



Handläggare
Gunilla Lundström
Samhällsbyggnadskontoret/
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
14SPN0464-540

VA-anlutning för Fågelvik 1:38

Förslag till beslut

Ansökan om kommunal VA-anlutning för Fågelvik 1:38 avslås.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Bakgrund

Fastigheten Fågelvik 1:38 har fått förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – lokaliseringsprövning från Bygg- och miljökontoret. I beslutet står att ”Godkänd VA-lösning ska redovisas i samband med en bygglovsansökan. Därefter har Fågelvik 1:38 inkommit med en ansökan om att få ansluta till den enskilda VA-anläggning som finns i området.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde. VA-ledningarna som finns i området ägs och drivs i en gemensamhetsanläggning. Det är endast i gemensamhetsanläggningen ingående fastigheter som har rätt att, genom avtal med kommunen, koppla på sig mot det kommunala ledningsnätet via gemensamhetsanläggningen. Fastighet Fågelvik 1:38 ingår inte. Kommunens ledningsnät är dimensionerat för de fastigheter som har anslutits enligt avtalet.

Bedömning

Fastigheten ligger inte inom något av de prioriterade förändringsområden (PFO) som pekats ut i kommunens översiktsplan. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Det är angivet i översiktsplanen att detaljplaneläggning av fastigheter bör föregå anlutning till kommunalt VA.

Fastigheten faller inte inom ramen för fastigheter som kan anslutas till kommunalt VA enligt kriterier i beslut SPN 2011-11-15 § 186, PM ”Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät”.

Kontorets sammantagna bedömning är att fastigheten inte bör tillåtas att anslutas till kommunalt VA via gemensamhetsanläggningens ledningar.

Ekonomiska konsekvenser

Inga konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Kommunal VA-anslutning är oftast det bästa för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Negativt för sökanden som inte kan ansluta till kommunalt VA.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Ansökan och förhandsbesked bygglov	Biläggs
2.	Karta	Biläggs
3.	PM	Biläggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef