

Dnr 12SPN/0117

Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 76

Fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att bygga VA-ledningar och gång- och cykelväg på sträckan från Gamla Brunnsvägens östra ände till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen.

Samhällsplaneringsnämndens förslag

2. Den extra kostnaden om 4 000 000 kr för GC-väg som detta innebär hanteras genom omföringar av budgeterade medel för GC.
3. Den extra kostnaden om 6 500 000 kr för VA-ledningar som detta innebär hanteras genom omföringar av budgeterade medel för VA.

Beslutsnivå

Punkten 1, SPN

Punkten 2 och 3, KF

Ärendebeskrivning

I samband med arbetet med att ta fram en detaljplan för Kulla-Karby på Ingarö diskuterades villkoren i ett framtida exploateringsavtal. Exploateringen av området Kulla-Karby skulle innebära att exploatören bidrog med finansiering till nya VA-ledningar och gång- och cykelväg fram till området. Exploatören har nu valt att inte gå vidare med planarbetet. VA-ledningarna och GC-vägen behövs även för den fortsatta utbyggnaden på Ingarö, men prioriterades upp med anledning av exploateringen i Kulla-Karby.

VA-ledningar och GC-väg är färdigprojekterade för den aktuella sträckan och förberedda för att handla upp entreprenör under början av hösten 2014. Att ändra denna projektering för att endast bygga delar av sträckan innebär ökade kostnader och försenad byggstart.

Handlingar i ärende

Tjänsteskrivelse, Fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö, 2014-06-27.

Sändlista

SBK

KS

KF



Handläggare
Johanna Danielsson
Samhällsbyggnadskontoret
VA- och Renhållningsenheten

Diarienummer
12SPN/0117

SPN

Fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att bygga VA-ledningar och gång- och cykelväg på sträckan från Gamla Brunnsvägens östra ände till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen.
2. Den extra kostnaden om 4 000 000 kr för GC-väg som detta innebär hanteras genom omföringar av budgeterade medel för GC.
3. Den extra kostnaden om 6 500 000 kr för VA-ledningar som detta innebär hanteras genom omföringar av budgeterade medel för VA.

Beslutsnivå

Punkt 1 SPN

Punkt 2 KF

Punkt 3 KF

Sammanfattning

I samband med arbetet med att ta fram en detaljplan för Kulla-Karby på Ingarö diskuterades villkoren i ett framtida exploateringsavtal. Exploateringen av området Kulla-Karby skulle innebära att exploatören bidrog med finansiering till nya VA-ledningar och gång- och cykelväg fram till området. Exploatören har nu valt att inte gå vidare med planarbetet. VA-ledningarna och GC-vägen behövs även för den fortsatta utbyggnaden på Ingarö, men prioriterades upp med anledning av exploateringen i Kulla-Karby.

VA-ledningar och GC-väg är färdigprojekterade för den aktuella sträckan och förberedda för att handla upp entreprenör under början av hösten 2014. Att ändra denna projektering för att endast bygga delar av sträckan innebär ökade kostnader och försenad byggstart.

Bakgrund

I samband med arbetet med att ta fram en detaljplan för Kulla-Karby på Ingarö diskuterades villkoren i ett framtida exploateringsavtal. Ett av dessa villkor var att exploatören skulle vara med och finansiera huvudledningar för vatten och avlopp och en ny gång- och cykelväg till området. Detta skulle också, enligt utkastet till avtal, innebära

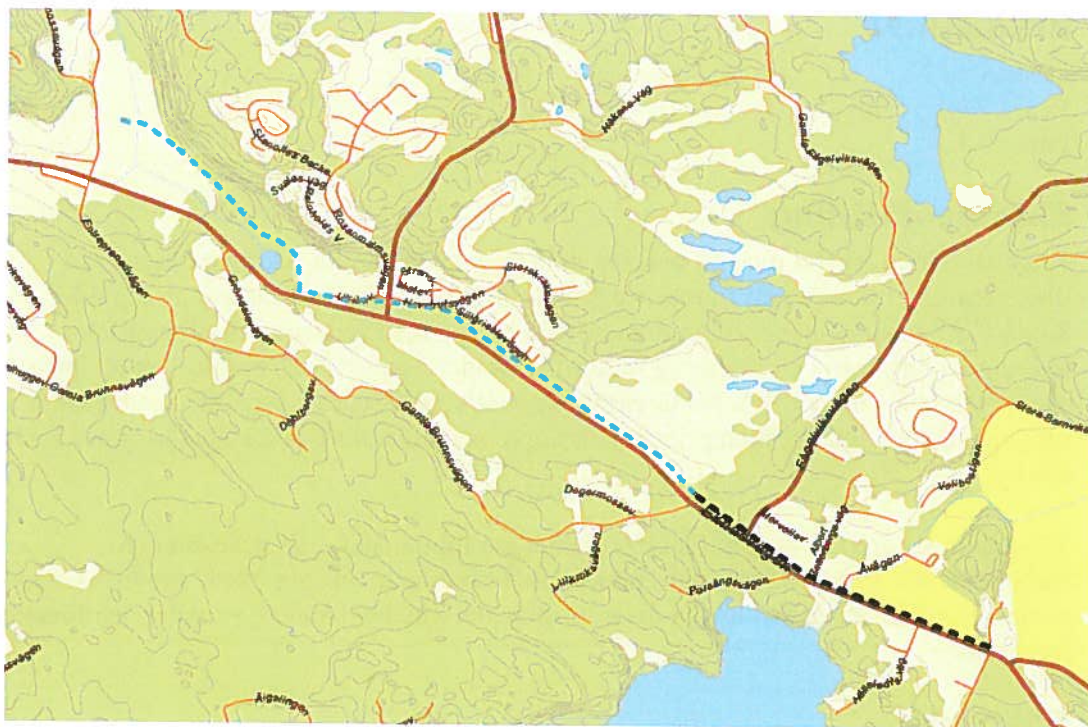
att utbyggnaden längs med Eknäsvägen fram till Kulla-Karby prioriterades upp jämfört med kommunens tidigare prioriteringsordning för både VA- och GC-utbyggnad.

Kommunens VA-enhet har därför som förberedelse för ett antagande av detaljplanen för Kulla-Karby påbörjat projektering och avtalsarbete för huvudledningar och GC-väg. Handlingarna finns framtagna för att omgående kunna handla upp en entreprenör för att utföra arbetet. Arbetet med detta har gjorts sammanhållet för hela sträckan längs med Eknäsvägen.

I och med att exploateringsavtalet för Kulla-Karby inte tecknats, saknas nu finansiering för delar av sträckan.

Ärendebeskrivning

Projektering av VA-ledningar och GC-väg och avtalsarbete med berörda fastighetsägare har pågått i cirka 1,5 år. Detta arbete har omfattat hela sträckan, från Näsuddsvägen i Brunn till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen vid infarten till Karby. Den första delen av sträckan, väster om korsningen Gamla Brunnsvägen/Eknäsvägen, kommer att behövas för att försörja PFO-områdena I4 (Gamla Brunnsvägen) och I6 (Enkärrret). Den andra delen av sträckan, öster om Gamla Brunnsvägen, skulle i ett första skede endast försörja en exploatering i Kulla-Karby. Sträckorna visas nedan där den första delen är ljusblå, den senare delen är svart.



Den del som är markerad med svart är cirka 960 meter lång. Att bygga VA-ledningar med gång- och cykelväg ovanpå längs denna sträcka skulle kosta 10 - 10,5 miljoner kronor.



Bedömning

Kontorets bedömning är att hela sträckan bör byggas samtidigt enligt den nu framtagna projekteringen.

Ekonomiska konsekvenser

Att plocka bort en del av den projekterade handlingen i detta skede och låta bli att bygga den borte sträckan mot Kulla-Karby skulle totalt sett innebära extra kostnader och fördröjningar i projektet. Kommunen kommer inte heller få delfinansiering från exploatören enligt utkastet till exploateringsavtal.

Konsekvenser för miljön

Arbetena på sträckan kommer att behöva utföras för att försörja de östra delarna av Ingarö med VA, detta ärende behandlar bara i vilken ordning etapperna byggs. Konsekvenserna för miljön blir därför desamma om sträckan byggs nu eller längre fram.

Konsekvenser för medborgarna

VA-ledningarna på sträckan kommer i framtiden försörja områden längre österut på Ingarö, men anslutningar kommer kunna ske först då detaljplaner finns för respektive område. Gång- och cykelvägen kommer däremot att kunna användas direkt.

Det finns överenskommelser med fastighetsägare på sträckan som inte skulle utnyttjas, vilket skulle kunna uppfattas som negativt.

Sändlista för beslutsexpediering

SBK/VA

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elström
VA- och renhållningschef

