

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 508 26 754**Till**
Idrottsnämnden

Återuppbyggnad efter bränder på Stadshagens IP och Älvsjö IP

Inriktnings- och genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner återuppbyggnad av servicebyggnad på Älvsjö idrottsplats med anledning av brand till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 4,0 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna erforderligt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om 235 tkr år 1.

Olof Öhman
FörvaltningschefKersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Under sommaren 2014 har två bränder, en på Stadshagens IP och den andra på Älvsjö IP, orsakat skador på och i servicebyggnader. Även föreningars utrymmen har drabbats. Förvaltningen anser det angeläget att återuppföra byggnaderna och dess funktioner, före kommande vinter, för att därmed få ett säkert och bra skydd för skötselfordon och redskap på Stadshagens IP. På Älvsjö IP gäller det att säkra byggnadens bärande delar och renovera samt ersätta kanalisationer för vvs, el och ventilation samt byta ut skadat ytskikt.

Bakgrund

Den 12 juni 2014 brann en garage- och förrådsbyggnad ned på Stadshagens IP. Vid branden förstördes även intilliggande klubblokaler som tillhör Mariebergs SK. Två månader senare, den 12 augusti 2014, brandhärjades servicebyggnaden på Älvsjö IP. Brandplatserna är nu inhägnade med byggstängsel.



Bilden visar närmast Mariebergs SKs klubblokaler samt bakomliggande garage och förråd för idrottsdriften på Stadshagens IP.



Bilden visar entrégaveln till Älvsjö AIK:s café på Älvsjö IP.

Stadshagens IP

Garage- och förrådsbyggnaden på Stadshagens IP uppfördes i början av 1970-talet och omfattar cirka 100 kvm. I byggnaden förvarades idrottsdriftens skötselfordon och redskap. I första hand förstördes byggnaden men även en del skötselredskap som exempelvis en traktorburen ismaskin. Intill driftförrådet fanns Mariebergs sportklubbs lokaler som omfattade cirka 60 kvm. Även denna byggnad är utbränd och inventarier tillhörande föreningen förstördes vid branden. Föreningen har via sitt försäkringsbolag rivit och sanerat sina byggnader.

Enligt inkommen offert från en av fastighetskontoret ramupphandlad byggentreprenör så uppgår kostnaderna för att återuppbygga garage- och förrådsbyggnaden till cirka 1 mnkr exklusive moms. I detta ingår inte att ersätta lösa skötselredskap som förstördes i samband med branden. Mariebergs sportklubbs byggnader ingår inte heller i den angivna kostnaden.

Älvsjö IP

Branden i servicebyggnaden på idrottsplatsen innebar att flertalet takstolar är skadade, vilket betyder att cirka 20-25 meters längd av byggnaden inklusive kanalisationer för vvs, el och ventilation liksom inredning, behöver renoveras och ersättas. I den del av byggnaden som brandskadades fanns funktioner och utrymmen som omklädningsrum, duschar, förråd, toaletter och föreningscafé. Fastighetskontoret har fått en budgetoffert för att åtgärda de brandskadade delarna på servicebyggnaden. Kostnaderna bedöms av fastighetskontoret till cirka 4 mnkr exklusive moms. Då ingår inte nya dörrar och fönster, nya fönstergaller, ny caféutrustning med mera.

Ekonomiska konsekvenser

Utöver hyreskostnader om 78,5 tkr till fastighetsnämnden för Stadshagens idrottsplats och 235 tkr för Älvsjö idrottsplats tillkommer inga ökade driftkostnader på grund av bränderna.

Den försäkringsersättning som staden erhåller för bränderna tillfaller fastighetsnämnden. Försäkringsersättningar bokförs som en intäkt på driftbudgeten. Om det finns ett restvärde kvar på anläggningen i bokföringen så täcker försäkringsersättningen den kapitalkostnad som uppstår när kvarvarande värde skrivs ned. I

och med ovanstående måste utgifterna för projekten inrymmas inom budgeten för idrottsinvesteringar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen har genom fastighetskontoret spärrat av bägge brandområdena. På Stadshagens IP har skadade byggnadsdelar rivits och området sanerats. För servicebyggnaden på Älvsjö IP har en tillfällig förstärkning av takstolar, proppning av ventilation och utläggning av väderskydd på tak genomförts.

Förvaltningen har uppdragit till fastighetskontoret att omgående påbörja en återuppbyggnad av garagebyggnaden på Stadshagens IP. Beslut om att omgående beställa arbeten av fastighetskontoret har tagits på delegation av förvaltningschefen i enligt med gällande reglemente. Storlek och prestanda på byggnaden ska vara likvärdig med tidigare. För att hinna få en ny byggnad på plats före kommande vinter, och därmed få ett säkert och bra skydd för sköselfordon och redskap, var det angeläget att snarast skicka en beställning till fastighetskontoret. Kostnaderna bedöms till cirka 1 mnkr.

Även för servicebyggnaden på Älvsjö IP är det angeläget att påbörja arbetena med att säkra byggnadens bärande delar innan kommande vinter. Här har inga återuppbyggnadsarbeten startat. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos fastighetskontoret beställa erforderliga återuppbyggnadsarbeten på Älvsjö IP med anledning av branden.
