

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2014-11-13

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och inom fastigheten Södermalm 8:57 på Södermalm till Sidöparken AB. Ändring av tidigare markanvisning till Folkhem Produktion AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och inom fastigheten Södermalm 8:57 på Södermalm till Sidöparken AB. Ändring av tidigare markanvisning till Folkhem Produktion AB.

Krister Schultz
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har 2014-06-12 anvisat mark för bostäder till Folkhem Produktion AB inom fastigheterna Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och Södermalm 8:57 på Södermalm.

Folkhem Produktion AB och Rikshem AB har därefter kommit överens om att samarbeta med Folkhems bostadsprojekt. Samarbetet sker genom ett gemensamt bolag Folkhem Trä AB.

Markanvisningar hanteras av det helägda dotterbolaget Sidöparken AB.

Exploateringskontoret har upprättat förslag till nya markanvisningsavtal med Sidöparken AB för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och inom fastigheten Södermalm 8:57 på Södermalm. Villkoren i markanvisningsavtalen är oförändrade, med det tillägget att Folkhem Produktion AB och Rikshem AB ska vara solidariskt ansvariga för genomförandet av exploateringen.

Bakgrund till markanvisningen

Exploateringsnämnden har 2014-06-12 anvisat mark för bostäder till Folkhem Produktion AB inom fastigheterna Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och Södermalm 8:57 på Södermalm.

Folkhem Produktion AB och Rikshem AB har därefter kommit överens om att samarbeta med Folkhems bostadsprojekt. Samarbetet sker genom ett gemensamt bolag Folkhem Trä AB, där Folkhem Produktion AB och Rikshem AB äger 50 % vardera. Markanvisningar hanteras av det helägda dotterbolaget Sidöparken AB.

Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade 2014-06-12 om markanvisning inom Stadshagen 1:1 till Folkhem Produktion AB och Wallin Byggnads AB.

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt en startpromemoria för detaljplaneläggning 2014-02-06 för Stadshagen 1:1.

Exploateringsnämnden beslutade 2014-06-14 om markanvisning inom Södermalm 8:57 till Folkhem Produktion AB.

Markanvisning

Exploateringskontoret har upprättat förslag till nya markanvisningsavtal med Sidöparken AB inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och inom fastigheten Södermalm 8:57 på Södermalm. Villkoren i markanvisningsavtalen är oförändrade. Markanvisningen görs till Sidöparken AB, med det tillägget att Folkhem Produktion AB och Rikshem AB ska vara solidariskt ansvariga för genomförandet av exploateringen.

Det innebär att markanvisningarna till Folkhem Produktion AB för dessa två upphör att gälla.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Markanvisningen till Sidöparken AB förändrar inte de ekonomiska konsekvenserna för respektive projekt.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Planarbete för Stadshagenprojektet pågår. Plansamråd beräknas ske under våren 2015. Genomförandebeslut beräknas till hösten 2015.

För projektet inom fastigheten Södermalm 8:57 så har planarbetet inte startat.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser att Sidöparken AB har goda förutsättningar att fortsätta driva de projekt som Folkhem Produktion AB startat.

Slut