VÄRMDÖ KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2014-08-21

Handläggare
Björn Wallgren, Niklas Wårdell
Samhällsbyggnadskontoret/PEX

Diarienummer
12SPN/0268

Start-PM för detaljplan Styrsvik 1:32, 1:51 och 1:82, Runmarö hamn

Förslag till beslut

- Att godkänna föreliggande start-PM

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Gourmet Food Financial AB har inkommit med förslag (se PM daterat 2014-05-21) på upprättande av detaljplan för att möjliggöra förtätning av hamnområdet i Styrsvik med radhus och fristående enfamiljshus. En småbåtshamn samt en servicebyggnad med bl.a. restaurang föreslås. Planen syftar även till att ordna upp allmänna förhållanden i hamnområdet där kommunen har ansvar för att det fungerar med renhållning och framkomlighet.

Bakgrund

Värmdö bostäder har 2007 utan framgång undersökt förutsättningarna för hyresbostäder på en intilliggande fastighet. Restaurangverksamheten på fastigheten Styrsvik 1:51 har upphört p.g.a. olönsamhet under lågsäsong.

Boende på Runmarö har påtalat bristen på parkeringsplatser vid Styrsvik brygga. Vidare är det brist på plats för parkerande cyklar. Kommunen har 2013 anlagt en parkeringsplats på fastigheten Styrsvik 1:39.

Gourmet Food Financial AB har låtit Tengbom (2011-10-13) göra en platsanalys av Styrsvik, vilken visade på möjligheten att utveckla service, rangering för lastning och lossning, infartsparkering, cykelparkering, nybyggnad av radhus och enfamiljshus samt service och handel.

Gourmet Food Financial AB har återkommit med ett PM daterat 2014-05-21 med en något modifierad planstruktur och projektinriktning, dessutom med en något lägre exploateringsnivå.

Konsekvenser för barn

Skolan och förskolan kan eventuellt få fler barn till sina respektive verksamheter.

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Niklas Wårdell och Björn Wallgren, i samråd med tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Start-PM	JA
2	Checklista Styrsvik	NEJ
3	PM Runmarö, daterat 2014-05-21	JA

Sändlista för beslutsexpediering

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Henrik Lundberg
Enhetschef