

§ 120

Dnr 2014KSM0690/214

## Detaljplan för Kryddvägen, beslut om planuppdrag

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Kryddvägen på del av Bollmora 2:1 samt del av Näsby 4:1469. I uppdraget ingår samråd.

### Reservation

Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet skriftligen (bilagor).

### Beskrivning av ärendet

Ett område kring Kryddvägen finns utpekad i kommunens gällande översiktsplan som utvecklingsområde avsett för tätare bostadsbebyggelse. Under 2013 hörde flera intressenter av sig och kom även med förslag till möjlig utveckling av området. Stadsbyggnadsavdelningen såg i samband med detta behov av att utreda hur området på bästa sätt kan utvecklas och genomförde en exploateringsutredning/förtättningsstudie med konsult hjälp. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder och gemensamma vistelseytor av hög kvalitet inom lämpliga delar av planområdet. Förslaget till detaljplan utgår från resultatet i förtättningsstudien och avser att initialt behandla och samråda planområdet som en helhet.

### Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Kryddvägen på del av Bollmora 2:1 samt del av Näsby 4:1469. I uppdraget ingår samråd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### **Yrkande**

Anita Mattsson (S) yrkar på återremittering av ärendet för att utreda möjligheten till ett detaljplanalternativ med ett område istället för tre delområden, i syfte att möjliggöra för fler hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande om återremittering av ärendet och finner att yrkandet avslås. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

### **Bilagor**

DP-kryddvägen\_PKsamråd\_FOKUS.dwg.pdf

Kryddvägen-planbeskrivning.pdf

tjänsteskrivelse\_kryddvägen\_samråd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------