

Tyresö kommun

Christian Nützel

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-14

1 (3)

Diarienummer

2014 KSM 0690

MSU

Kryddvägen

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner handlingen ”Utkast till samrådsredogörelse” för Kryddvägen.

Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg
Planchef

Sammanfattning

I september 2014 godkände Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet planhandlingarna och beslutade om att gå ut på samråd för Kryddvägen. Sedan dess har Samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört ett samråd samt en s.k. öppen samrådsaktivitet på plats vid Kryddvägen. Under samrådet inkom sammanlagt 18 yttranden varav 7 från remissinstanser i form av statliga och regionala myndigheter och förbund. Under den s.k. öppna samrådsaktiviteten



inkom sammanlagt 36 yttranden. Dessa har sammanställts i ett separat dokument.

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet planhandlingarna för detaljplan för Kryddvägen, Farmarstigen.

Förslaget har varit ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö och på kommunens hemsida. En s.k. öppen samrådsaktivitet har hållits på plats i området.

Samrådsaktiviteten innebar att besökare fick ställa frågor och få information om detaljplanen och den kommande markanvisningstävlingen. En enklare enkät delades ut som besökarna fick fylla i. Enkätens frågor syftade till att få fram information om hur området används, dvs. hur man rör sig i området idag, vilket fick beskrivas med att rita i en medföljande karta över området; i vilken utsträckning man anser att det saknas lek i området samt i hur stor omfattning de befintliga odlingslotterna i anslutning till Basilikagränd används. Sammanlagt samlades 36 enkäter in. Kommunen bjöd på korv och kaffe.

Från förvaltningen deltog Christian Nützel, planarkitekt och Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör.

Synpunkter som inkom under samrådsmötet handlade bl.a. om att spara befintlig natur; bygga fler hyresrätter; lägre hushöjder gentemot befintlig bebyggelse; lösa befintlig trafikproblematik och inte ge upphov till ny dito; bevara och förstärka gång- och cykelvägen i områdets östra del; utveckla möjligheterna till närodling; skapa bra lekplatser och bygga större lägenheter för att möjliggöra för flytt inom området. Sammanställning av inkomna enkäter finns separat.

Kommunen har beaktat följande i det fortsatta arbetet med detaljplanen:

Frågan avseende risk för blocknedfall/bergras (Yttrande från länsstyrelsen/SGI): Kommunen kommer att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att säkerheten.

Buller (yttrande från SMOHF): En bullerutredning kommer att tas fram inför detaljplanens granskningsskede.

Våningshöjden i områdets östra del har reducerats från två till tre våningar.

Fullständiga svar på inkommande yttrande kommer att sammanställas och skickas ut inför granskningsskedet.