
Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 7 oktober 2014, kl. 18.00-20:00
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf., ej § 102 Malin Åberg-Aas (MP). Ordf. § 102 Magnus Danielsson (S) Per-Olof Fransson (KD) Anton Nilsson (S) Krister Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Johan Edholm (FP) Håkan Berggren (MP)
Övriga ersättare	Mikael Aldeheim (MP), § 102 Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Majken Elfström, SBK Henrik Lundberg, SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Tisdag den 14 oktober 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§84 - 102
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund Ordförande Peter Frej (M) Malin Åberg-Aas (MP) Justerande Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-.....
Anslaget skall tas ned	2014-.....
Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden	4
Förslag till plantaxa	6
Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Magneberg	7
Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Älvsby ängar	8
Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Ploglandet	9
Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämndö	10
Detaljplan för del av Koviksudde, Stora Kovik 1:2, m fl., samråd	11
Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Höl 1:232 m fl., fastigheter i Stavsnäs	13
Start-PM för Styrsvik 1:32, 1:51 och 1:82, Runmarö hamn	15
Förlängning av entreprenadavtal SITA Sverige AB	16
Förlängning av entreprenadavtal	17
VA-anlutning för Fågelvik 1:38	18
Begäran om utträde ur verksamhetsområdet dagvatten gata för Brunn 1:716	19
Lokal trafikföreskrift gällande zontavlor med generellt parkeringsförbud utmed vägområde i Gustavsbergs vägförening	20
Lokal trafikföreskrift gällande zontavlor med generellt parkeringsförbud utmed vägområde inom Ekobacken	21
Yttrande till Länsstyrelsen om regional startegi för miljö kvalitetsmålet – ingen övergödning	22
Medgivande till fastighetsbildning Karklö 1:7	23
Berg 11:1, Möja prästgård, begäran om medgivande till avstyckning	24

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 84

Kontoret informerar

Lars Öberg informerade om följande på kommande SPN:

- Munkmora.
- Vatten till Stavsås.
- Djurö ÅVC.
- Kostnadstäckning för detaljplaner.

Sändlista

SPN

Dnr 14SPN/0004

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 85

**Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i
brådskande ärenden**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Delegationsbeslut

Dnr.	Del. Nr	Delegation	Delegat	Beslutsdatum
14SPN/0508	1.3, 1.4	Belägenhetsadress	MEX- chef	2014-08-29
14SPN/0417	1.3, 1.4	Belägenhetsadress	MEX- chef	2014-09-01
14SPN/0515	1.3, 1.4	Belägenhetsadress	MEX- chef	2014-09-02
11SPN/0395		Avrop – Markundersökning	MEX- chef	2014-09-10
14SPN/0522	1.14 b	Yttrande beträffande frågor enligt miljöbalken	SBC	2014-09-09
14SPN/0559	1.3, 1.4	Belägenhetsadress	MEX- chef	2014-09-22
14SPN/0576	1.3, 1.4	Belägenhetsadress	MEX- chef	2014-09-24
13SPN/0749		Avrop 224		
12SPN/0356		Avrop 176		
12SPN/0356		Avrop 175		
12SPN/0117		Avrop 222		
12SPN/0117		Avrop 65		
13SPN/0850		Avrop 221		
11SPN/0395		Avrop 219		
12SPN/0117		Avrop 220		
13SPN/0141		Avtal		

14SPN/0471		Avrop 216 Utredning om ändrat verksamhetsområde för dagvatten i Brunn	VA- o renhållningschef	2014-08-21
14SPN/0551		Avrop 223 Kortare rådgivning om VA-taxa vid behov	VA- o renhållningschef	2014-09-18

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0431

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 86

Förslag till plantaxa

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Plantaxa för 2015 antas.
2. I plantaxan ska bibehållen timtaxa på 900 kronor och eventuella intäktsbortfall tas hänsyn för i budget.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Kommunen strävar i första hand efter att teckna plankostnadsavtal med exploatörer för att specificera betalningsvillkor och parternas övriga åtaganden. Inom stora planområden är alla fastighetsägare och föreningar potentiella intressenter. Att teckna planavtal med många intressenter är inte praktiskt genomförbart varför kommunen i dessa fall väljer att ta ut plankostnaden i efterskott s.k. planavgift, som tas ut i samband med bygglovprövning.

En ny plantaxa för Värmdö kommun fastställdes för 2012 med anledning av ikraftträdande av en ny plan- och bygglag den 2 maj 2011. Taxan följer i stort förslag från SKL 2011. Med anledning av inkomna synpunkter från fastighetsägare föreslår kontoret att taxan justeras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förslag till plantaxa, 2014-07-18.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att ”Bibehållen timtaxa på 900 kronor och eventuella intäktsbortfall tas hänsyn för i budget.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

KS

KF

Ekonomiavdelningen

Dnr 14SPN/0152 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 87*

Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Magneberg

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. – Magneberg antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010.

Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011. Planhandlingarna har ytterligare bearbetats och varit på utställning under perioden 2014-05-13 – 2014-06-09.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Magneberg, 2014-09-18.

Sändlista

KS

KF

Dnr 14SPN/0151 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 88*

Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Älvsby ängar

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. – Älvsby ängar antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Denna plan omfattar i huvudsak förslag till ny planlagd industrimark på ängarna väster om Saltarövägen. Älvsby gård innefattas också i planområdet. Den har bearbetats i enlighet med ställningstaganden i utlåtandet. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter utställningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., 2014-09-18.

Sändlista

KS

KF

Dnr 14SPN/0150 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 89*

Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Ploglandet

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. – Ploglandet antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Denna plan omfattar befintliga industrikvarter söder om Fagerdalavägen, samt angränsande obebyggd mark öster därom och har bearbetats i enlighet med ställningstaganden i utlåtandet. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter utställningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Ploglandet, 2014-09-18.

Sändlista

KS

KF

Dnr 13SPN/0303

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 90

Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämdö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planbesked för planläggning av Västerby 5:101 tillstyrks avseende ändring genom tillägg till gällande byggnadsplan.
2. Ansökan om planbesked för planläggning av Västerby 5:101 avstyrks avseende upprättande av ny detaljplan.
3. Kommunen avser att påbörja tillägg till gällande byggnadsplan under 2014 med planerat antagande under 2015.
4. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt plantaxa 2013 och är betalad.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägaren till Västerby 5:101, Kenneth Olsson, har 2013-04-16 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan/byggnadsplan. Ansökan avser ändring av detaljplanen så att nya bostäder och verkstadsbyggnad kan medges. Det föreslagna beslutet innebär att gällande byggnadsplan kan ändras genom tillägg till Bp 195. Denna ändring bedöms kunna vara genomförd under det andra halvåret 2015.

Tillägg till detaljplan är ett förfarande som i detta fall behöver genomföras med plankarta, grundkarta, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Västerby 5:101 på Orrön utanför Nämdö, 2014-10-07.

Yrkanden

Anders Gullander (FP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 13SPN/0073

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 91

Detaljplan för del av Koviksudde, Stora Kovik 1:2, m fl., samråd

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Koviksudde, Stora Kovik 1:2 skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Koviksudde och Skeviksstrand är i kommunens översiktsplan för 2012-2030 utpekade som ett prioriterat förändringsområde (PFO-område). Det innebär att området ska planläggas med större byggrätter och att vatten och avlopp ska byggas ut.

Kommunstyrelsen har i maj 2014 beslutat att detaljplaner ska upprättas för Koviksudde och Skeviksstrand. En ny detaljplan för Koviksudde har tagits fram under sommaren 2014. Planarbetet för Skeviksstrand fortsätter under hösten 2014.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Koviksdudde, Stora Kovik 1:2., samråd, 2014-09-17.

Yrkanden

Per –Olof Fransson (KD) yrkar på att ”beteckningen A1 tas bort på plankarta samt motsvarande text i beskrivningen.”

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar avslag på Franssons yrkande.

Yrkanden

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag.

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar att bifalla Franssons yrkande eller bifalla Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla Åberg-Aas yrkande.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

De som bifaller Franssons yrkande röstar ja, de som bifaller Åberg-Aas yrkande röstar nej.

Följande röstar ja,

Johan Edholm (FP), Anders Gullander (FP), Per-Olof Fransson (KD) och Peter Frej (M).

Följande röstar nej,
Malin Åberg-Aas (MP), Magnus Danielsson (S), Håkan Berggren (MP),
Anton Nilsson (S) och Krister Nilsson (S).

Ordföranden finner att nämnden beslutar med 5 nej-röster mot 4 ja-röster att
bifalla Åberg-Aas yrkande.

Sändlista
SBK

Dnr 13SPN/0551

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 92

Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Höl 1:232 m fl., fastigheter i Stavsnäs

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planändring bifalles, med förbehållet att exploaterings omfattning kan komma att begränsas. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta Start-PM och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i hösten 2016
5. Avgiften för planbeskedet är 31 150 kr enligt taxa (stor). Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägaren till Höl 1:232 har inkommit med ansökan om planbesked för nya bostäder i Stavsnäs. Ansökan har kompletterats i samarbete med representanter för fastigheterna Stavsnäs 1:33, 1:45, 1:422, 1:891 och 1:892. Ansökan avser en exploatering om sammanlagt 180 nya bostäder, vara 112 lägenheter i 4-familjshus, 35 bostäder i radhus eller parhus och 32 i friliggande enfamiljshus. Området ligger mellan Stavsnäs Vinterhamn och Stavsnäs Gärde och ingår i ett mindre sammanhängande naturområde. Naturmiljön består i huvudsak av tallskog på sandig mark. Området är delvis beläget inom programområdet för Stavsnäs vinterhamn och ligger inom primär- och sekundär skyddszon för vattentäkt. Området är av riksintresse för tur-ism.

Plan- och exploateringsenheten anser att planarbetet kan påbörjas eftersom det är i enlighet med översiktsplanen. Området, beläget vid Nämndöfjärden, ger goda förutsättningar för bostadsändamål, såsom närheten till kommunalt vatten och avlopp, kollektivtrafik samt närheten till förskola och ett mindre centrum. Natur- och rekreationsvärden ska dock också beaktas i samband med planarbetet. Möjlighet finns bl. a. till att skapa en allmänt tillgänglig strandpromenad fram till Stavsnäs vinterhamn. I planarbetet ingår att väga olika intressen mot varandra och detta kan innebära en bearbetning av förslaget, så att den slutliga exploateringsnivån kan komma att skilja sig från förslagets.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Höl 1:232 m fl., fastigheter i Stavsnäs, 2014-06-17.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 12SPN/0268

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 93

Start-PM för Styrsvik 1:32, 1:51 och 1:82, Runmarö hamn

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Godkänna föreliggande start-PM.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Gourmet Food Financial AB har inkommit med förslag (se PM daterat 2014-05-21) på upprättande av detalj plan för att möjliggöra flirtätning av hamnområdet i Styrsvik med radhus och fristående enfamiljshus. En småbåtshamn samt en servicebyggnad med bl.a. restaurang fi5reslås. Planen syftar även till att ordna upp allmänna förhållanden i hamnområdet där kommunen har ansvar för att det fungerar med renhållning och framkomlighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Styrsvik 1:32, 1:51 och 1:82, Runmarö hamn, 2014-08-21.

Sändlista

KS

Dnr 13SPN/0503

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 94

Förlängning av entreprenadavtal SITA Sverige AB

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna förlängning av entreprenadavtal mellan Värmdö kommun och SITA Sverige AB entreprenör för tömning och insamling av slam och fett från entreprenörsområde s2 – skärgården.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Förlängning av entreprenadavtal för skärgården omfattar

- Tömning av slam från slutna tankar
- Tömning av slam från slamavskiljare
- Tömning av slam från sopmajor
- Tömning av fett från fettavskiljare
- Transportera och avlämna vid behandlingsanläggning anvisad av beställaren

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förlängning av entreprenadavtal SITA Sverige AB, 2014-09-19.

Sändlista

SBK/VA

Dnr 13SPN/0503

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 95

Förlängning av entreprenadavtal

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna förlängning av entreprenadavtal mellan Värmdö kommun och Miljövision Per Göransson AB entreprenör för tömning och insamling av slam och fett från entreprenörsområde s1 – fastlandet.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Förlängning av entreprenadavtal för fastlandet omfattande

- Tömning av slam från slutna tankar
- Tömning av slam från slamavskiljare
- Tömning av slam från sopmajor
- Tömning av slam från kommunala reningsverk på fastlandet (undantaget avvattnat slam från Tjustviks reningsverk i Gustavsberg)
- Tömning av fett från fettavskiljare
- Rengöring av bassänger vid kommunala avloppsreningsverk
- Åtgärda stopp i kommunala avloppsledningsnätet
- Transportera och avlämna vid behandlingsanläggning anvisad av beställaren

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förlängning av entreprenadavtal, 2014-09-19.

Sändlista

SBK/VA

Dnr 14SPN/0464

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 96

VA-anlutning för Fågelvik 1:38

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om kommunal VA-anlutning för Fågelvik 1:38 avslås.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastigheten Fågelvik 1:38 har fått förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – lokaliseringsprövning från Bygg- och miljökontoret. I beslutet står att ”Godkänd VA-lösning ska redovisas i samband med en bygglovsansökan. Därefter har Fågelvik 1:38 inkommit med en ansökan om att få ansluta till den enskilda VA-anläggning som finns i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, VA-anlutning till Fågelvik 1:38, 2014-09-19.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 14SPN/0471

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 97

Begäran om utträde ur verksamhetsområdet dagvatten gata för Brunn 1:716

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om utträde ur verksamhetsområdet för dagvatten gata för Brunn 1:716 samt återbetalning av uttagen taxa för dagvatten gata avslås.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Nils G Östling till fastigheten Brunn 1:716 kontaktade i mars 2014 Värmdö kommun. Han protesterade mot den höjda fasta VA-avgiften och att han dessutom betalar avgift för dagvatten gata vilket han anser felaktigt.

Uppströms fastigheten på Fladenvägen har enligt fastighetsägaren en stor mängd träd fällt och flertal tomter har bebyggts, som i sin tur har ökat avrinningen av dagvatten ner till hans fastighet. Vägföreningen har under de senaste åren gjort åtgärder på fastigheten Brunn 1:716 på fastighetsägarens begäran, för att minska de ökade dagvattenflödena in på fastigheten via vägområdet. Fastighetsägaren anser att det är Brunns Vägförening som handlägger dagvattenfrågan och inte kommunen.

Nils G Östling begär att verksamhetsområdet för dagvatten gata ritas om och kräver retroaktiv återbetalning från 2009, se bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Begäran om utträde ur verksamhetsområde dagvatten gata, 2014-09-15.

Sändlista

SBK

Sökanden

-

Dnr 14SPN/0387

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 98

Lokal trafikföreskrift gällande zontavlor med generellt parkeringsförbud utmed vägområde i Gustavsbergs vägförening

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om p-förbud antas.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Gustavsbergs vägförening ansvarar för vägunderhåll inom Gustavsbergs äldre bostadsområden. Befintlig väg har en vägbredd mellan 4-6 meter vilket innebär stora problem med framkomlighet för service och underhåll samt siktförhållanden ur trafiksäkerhets synpunkt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Lokal trafikföreskrift gällande zontavlor med generellt parkeringsförbud utmed vägområde i Gustavsbergs vägförening, 2014-09-18.

Sändlista

SBK

Polismyndigheten i Stockholm

Dnr 14SPN/0550

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 99

Lokal trafikföreskrift gällande zontavlor med generellt parkeringsförbud utmed vägområde inom Ekobacken

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om p-förbud antas.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Att sätta upp zontavlor med parkeringsförbud längs vägområdet i Ekobacken detta för att höja trafiksäkerheten för både gående och bilister då området har stor trafikomsättning på grund av bussdepån Byggole samt Artipelag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Lokal trafikföreskrift gällande zontavlor med generellt parkeringsförbud utmed vägområde inom Ekobacken, 2014-09-18.

Sändlista

SBK

Polismyndigheten i Stockholm

Dnr 14KS/0206

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 100

Yttrande till Länsstyrelsen om regional strategi för miljökvalitetsmålet – ingen övergödning

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Yttrandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun är remissinstans för Stockholms läns strategi för miljökvalitetsmål Ingen övergödning. Strategin är indelad i tre åtgärdsområden:

1. Samhällsplanering, regionala strukturer och markanvändning
2. Långsiktigt bärkraftig konsumtion av varor och tjänster
3. Transporter och resande

I stora drag är Ingen övergödning – Strategi för Stockholms län i linje med Värmdö kommuns uppfattning om vilka insatser som behövs för att övergödning ska kunna minskas radikalt. En stor del av de åtgärder som länsstyrelsen förordar har Värmdö kommun påbörjat. Det finns anledning att lämna synpunkter som är av vikt för Värmdö kommun. Strategins åtgärdsområden bör konkretiseras genom att förslag till reducering av övergödande ämnen anges i procent. Vidare bör det tydligare framgå vilka åtgärder som krävs av respektive kommun/part. Det bör även förtydligas hur aktörer i olika geografiska områden bör samverka om prioritering av åtgärder. Frågor kring enskilda avlopp, krav på närproducerad och ekologisk mat i offentlig upphandling, erfarenhetsutbyte samt återrapporering av miljökvalitetsmålet bör också förtydligas i strategin.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande till Länsstyrelsen om regional strategi för miljökvalitetsmålet – ingen övergödning, 2014-08-01.

Sändlista

KS

Dnr 12SPN/0461 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 101*

Medgivande till fastighetsbildning Karklö 1:7

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den sökta avstyckningen medges.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Efter lantmäterisamråd där Samhällsbyggnadskontoret har haft erinran mot en avstyckning från Karklö 1:7, har fastighetsägaren inkommit med en förfrågan till Samhällsplaneringsnämnden om avstyckning. SPN har tillstyrkt samhällsbyggnadskontorets erinran. Fastighetsägaren har överklagat SPN avslag till avstyckning till länsstyrelsen, länsstyrelsen har godkänt avstyckningen. Länsstyrelsen har återförvisat ärendet till SPN för medgivande av föreslagen avstyckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Medgivande till fastighetsbildning Karklö 1:7, 2014-08-06.

Sändlista

Lantmäteriet
Sökanden

Dnr 13SPN/0268 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 102*

Berg 11:1, Möja prästgård, begäran om medgivande till avstyckning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den föreslagna avstyckningen från Berg 11:1 medges. Avstyckningen ska ske i enlighet med de avgränsningar av tomtplats som anges i bilaga 2. Bl.a. ska befintliga stigar för passage fortsatt ligga inom Berg 11:1.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägaren av Berg 11:1 har hos lantmäteriet ansökt om avstyckning av Möja prästgård. Vid lantmäterisamråd med kommunen 2012-12-19 har kommunens företrädare erinrat mot avstyckningen, Detta mot bakgrund av områdets kulturvärden samt pågående arbete med områdesbestämmelser, se bilaga SD 1 i bilaga 2. Länsstyrelsens har i yttranden framfört att avstyckningens gränser ska anpassas mot hemfridszonen och befintliga stigar. Fastighetsägaren godtar att gränsdragningen justeras. Länsstyrelsen framför också att avstyckning i nuläget kan komma att motverka möjligheten att bevara byggnadens kulturvärden, bilaga SD 2 och 3 i bilaga 2.

Frågan gäller om önskad fastighetsbildning strider mot villkoren i FBL 3:3. Kontoret har tillsammans med konsult (Åsa Vikdahl, Structor FM Projektutveckling AB) utrett förhållandena. Besök på platsen har skett 2014-04-11.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Berg 11:1, begäran om medgivande till avstyckning, 2014-07-16.

Bilaga 2

Yrkanden

Socialdemokraterna yrkar att Värmdö kommun erinrar mot sökandes förslag till avstyckning.

Proposition

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag eller socialdemokraternas yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag.

Votering begärs. De som beslutar att bifalla kontorets förslag röstar ja, de som beslutar att bifall socialdemokraternas yrkande röstar nej.

Följande röstar ja,
Johan Edholm (FP), Per-Olof Fransson (KD), Håkan Berggren (MP) Mikael Aldeheim (MP)

Följande röstar nej,
Magnus Danielsson (S), Anton Nilsson (S) och Krister Nilsson (S).

Följande avstår från att rösta:
Malin Åberg-Aas (MP) och Anders Gullander (FP).

Ordföranden finner att nämnden beslutat att bifalla kontorets förslag med 4 ja-röster, 3 nej-röster och med 2 som avstår från att rösta.

Jäv

Peter Frej (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Mikael Aldeheim (MP) ersätter.

Sändlista

SBK
Sökanden
Lantmäteriet
