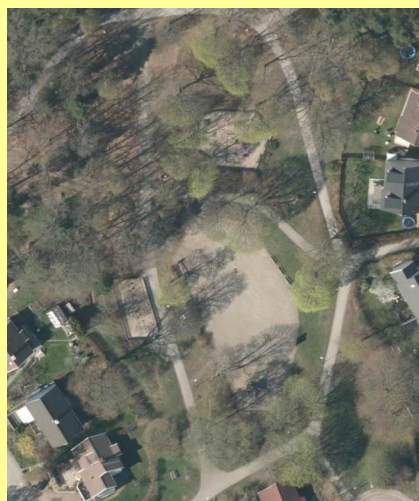
Adress: Pirogvägen 17, 128 69 Sköndal

Projektnummer enligt kontoplan:

7	0	0	1	5	5	7
---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd			
	Datum	TK	SDN	KF
Startbeslut				
Projekt-PM/för Inriktningsbeslut	2013-12-17	Verksamhetsplan för 2014		
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2014-09-25		X	
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut				

Projektansvar

Ansvarig Programskede: Nina Lindberg

Ansvarig Projekteringskede: Nina Lindberg

Ansvarig Entreprenadskede:

Projektorganisation

Program, park:	Nina Lindberg	Gatudrift och underhåll:	
Program, gata:		Trafikdrift:	
Projektering, park:	Nina Lindberg	Konstbyggnad:	
Projektering, gata:		Upplåtelse:	
Entreprenad:	Jan Ekman	Tillgänglighet:	
Belysning:	Magnus Lans	SDF:	Jan Ekman
Signal:			
Övriga	Projektör: Gudrun Rabenius: Landskapslaget Bas-P: Marianne Janson, Landskapslaget Entreprenör: Nicklas Nyström Sveab drift		

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Lekplatsen ligger mellan Tårtvägen, Krokanvägen och Pirogvägen i Sköndal, i ett grönstråk som går igenom Sköndal i nord-sydlig riktning. Den har tidigare varit bemannad. Som i andra nedlagda parklekar finns nu stora tomma ytor. Lekutrustningen är utspridd på ett stort område. De gamla personallokalerna med tillhörande förråd som tidigare stod i parken revs av fastighetskontoret 2009. Förslaget att rusta parken har inkommit som ett medborgarförslag till stadsdelsnämnden 2009. Nämnden beslöt att bifalla förslaget och ansöka om investeringsmedel vid sammanträdet den 26 mars 2009.

Antalet barnfamiljer ökar i området vilket ställer högre krav på lekplatsen. Nu när husen rivits finns det möjlighet att disponera platsen bättre. Genom att koncentrera utrustningen på en mindre yta kan man skapa en bättre fungerande lekplats samt frigöra ytor för t.ex. bollspel. Målet är att skapa en kvarterslekplats för alla åldrar som på ett bättre sätt är integrerad med parken i övrigt.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser:

Tillgänglighet

Riskbedömning

Övrigt:

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2012				2013				2014				2015				2016			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																				
Projektering									x											
Entreprenad										x	x		x	x						

Drift- och underhållskonsekvenser

Uppskattad totalkostnad för projektet:	3 Mnkr
Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut	Mnkr

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT

Tidplan

AKTIVITET	2012				2013				2014				2015				2016			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																				
Projektering									x	x										
Entreprenad										x	x		x	x						

Investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag)

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering				
		Budget- 2012	Budget- 2013	Budget- 2014	Budget- 2015	Budget- 2016
Egen tid	100			50	50	
Program						
Projektering	165			165		
Entreprenad	2 900			985	1 915	
Byggledning	150			50	100	
Övrigt	100				100	
Oförutsett	200				200	
Genomförande- beslut summa	3 615			1 250	2 365	

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	15
Kapitaltjänstkostnader år 1:	9