

§ 149

Dnr 2014/1622

Motion om upphävande av detaljplan för järnvägsområdet

Yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen avslår motionen om upphävande av detaljplan för järnvägsområdet.

Redogörelse för ärendet

Alf Johansson (KB) och Rosalina Gauffin (KB) yrkar i en motion för Kommunens Bästa, daterad den 17 september 2013, att den antagna detaljplanen för järnvägsområdets norra del ska upphävas och att kommunen ska ombesörja att godsmagasinet med lastbrygga och överbyggnad byggnadsminnesförklaras med det snaraste. Johansson och Gauffin skriver att godsmagasinanläggningen är en av tätortens äldsta byggnader och att den passar väl in i den omgivande kulturmiljön.

Yrkanden

Caroline Henrysson (S) yrkar att nämnden ska föreslå kommunstyrelsen att avslå motionen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att motionen ska avslås då detaljplanen för järnvägsområdet vann laga kraft den 17 oktober 2013 och därefter har arbetet med genomförandet av planen pågått. Godsmagasinet har i detaljplanen fått en skyddsbestämmelse som innebär att byggnaden inte får rivas och inte förvanskas.

Godsmagasinet har flyttats till den plats som angivits i detaljplanen och arbete med att utforma omgivningen pågår. Dessutom har Länsstyrelsen i Kronoberg den 6 februari 2013 avslagit ansökan om byggnadsminnesförklaring av godsmagasinet.

Motivering

Sex ansökningar om byggnadsminnesförklaring av godsmagasinet inkom till länsstyrelsen under 2012. Länsstyrelsen i Kronoberg avslog ansökningarna den 6 februari 2013 med följande skäl:

”Det före detta godsmagasinet med tillhörande lastkaj och perrongöverbyggnad utgör ett viktigt element i Ljungbys byggnadshistoria och besitter såväl samhällshistoriska som socialhistoriska värden men även upplevelsevärden i form av identitets- och kontinuitetsvärden. För att en byggnad eller anläggning ska betraktas som byggnadsminnesvärd ska den dock uppbära synnerligen märkliga kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen i Kronoberg bedömer att godsmagasinet i sin helhet som enskilt byggnadsverk har ett kulturhistoriskt värde men att det utifrån ett länsperspektiv finns andra stationsmiljöer med bevarade godsmagasin som bättre svarar mot kulturminneslagens intentioner.

En av grundförutsättningarna för att förklara en byggnad för byggnadsminne är att samsyn råder mellan staten och fastighetsägaren och att ett engagemang för bevarandet på ursprunglig plats finns även hos fastighetsägaren. Detta för att säkra ett långsiktigt bevarande med en god värd i enlighet med skyddsföreskrifterna för byggnadsminnet.

Fastighetsägare till Ljungby 7:184, Ljungby kommun, har varit tydlig med att de inte önskar att byggnaden byggnadsminnesförklaras utan har för avsikt att flytta byggnaden och ta fram skyddsbestämmelser för byggnadens nya placering.”

Eftersom detaljplanen vunnit laga kraft och har en genomförandetid på fem år finns ingen anledning att upphäva detaljplanen. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Dess särskilda skäl saknas i ärendet.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.