

Stockholms Stadshus AB  
jennie.landegren@stadshusab.se  
105 35 Stockholm

## Remiss av Program för en sammanhållen stad 2015-2020, dnr 2014-3494

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem och Svenska Bostäder lämna följande svar.

### Förslaget

Programmet för en sammanhållen stad tar sin utgångspunkt i förslaget till reviderad vision för staden 2030 samt i Vision Järva, Vision Söderort samt Vision Hässelby-Vällingby.

”Programmet ska, enligt kommunfullmäktiges budget 2014, genom samordnade satsningar inom visionernas målområden stadsmiljö och boende, trygghet i vardagen, skola och utbildning samt jobb och företagande utvecklas mot ökad ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.”

Programmets inriktning är att det arbete som inletts inom visionsområdena ska fortsätta och integreras alltmer i ordinarie verksamhet.

Programmet samordnas enligt förslaget i stadens styrmodell, ILS. Nedbrytning av mål i den egna verksamheten ska göras utifrån programmets geografiska prioriteringar. Ansvarig nämnd/bolag ska i sin verksamhetsplan formulera mål, indikatorer, aktiviteter eller åtaganden som leder till att målen i programmet kan nås. Kommunstyrelsen har uppföljningsansvaret för programmet som helhet.

Bostadsbolagen föreslår att under temat ”Stadsmiljö och boende” tillsammans med exploateringsnämnden ansvara för ”En större variation av upplåtelseformer ska nås”. Bostadsbolagen föreslår också ansvara för ”Upprustning och energieffektivisering av bostäder inom programmets områden ska fortsätta med hög takt” och ”Fler bostäder av varierande storlek byggs”, samt tillsammans med trafiknämnden och stadsdelsnämnden

ansvara för ” Utemiljön ska upplevas som ren och trygg”. Det anges även att ”målen i miljöprogrammet om hållbar energianvändning uppnås” och att ”utvecklingen av utbudet i om- och nybyggnader ska planeras i dialog med boende och medborgare i områdena”.

För lokalt arbete med social hållbarhet (tidigare kallat ”Trygghet i vardagen”) ansvarar stadsdelsnämnderna. I samarbete med bostadsbolag som har ett stort bestånd i området ska stadsdelsnämnderna under våren 2015 ta fram en analys utifrån det sociala riskindexet. Utifrån analysen ska målsättningar anges för vad som ska uppnås inom programperioden, hur de ska mätas samt vilka aktiviteter/projekt som ska utföras för att uppnå målen utarbetas. Målsättningarna i arbetet med social hållbarhet ska ligga i linje med planeringen för brottsförebyggande arbete och samverkansavtalen med polismyndigheten för stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnden godkänner och följer upp handlingsplanen i det ordinarie budgetarbetet. En lokal styrgrupp ska utses som leder arbetet på lokal nivå. I områden där bostadsbolagen har stark närvaro ska de ingå i den lokala styrgruppen.

### **Våra synpunkter**

Vi ställer oss i princip positiva till ambitionen att ta ett helhetsgrepp för att skapa en sammanhållen stad och integrera arbetet i ordinarie verksamhet. Det breda angreppssättet innebär samtidigt att programmets övergripande syfte delvis blir otydligt och delvis blir snarlikt kommunfullmäktiges budget. För att få största möjliga genomslag krävs enligt vår uppfattning en tydligare definition av vad som avses med en sammanhållen stad samt en hårdare prioritering. Sannolikt hade förslagen blivit skarpare om de mest angelägna frågorna för en sammanhållen stad hade prioriterats och om förslag på synsätt och mer konkreta aktiviteter hade presenterats.

Vi ser en sammanhållen stad som långsiktigt socialt hållbar där alla stockholmare har likvärdiga förutsättningar. Det borde vara utgångspunkten för stadens fortsatta arbete med det föreslagna programmet. Till exempel är det svårt att se kopplingen mellan de energieffektiviseringar som omnämns och en socialt sammanhållen stad.

För vår del görs redan mycket av det som anges i målen. Förslaget om utökade lokala samarbeten är dock relevant eftersom det saknas i några områden där Stockholmshem och Svenska Bostäder har ett större bestånd.

Så som vi förstår programmet rör de föreslagna målområdena alla stadsdelar och ska vara del av ordinarie verksamhet. Däremot avses insatser för social hållbarhet, för vilka särskilda medel anslås, bara finns tillgängliga för stadsdelar som utpekats som särskilt viktiga utifrån en riskanalys. Vi

tycker att det är bra att kunskap om riskområden finns och vägs in i bedömningar när det gäller särskilda medel för projekt, men är kritiskt till att inte fler stadsdelar kan söka anslag om de anser sig ha behov och bra idéer. Självklart bör däremot ansökningarna vägas mot behovet av insatsen.

De medel som föreslås disponeras under programperioden är 150 mnkr, vilket är mindre än under perioden 2007-2014, då motsvarande projekt disponerade 450 mnkr. Vi ställer oss frågande till om de förslagna medlen räcker för att få insatser med genomslagskraft.

Till sist ser vi positivt på att bostadsbolagen utpekas som en viktig part för utvecklingen av social hållbarhet i områden där de har stor dominans. Andra viktiga aktörer att involvera i detta arbete är de lokala brottsförebyggande råden och de lokala fastighetsföreningarna som har intresse av att öka attraktiviteten i sina områden. Vi ser fram emot att vara en aktiv del i detta arbete.

Med vänlig hälsning  
AB STOCKHOLMSHEM



Ingela Lindh  
VD

AB SVENSKA BOSTÄDER



Pelle Björklund  
VD