

Ks § 140

KS2014/0347

280

## Framtida organisation för Ljungby Gamla Torg samt skötsel av Hamneda Gästgiveri

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag vilket bland annat innebär:

- att Ljungby Gamla Torgs verksamhet, organiseras under kultur- och fritidsnämndens verksamhet och ansvar,
- att ansvaret för drift och underhåll av de fastigheter som ligger på Ljungby Gamla Torg läggs under tekniska nämnden från den 1 januari 2015,
- att vaktmästarna ligger kvar under Ljungby Gamla Torgs verksamhet,
- att ett intresseråd bildas och bedrivs enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag,
- att ansvaret för skötsel och underhåll av Hamneda gästgiveri läggs under nya tekniska nämnden och följer det regelverk som Ljungby kommun har för fastigheter och dess underhåll.

### Ärendet

Platsen kring Gästgivaregården på Gamla Torg varit en livlig mötes- och handelsplats ända sedan 1600-talet. Stiftelsen Ljungby Gamla Torg bildades för att rädda denna viktiga del av Ljungbys historia. Anledningen till att man ville ha stiftelseform var att för att ge hembygds- och hantverksföreningarna möjligheter att delta i arbetet och få medinflytande.

I handlingar i Ljungby kommuns arkiv framgår att kommunfullmäktiges antagande av stadgarna från början syftade till att markera stiftelsens oberoende gentemot kommunen vad gäller förvaltning och verksamhet. Stadgarna avsåg en stiftelsebildning under en viss tid, varefter förvaltning och verksamhet skulle övertas av kommunen, d v s kulturnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog en upplösning av stiftelsen 1982. Förslaget avvisades dock av stiftelsen, hembygds- och hantverksföreningarna och kulturnämnden som ansåg att ett sådant beslut måste föregås av utredning och konsekvensbedömning.

Kommunjuristen har under 2014 fått i uppdrag att granska stadgarna och kommit fram till att det inte är en stiftelse enligt Stiftelselagen (1994:1220). Anledningarna till den slutsatsen framförs i en tjänsteskrivelse.

Diskussioner har därefter förts för att ta fram förslag till den framtida organisationen av verksamheten. En viktig fråga har varit att den representation som finns idag, även fortsättningsvis ska få vara delaktiga i verksamheten.

### **Kultur- och fritidsförvaltningens förslag**

#### Ljungby Gamla Torg

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att Ljungby Gamla Torgs verksamhet införlivas i kultur- och fritidsnämnden från och med den 1 januari 2015.

När det gäller drift och underhåll av de fastigheter som ligger på Ljungby Gamla Torg, bör detta ansvar läggas under nya tekniska nämnden och följa det regelverk som Ljungby kommun har för fastigheter och dess underhåll.

Ljungby Gamla Torg har en välskött och fin park med gräsytor, örtagård, fruktträd, trädgårdsland och blomsterplanteringar och många aktiviteter som kräver stor flexibilitet arbete med att hålla området i god ordning. Skötseln och arbetet med arrangemangen förutsätter att ordinarie vaktmästartjänst 1.0 ligger kvar under Ljungby Gamla Torgs verksamhet, menar kultur- och fritidsförvaltningen.

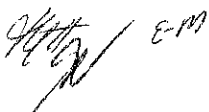
Entreprenörerna och föreningarna som bedriver verksamhet kring torget är viktiga samarbetspartners för utvecklingen av Ljungby Gamla Torg. Därför föreslår kultur- och fritidsförvaltningen att ett intresseråd bildas som består av kultur- och fritidsnämndens presidium, 1 tjänsteman för kultur- och fritidsförvaltningen (kultur- och fritidsintendenten) 3 representanter för entreprenörerna och föreningarna på Ljungby Gamla Torg, 1 representant för anställd personal samt 1 adjungerad tjänsteman från tekniska förvaltningen. Intresserådet ska se till så att Ljungby Gamla Torg är en levande och attraktiv mötesplats och besöksmål, uppmuntrar till arrangemang, tillvaratar kulturmiljön och berikar området med passande företagsverksamhet. Intresserådet träffas 2 gånger per år. Ordförande i rådet är ordföranden för kultur- och fritidsnämnden. Sekreterare är kultur- och fritidsintendenten.

Utöver intresserådet bjuder kultur- och fritidsintendenten en gång per månad in entreprenörer och föreningarna till verksamhets/husmöten där praktiska frågor diskuteras.

Kultur- och fritidsintendenten är arbetsledare för vaktmästarna. Kultur- och fritidsnämnden har verksamhets- och budgetsansvar.

#### Hamneda Gästgiveri

Till "Stiftelsen" Ljungby Gamla Torgs verksamhet hör även Hamneda Gästgiveri. Ljungby kommun äger fastigheten och har ett underhållsansvar för fastigheten. Länsstyrelsen har klassat Gästgivaregården som byggnadsminne och har även tagit fram och bekostat en underhållsplan för fastigheten. Verksamheten i gästgiveriet bedrivs av Hamneda



hembygdsförening utan inblandning av ”Stiftelsen” eller kultur- och fritidsnämnden. Ur detta perspektiv bör ansvaret för skötsel och underhåll av Hamneda gästgiveri läggas under nya tekniska nämnden och följa det regelverk som Ljungby kommun har för fastigheter och dess underhåll utan att kultur- och fritidsnämnden agerar mellanhand.

### **Beredning**

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 27 augusti 2014 att föreslå att kommunfullmäktige att Ljungby Gamla Torgs verksamhet, förutom drift och underhåll av fastigheterna, organiseras under kultur- och fritidsnämndens verksamhet och ansvar. Ett intresseråd bildas med representanter för Ljungby Gamla Torgs entreprenörer och föreningar, kultur- och fritidsnämnden och dess förvaltning. Adjungerade är tekniska förvaltningen.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår också att ansvaret för skötsel och underhåll av Hamneda gästgiveri läggs under nya tekniska nämnden och följer det regelverk som Ljungby kommun har för fastigheter och dess underhåll.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår den 30 september 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag vilket bland annat innebär:

- att Ljungby Gamla Torgs verksamhet, organiseras under kultur- och fritidsnämndens verksamhet och ansvar,
- att ansvaret för drift och underhåll av de fastigheter som ligger på Ljungby Gamla Torg läggs under tekniska nämnden från den 1 januari 2015,
- att vaktmästarna ligger kvar under Ljungby Gamla Torgs verksamhet,
- att ett intresseråd bildas och bedrivs enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag,
- att ansvaret för skötsel och underhåll av Hamneda gästgiveri läggs under nya tekniska nämnden och följer det regelverk som Ljungby kommun har för fastigheter och dess underhåll.

